

INSTANT



À LOUER · 94000 Créteil

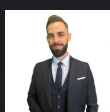
# Appartement Créteil

21 m<sup>2</sup> · 1 pièce

**990 € / mois CC**

Référence LA10552

VOTRE CONSEILLER



**Mickaël Guersan**

0676371742

mickael.guersan@instantimm...

Agent commercial · RSAC en cours

DPE

**D 240**

GES

**B 9**



Voir l'annonce en ligne

# Description et caractéristiques

🔑 NOUVEAUTÉ À CRÉTEIL UNIVERSITÉ / CHAMPEVAL – APPARTEMENT STUDIO MEUBLÉ 21,82m<sup>2</sup> "Clés en main" (Idéal Étudiants / Jeunes Actifs) Vous cherchez un logement moderne, parfaitement équipé et idéalement situé ? Découvrez ce pavillon neuf de 2026, entièrement pensé pour votre confort et votre tranquillité, situé Rue du Général Sarrail à Créteil, juste en face de la Faculté de Médecine ! Proposés par un propriétaire extrêmement soigneux, ces 4 studios indépendants offrent des prestations de grande qualité dans un quartier pavillonnaire calme, à deux pas des universités, des commerces et des transports. 🏠 Le Concept "100% Clés en Main" Oubliez la corvée d'installation : posez vos valises, tout y est ! Chaque studio dispose d'un accès indépendant du pavillon principal et d'un espace terrasse extérieur (en cours de finalisation) pour profiter d'un cadre verdoyant et reposant. 🛋 Équipements de chaque studio : Pièce principale lumineuse Cuisine : Kitchenette aménagée et équipée (micro-ondes encastré, réfrigérateur, plaques de cuisson à induction) Mobilier étudiant complet : Lit convertible, bureau, chaise, rangements et placards intégrés Multimédia : Télévision murale et connexion Internet Fibre incluse Salle d'eau moderne : Douche, WC et sèche-serviettes 🏠 Des Charges Tout Compris (Zéro Surprise !) Le loyer inclut absolument tout : la consommation d'eau, l'électricité, le chauffage, la connexion internet fibre, ainsi que l'accès à...

**Voir la description complète →**

TYPE DE BIEN

**Appartement**

TRANSACTION

**Location**

SURFACE HABITABLE

**21 m<sup>2</sup>**

NOMBRE DE PIÈCES

**1**

ANNÉE DE CONSTRUCTION

**2026**

SÉJOUR

**19 m<sup>2</sup>**

SALLE D'EAU

**1**

WC

**1**

TERRASSE

**1**

## POINTS À RETENIR

**NOUVEAUTÉ À CRÉTEIL UNIVERSITÉ / CHAMPEVAL – 4 Studios Neufs "Clés en main" (Idéal Étudiants / Jeunes Actifs)**

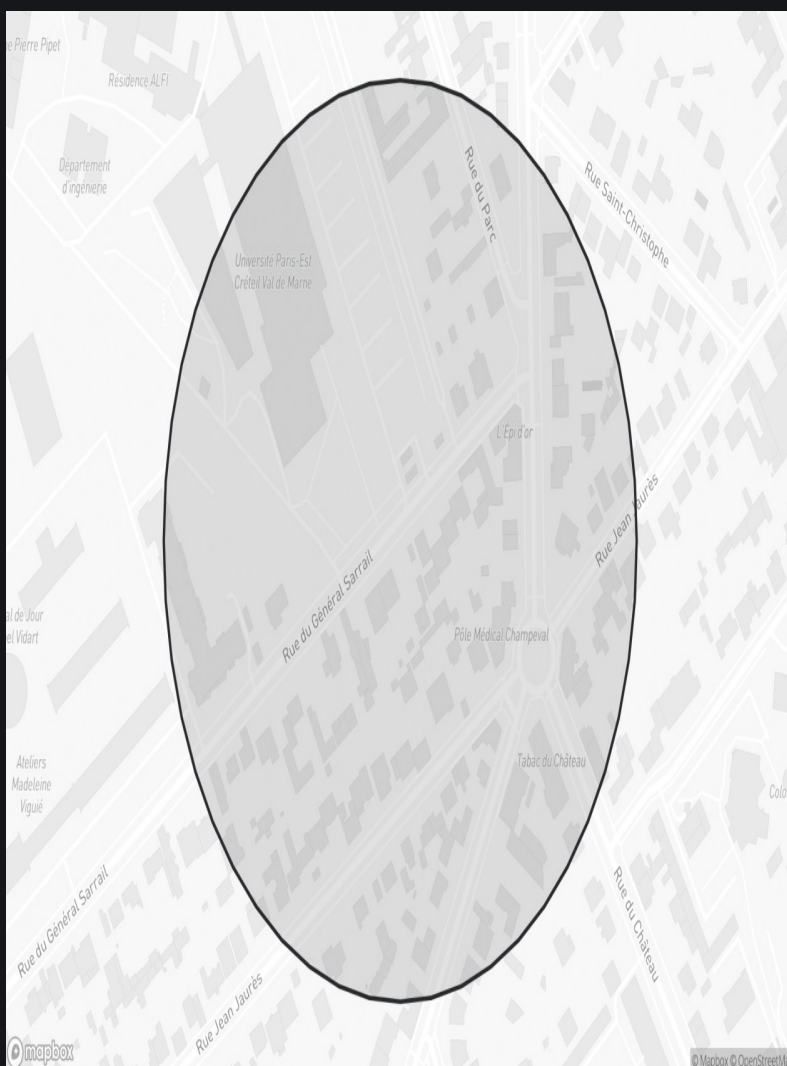
# Superficies et localisation

## SUPERFICIES

### Surfaces principales

21 m² habitables · 22 m² au sol

## LOCALISATION



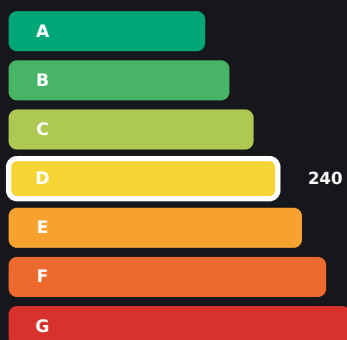
### 94000 Crétail

Localisation exacte autorisée dans  
Modelo

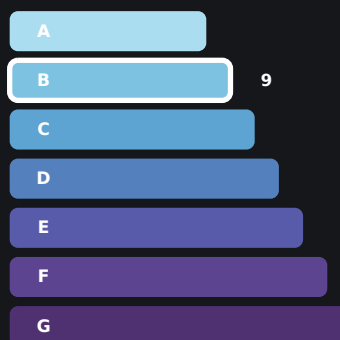
# Financement et réglementation

|                      |                                             |
|----------------------|---------------------------------------------|
| LOYER MENSUEL        | <b>990 € charges comprises</b>              |
| HONORAIRES           | <b>À la charge du locataire · 286 € TTC</b> |
| LOYER DE BASE        | <b>900 € / mois</b>                         |
| CHARGES LOCATIVES    | <b>90,00 € / mois</b>                       |
| DÉPÔT DE GARANTIE    | <b>1 800 €</b>                              |
| HONORAIRES LOCATAIRE | <b>286 € TTC, dont état des lieux 66 €</b>  |

**DPE · 240 kWhEP/m²/an**



**GES · 9 kgCO<sub>2</sub>e/m²/an**

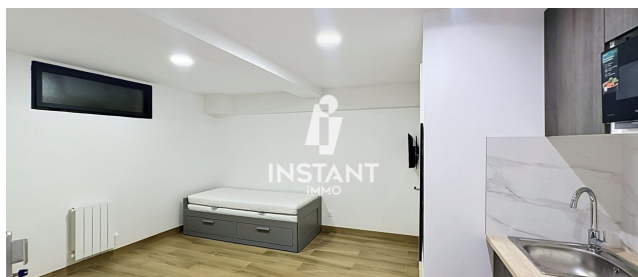
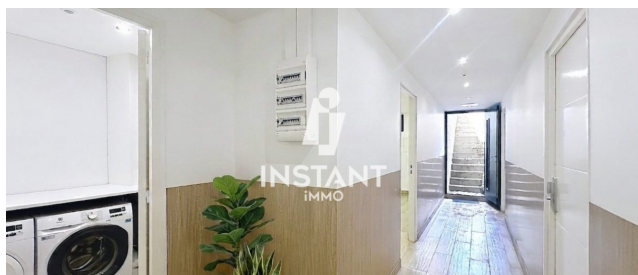
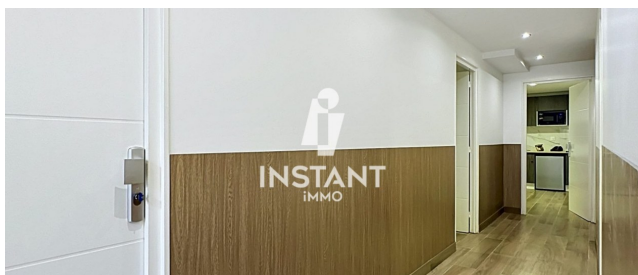
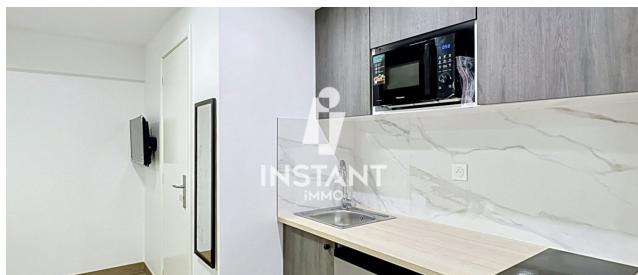
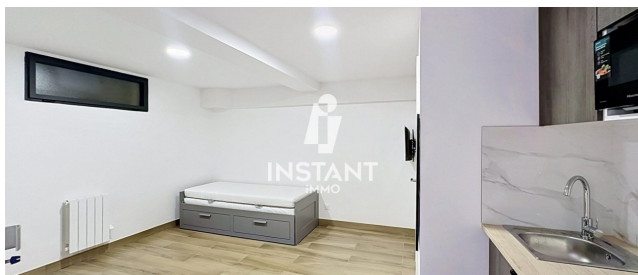
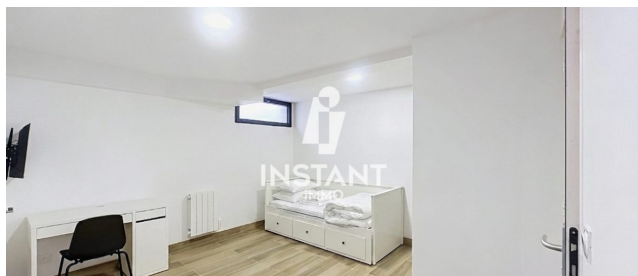
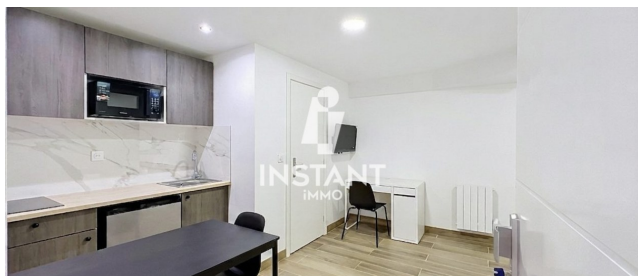


Dépenses annuelles estimées : 490 à 730 €

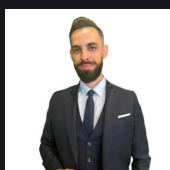
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Consulter Géorisques**

# Le bien en images



## VOTRE CONSEILLER



**Mickaël Guersan**

0676371742

mickael.guersan@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC en cours



Annonce en ligne