

INSTANT



À VENDRE · 13013 Marseille

Maison Marseille

125 m² · 5 pièces · 4 chambres

459 000 €

Référence VM2309

VOTRE CONSEILLER



Jean-Christophe DELASSON

0771694584

jc.delasson@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 829654599

DPE

C 180

GES

A 6



[Voir l'annonce en ligne](#)

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

125 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5

NOMBRE DE CHAMBRES

4

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1982

SÉJOUR

32 m²

SALLE DE BAINS

1

WC

2

SOUS-SOL

Oui

TERRASSE

POINTS À RETENIR

Emplacement privilégié arboré · Aucun vis à vis · Cuisine d'été avec four à pizza · Terrasse spacieuse · Réhabilitation en 2025

Superficies et localisation

SUPERFICIES

Détail des pièces

125 m² habitables · 700 m² de terrain

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée · RDC	6,8 m ²	Chambre 4 · RDC	19 m ²
Séjour · RDC	32,03 m ²	SDB · RDC	10,32 m ²
Cuisine · RDC	11,09 m ²	WC Indépendant · RDC	1,33 m ²
Chambre1 · RDC	11,38 m ²	Dégagement · RDC	6,26 m ²
Chambre 2 · RDC	11,26 m ²	Dressing · RDC	4 m ²
Chambre 3 · RDC	11,7 m ²		

LOCALISATION



13013 Marseille

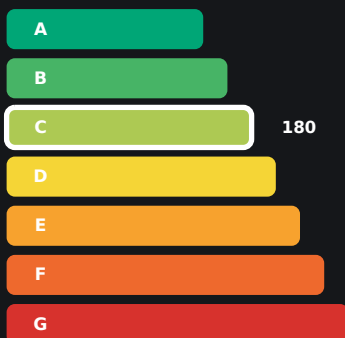
Localisation exacte autorisée dans
Modelo

© Mapbox
© OpenStreetMap

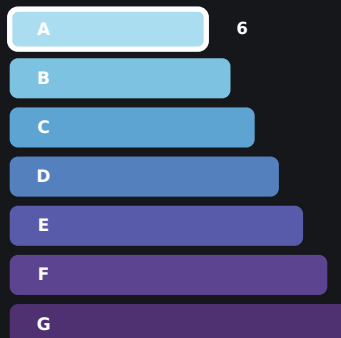
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	459 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur
COPROPRIÉTÉ	2 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 180 kWhEP/m²/an



GES · 6 kgCO₂e/m²/an

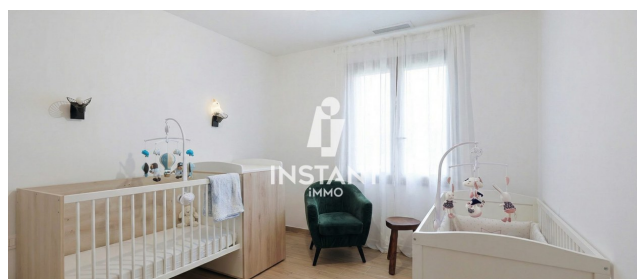
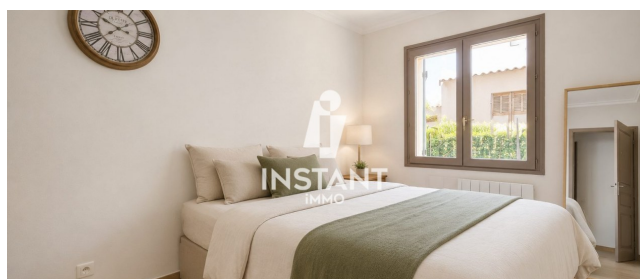
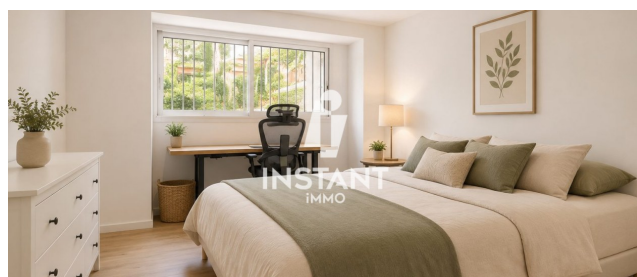
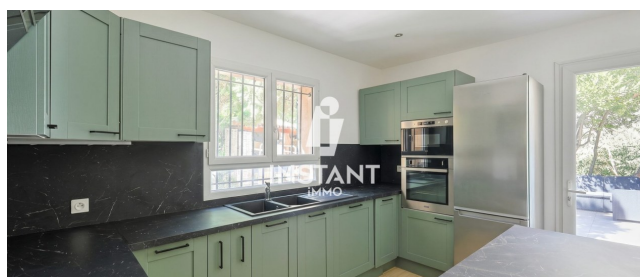
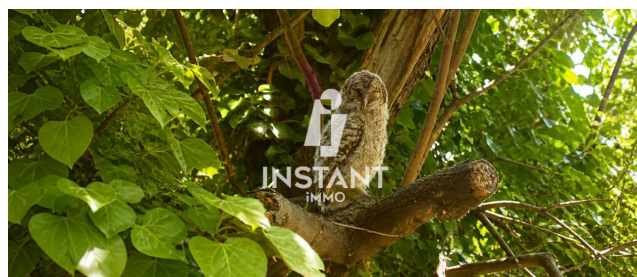


Dépenses annuelles estimées : 1 366 à 1 849 €

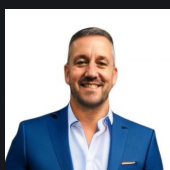
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Jean-Christophe DELASSON

0771694584

jc.delasson@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 829654599



Annonce en ligne