

INSTANT



À VENDRE · 94130 Nogent-sur-Marne

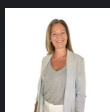
Appartement Nogent-sur-Marne

54 m² · 2 pièces · 1 chambre

385 000 €

Référence VA10490

VOTRE CONSEILLER



Carole Sidhoum

0622014899

carole.sidhoum@instantimmo...

Agent commercial · RSAC 838835007

DPE

D 237

GES

B 9



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

54 m²

NOMBRE DE PIÈCES

2

NOMBRE DE CHAMBRES

1

ÉTAGE

3

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

4

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1985

EXPOSITION

Nord-Est

SALLE DE BAINS

1

WC

POINTS À RETENIR

Résidence calme, Secteur pavillonnaire · RER A, commerces, écoles et bois à proximité · Sécurisée et bien entretenue

Surficies et localisation

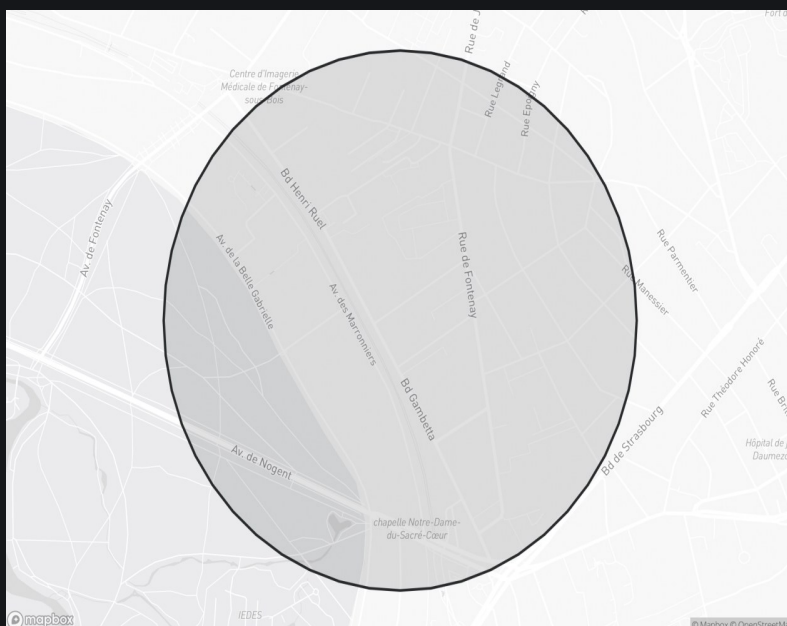
SUPERFICIES

Détail des pièces

54 m² habitables

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée	4,5 m²	Salle de bains	4,87 m²
Séjour	22,83 m²	Wc	1,61 m²
Cuisine	6,55 m²	Dégagement	2,34 m²
Chambre	11,19 m²	Placard 1 et 2	0,9 m²

LOCALISATION



94130 Nogent-sur-Marne

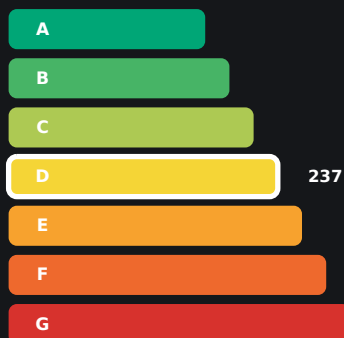
Périmètre de localisation défini dans
Modelo

Périmètre : 500 m

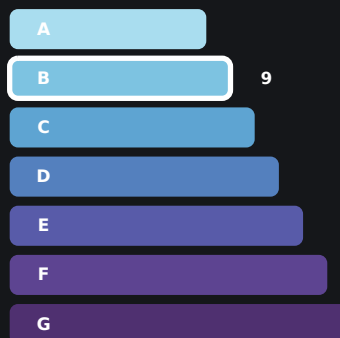
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	385 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 15 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	370 000 €
COPROPRIÉTÉ	33 lots · charges annuelles 2 520 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 237 kWhEP/m²/an



GES · 9 kgCO₂e/m²/an

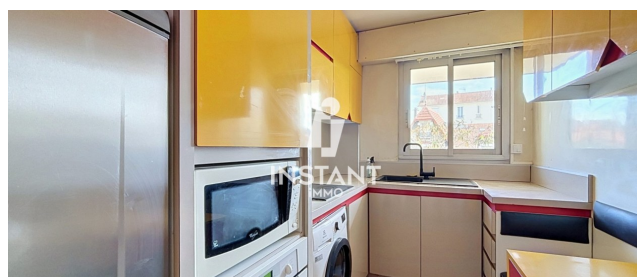
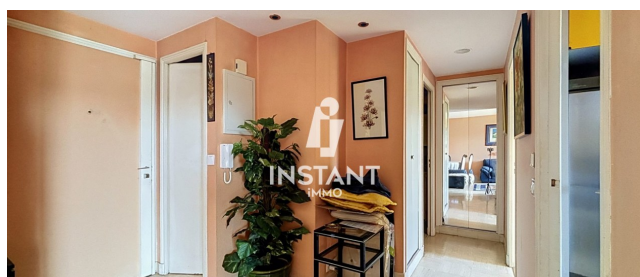
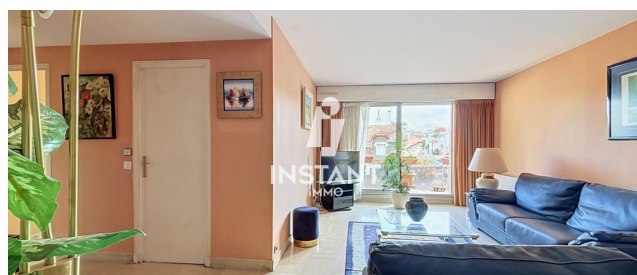
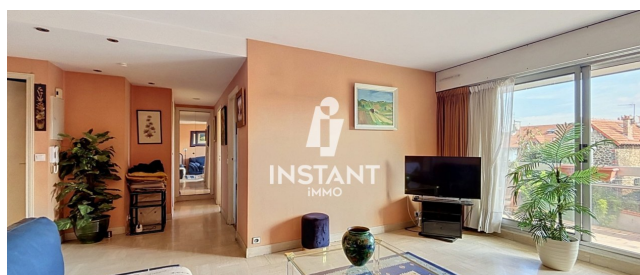
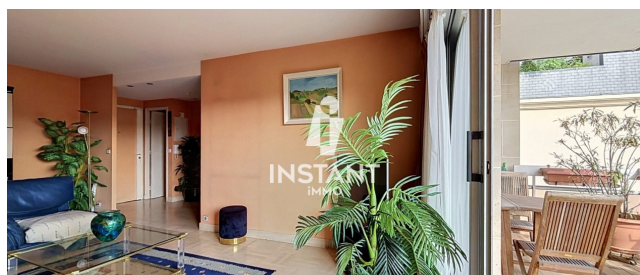
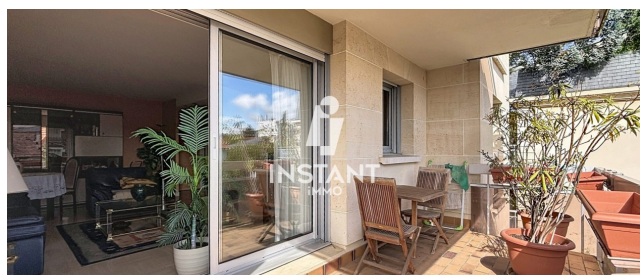


Dépenses annuelles estimées : 1 420 à 1 960 €

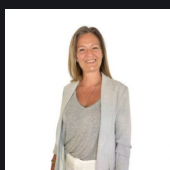
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Carole Sidhoum

0622014899

carole.sidhoum@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 838835007



Annonce en ligne