

INSTANT



VENDU · 94220 Charenton-le-Pont

Appartement Charenton-le-Pont

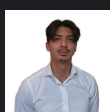
70 m² · 3 pièces · 2 chambres

455 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

Référence VA3834

VOTRE CONSEILLER



Arven Nguyen

0635511650

arven.nguyen@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 85299564600019

DPE

E 264

GES

B 8



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

Quai des Carrières - CHARENTON-LE-PONT Situé à quelques minutes à pieds du centre ville, INSTANTIMMO vous propose en exclusivité ce nouveau bien, dans une copropriété ancienne bien entretenue. Vous allez tomber amoureux(ses) de ce T3 : lumineux orienté plein SUD et parfaitement agencé. L'appartement a été entièrement refait à neuf, huisseries, sols, électricité, plomberie, mode de chauffage et isolation. Triple vitrage dans l'appartement. Cet appartement se compose d'un séjour avec une cuisine ouverte, deux chambres, un dégagement, une salle de bains, un W.C., ainsi qu'un balcon filant de 17m². Une grande cave en sous-sol libre dans la résidence. Des espaces parfaitement optimisés, une luminosité omniprésente, en font un petit cocon à deux pas du centre ville. Métro CHARENTON ÉCOLES, commodités et commerces à proximité immédiate de l'appartement. VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE.

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

70 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3

NOMBRE DE CHAMBRES

2

ÉTAGE

4

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

5

EXPOSITION

Sud

SALLE D'EAU

1

WC

1

CAVE

Oui

Superficies et localisation

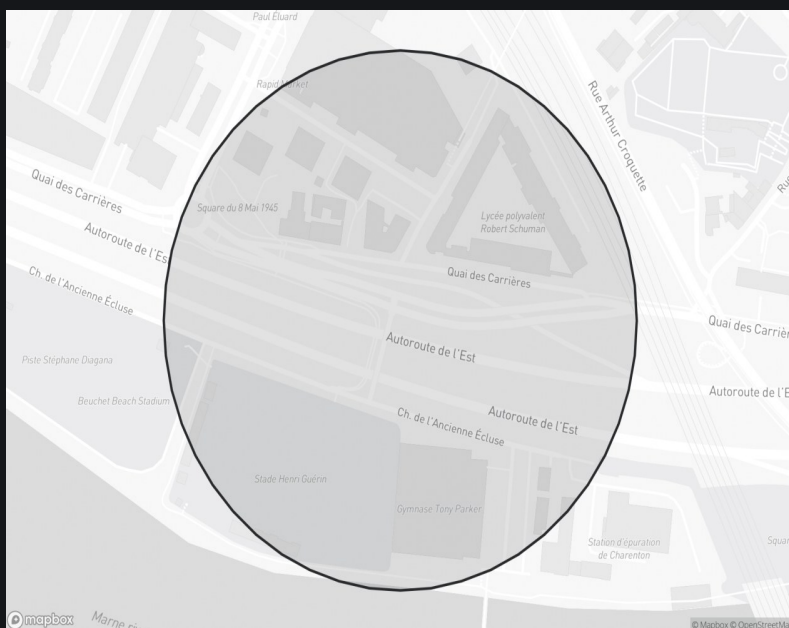
SUPERFICIES

Détail des pièces

70 m² habitables

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Séjour - Cuisine	22,03 m²	Salle d'eau - WC	6,46 m²
Chambre 1	16,43 m²	Chambre 2	18,74 m²
Bureau	3,66 m²	BALCON	17 m²
Dégagement	2,09 m²		

LOCALISATION



94220 Charenton-le-Pont

Zone de localisation publique

Périmètre : 100 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

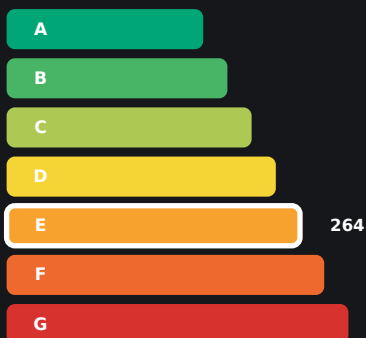
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE **455 000 €**

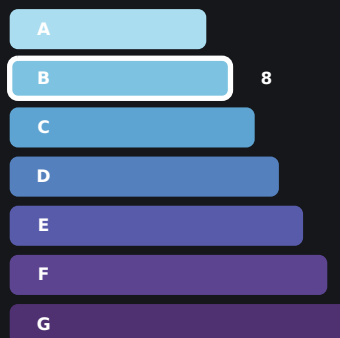
HONORAIRES **À la charge du vendeur · 16 000 € TTC**

PRIX HORS HONORAIRES **439 000 €**

DPE · 264 kWhEP/m²/an



GES · 8 kgCO₂e/m²/an

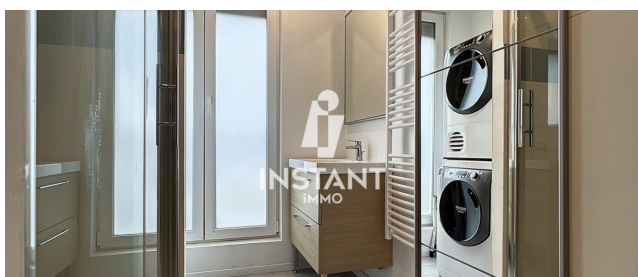
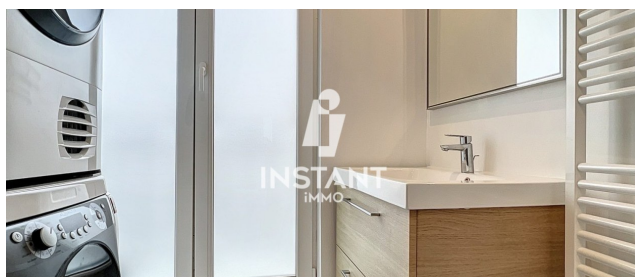
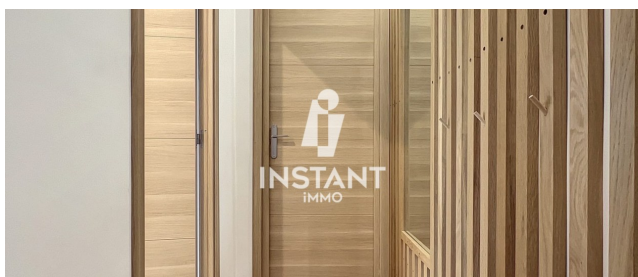
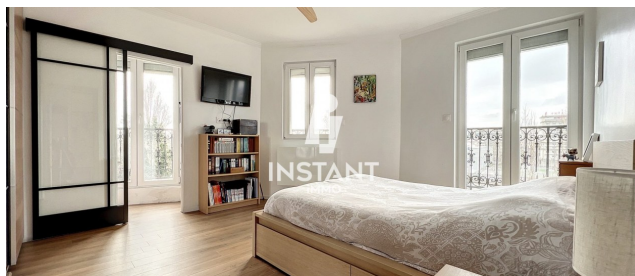
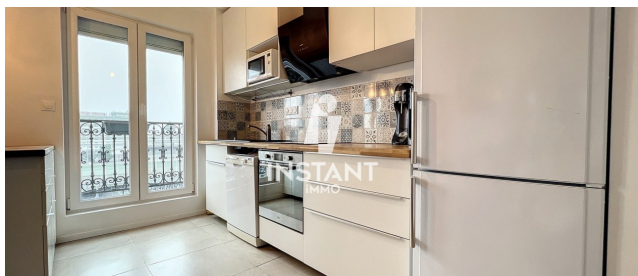


Dépenses annuelles estimées : 1 120 à 1 570 € · prix indexés sur 2021

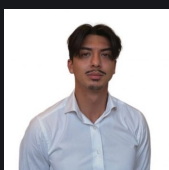
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Arven Nguyen

0635511650

arven.nguyen@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 85299564600019



Annonce en ligne