

INSTANT



À VENDRE · 94000 Créteil

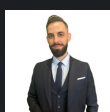
Appartement Créteil

98 m² · 6 pièces · 5 chambres

425 000 €

Référence VA10565

VOTRE CONSEILLER



Mickaël Guersan

0676371742

mickael.guersan@instantimm...

Agent commercial · RSAC en cours

DPE

E 265

GES

E 58



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

98 m²

NOMBRE DE PIÈCES

6

NOMBRE DE CHAMBRES

5

ÉTAGE

2

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

4

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1960

SÉJOUR

35 m²

SALLE DE BAINS

1

SALLE D'EAU

POINTS À RETENIR

Localisation Créteil Village · Appartement T5/T6 avec 22m² de TERRASSE · POSSIBILITÉ DE FAIRE 3-4-5 CHAMBRES SELON LES BESOINS · SEJOUR DE 35m² · CAVE - PARKING RESIDENCE - GARDIEN - ASCENSEUR

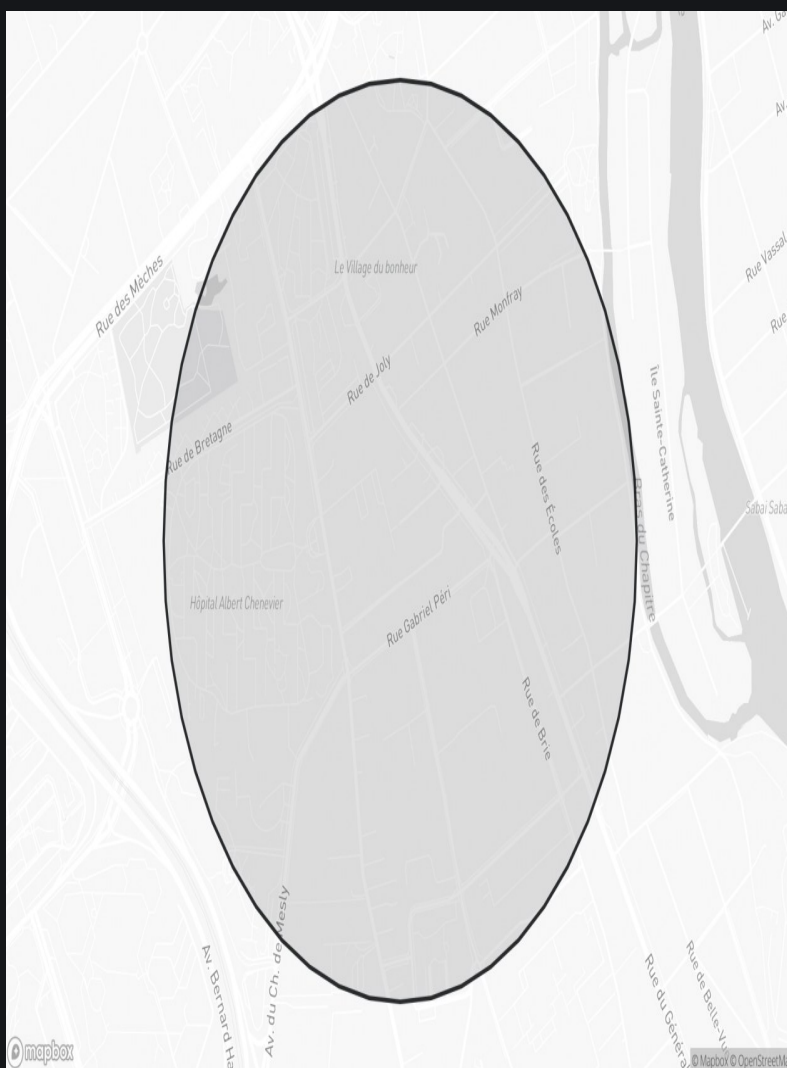
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

98 m² habitables · 121 m² au sol

LOCALISATION



94000 Créteil

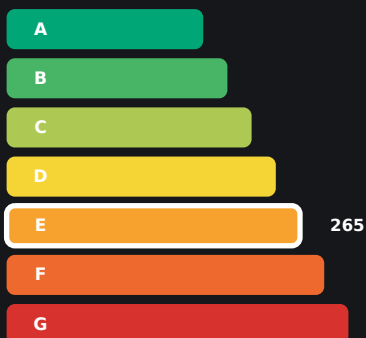
Zone de localisation publique

Périmètre : 500 m

Financement et réglementation

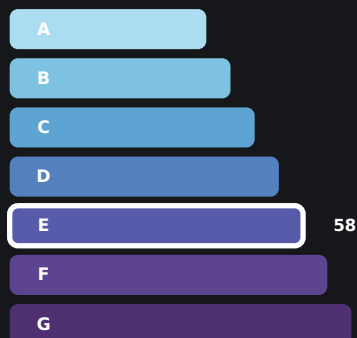
PRIX DE VENTE	425 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 14 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	411 000 €
COPROPRIÉTÉ	50 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 265 kWhEP/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 1 990 à 2 740 €

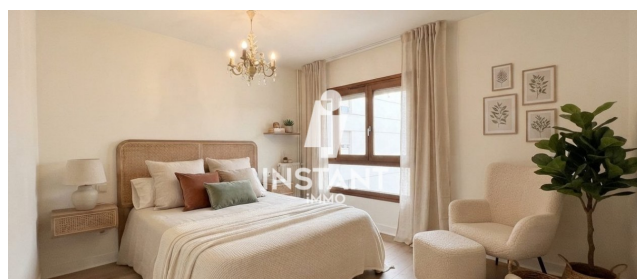
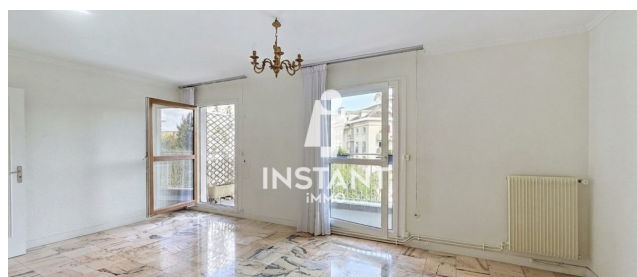
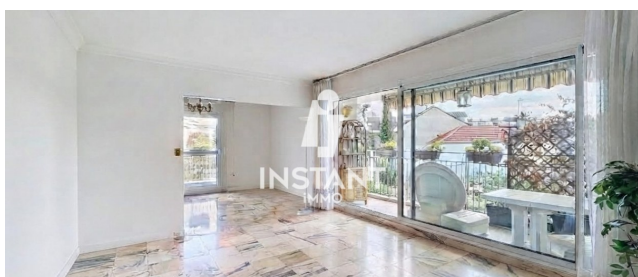
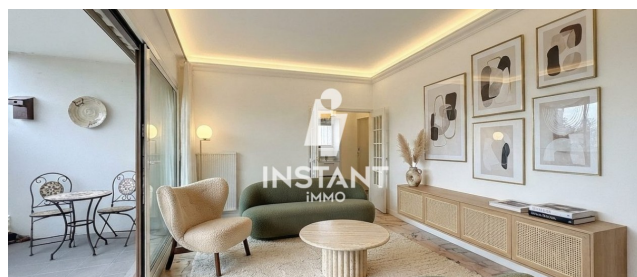
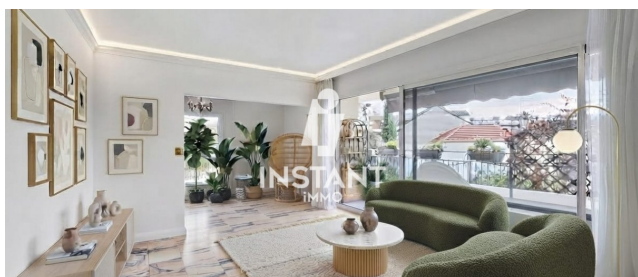
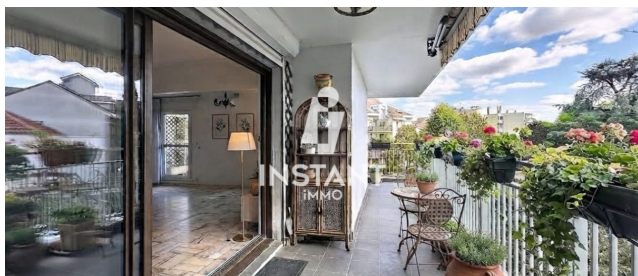
GES · 58 kgCO₂e/m²/an



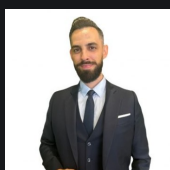
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Mickaël Guersan

0676371742

mickael.guersan@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC en cours



Annonce en ligne