

INSTANT



À VENDRE · 94000 Créteil

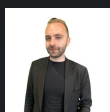
Appartement Créteil

87 m² · 4 pièces · 3 chambres

287 000 €

Référence VA10556

VOTRE CONSEILLER



Charles Marsac

0650054627

charles.marsac@instantimmo...

Agent commercial · RSAC en cours

DPE

D 230

GES

D 34



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

87 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4

NOMBRE DE CHAMBRES

3

ÉTAGE

9

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

18

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1980

SALLE DE BAINS

1

WC

1

ASCENSEUR

POINTS À RETENIR

87,55 m² parfaitement agencés, avec une belle séparation entre l'espace de vie et l'espace nuit. · Grand balcon et 9^e étage avec ascenseur, offrant une vue dégagée et une belle luminosité. · Appartement clé en main, aucun travaux à prévoir. · Emplacement privilégié, à 1 minute du lac de Créteil et à seulement 12 minutes à pied des métros Créteil Université et Créteil Préfecture (ligne 8). · Place de parking privative et faibles charges de copropriété.

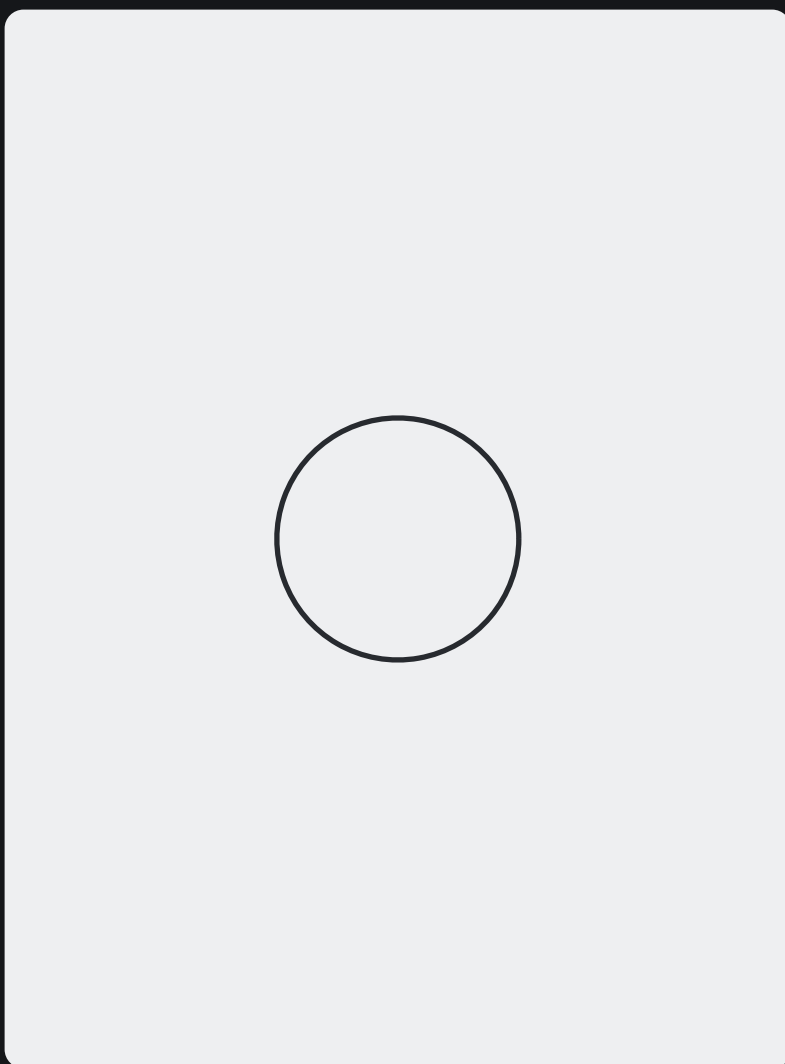
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

87 m² habitables · 90 m² au sol

LOCALISATION



94000 Créteil

Localisation non diffusée

© Mapbox
© OpenStreetMap

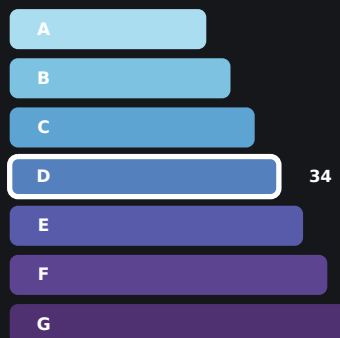
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	287 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 17 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	270 000 €
COPROPRIÉTÉ	50 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 230 kWhEP/m²/an



GES · 34 kgCO₂e/m²/an

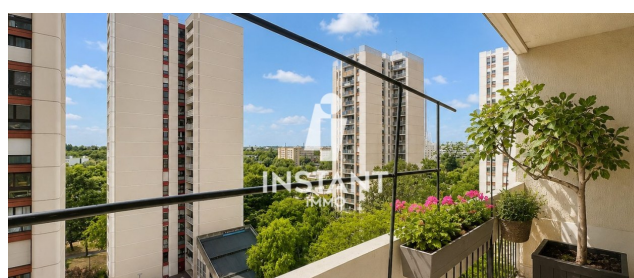
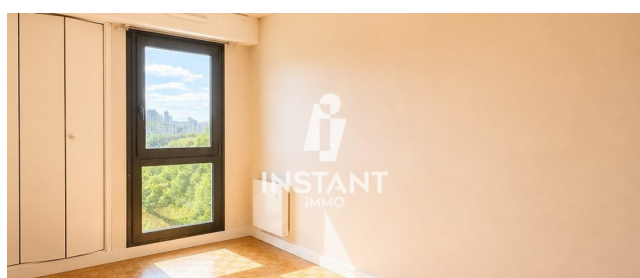
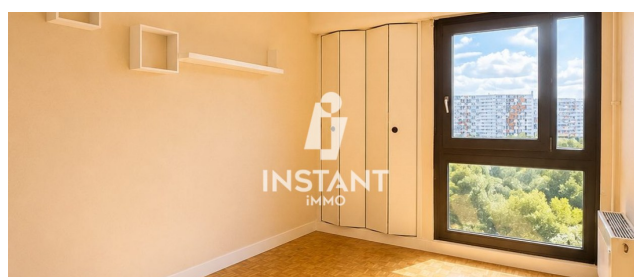
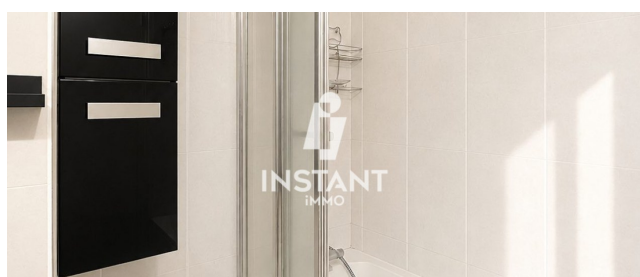
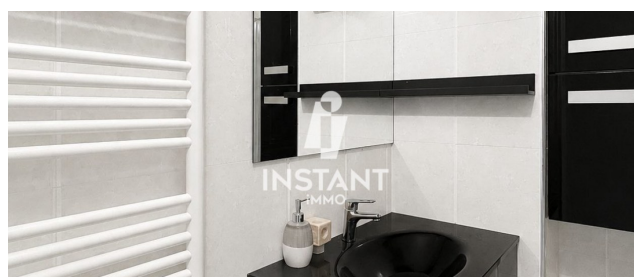
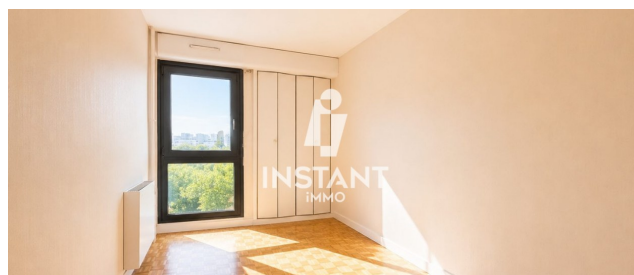
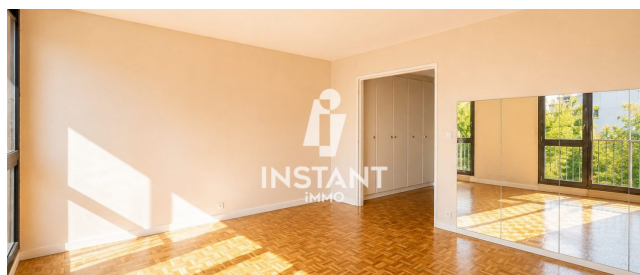


Dépenses annuelles estimées : 1 100 à 1 350 €

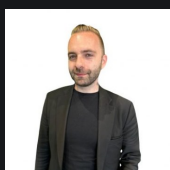
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Charles Marsac

0650054627

charles.marsac@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC en cours



Annonce en ligne