

INSTANT



À VENDRE · 94000 Créteil

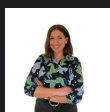
Maison Créteil

100 m² · 5 pièces · 3 chambres

575 000 €

Référence VM2308

DOSSIER PARTAGÉ · VOS CONSEILLERS



Irène Delafuente

0780961404

irene.delafuente@instantimmo...

Agent commercial · RSAC 932 659 485



Maria De Melo

0679223360

maria.demelo@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 924867849

DPE

C 177

GES

A 5



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

🏡 Maison familiale de 100 m² – 3 chambres – Suite parentale – Jardin paysager – Sous-sol aménageable Découvrez cette charmante maison de 100 m², idéalement située à deux pas du village et à seulement quelques minutes à pied du métro Université et du TVM, offrant un cadre de vie recherché, mêlant tranquillité et proximité des commodités. Vous serez séduit(e) par son beau séjour lumineux et sa salle à manger lumineuse ouvrant sur le jardin, parfait pour recevoir ou profiter de moments en famille. La maison dispose également d'une cuisine spacieuse et fonctionnelle, parfaitement intégrée à l'espace de vie. Côté nuit, elle offre trois chambres, dont une suite parentale confortable, ainsi qu'une seconde salle d'eau, idéale pour une vie familiale agréable au quotidien. Le jardin paysager, soigneusement entretenu, constitue un véritable havre de paix : espace de détente, jeux pour enfants, repas en plein air... les possibilités sont nombreuses. À cela s'ajoute un sous-sol total déjà carrelé, laissant entrevoir un fort potentiel d'aménagement selon vos besoins : salle de jeux, bureau, espace de stockage, atelier... Un bien rare sur le secteur, qui allie emplacement stratégique, confort de vie et potentiel d'évolution. Ne tardez pas à programmer une visite : cette maison ne restera pas longtemps sur le marché !

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

100 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5

NOMBRE DE CHAMBRES

3

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1920

EXPOSITION

Sud-Ouest

SÉJOUR

30 m²

SALLE DE BAINS

1

SALLE D'EAU

1

WC

2

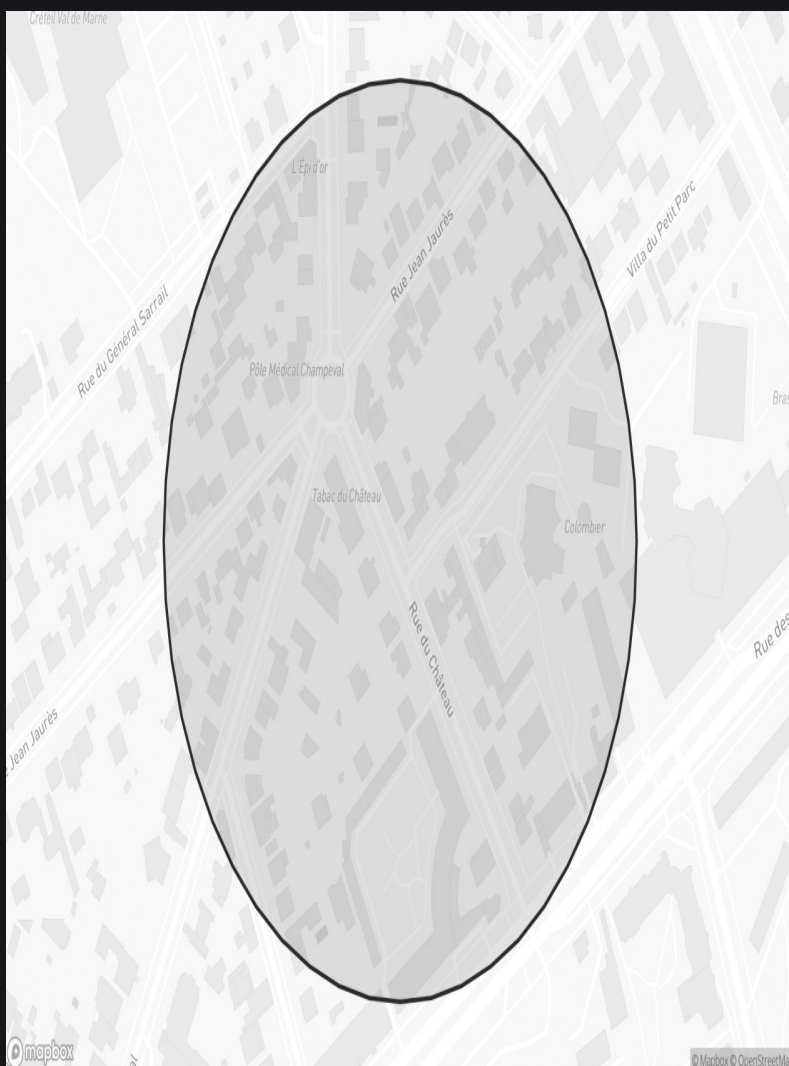
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

100 m² habitables · 170 m² au sol · 222 m² de terrain

LOCALISATION



94000 Crétail

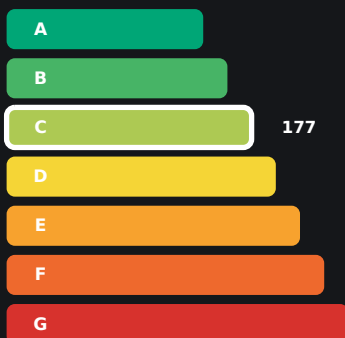
Périmètre de localisation défini dans
Modelo

Périmètre : 10 m

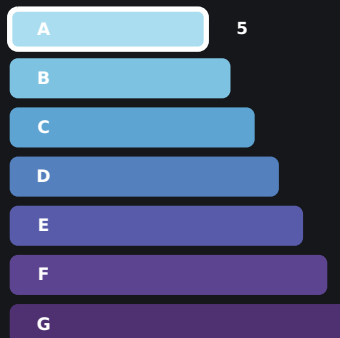
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	575 000 €
HONORAIRES	À la charge de l'acquéreur · 24 775 € TTC

DPE · 177 kWhEP/m²/an



GES · 5 kgCO₂e/m²/an

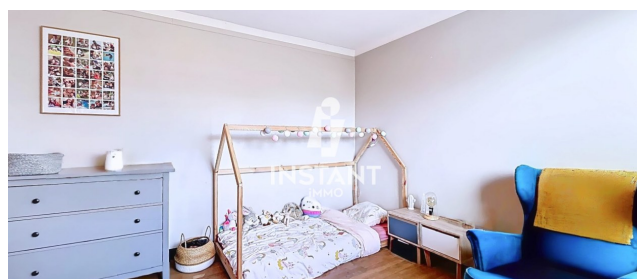
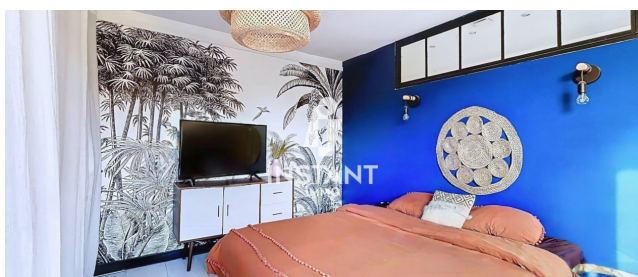
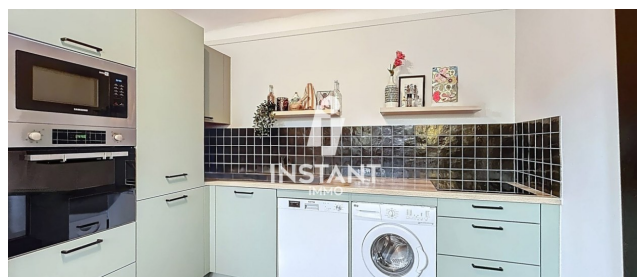
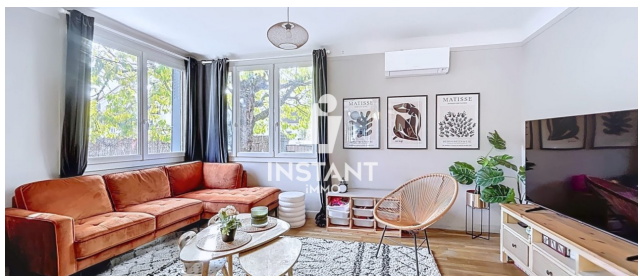


Dépenses annuelles estimées : 1 500 à 2 100 € · prix indexés sur 2023

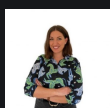
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



DOSSIER PARTAGÉ · VOS CONSEILLERS



Irène Delafuente

0780961404

irene.delafuente@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 932 659 485



Maria De Melo

0679223360

maria.demelo@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 924867849



Annonce en ligne