

INSTANT



VENDU · 94140 Alfortville

Appartement Alfortville

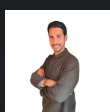
60 m² · 3 pièces · 2 chambres

389 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

Référence VA3576

DOSSIER PARTAGÉ · VOS CONSEILLERS

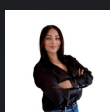


Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828



Nayiré Majarian

0664727225

nayiré.majarian@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 899242531

DPE

D 200

GES

C 28



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

Alfortville Nord. A proximité des bords de Seine, Instantimmo vous propose en exclusivité, dans une copropriété récente, cet agréable T3 : traversant, lumineux et parfaitement agencé. Décoré avec soin, avec de belles prestations, il vous charmera à coup sûr ! Il se compose d'une belle entrée continuant sur la pièce de vie, une cuisine impeccable qui est aménagée et équipée, une chambre parentale, une belle chambre d'enfant et une salle de bains avec wc séparés. Une place de parking en sous sol dans la résidence. La luminosité omniprésente, sa décoration soignée, des espaces parfaitement optimisés en font un petit cocon à deux pas de bords de Seine. Visite virtuelle disponible sur demande.

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

60 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3

NOMBRE DE CHAMBRES

2

ÉTAGE

4

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

6

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2000

EXPOSITION

Ouest

SALLE DE BAINS

1

WC

1

Surficies et localisation

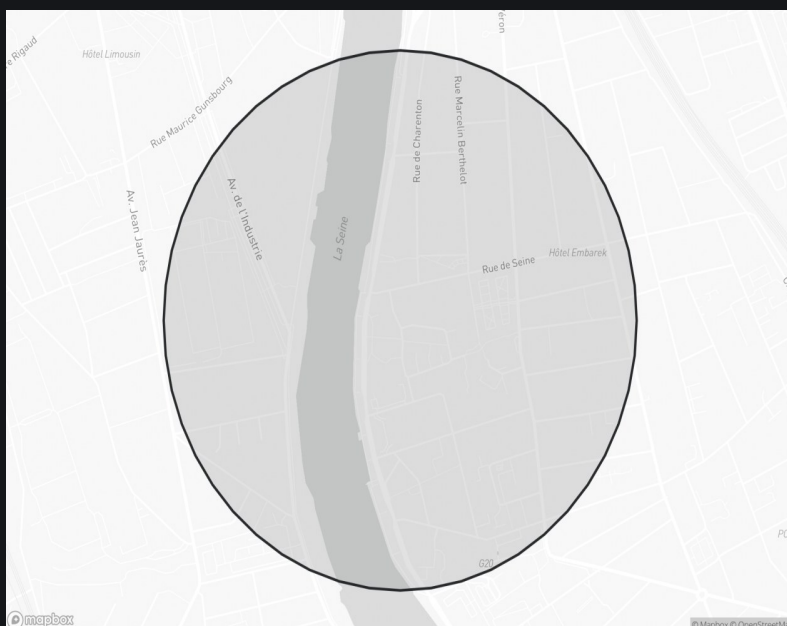
SUPERFICIES

Détail des pièces

60 m² habitables

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Cuisine Sejour	29,75 m²	Chambre 2	11,04 m²
Dégagement	4,07 m²	Salle de bains	3,27 m²
Chambre 1	10,23 m²	WC	1,36 m²

LOCALISATION



94140 Alfortville

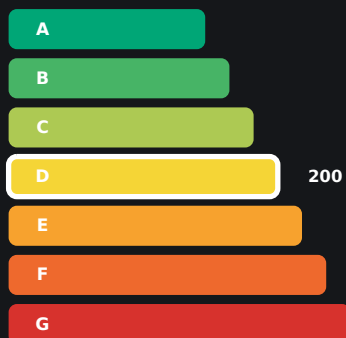
Zone de localisation publique

Périmètre : 500 m

Financement et réglementation

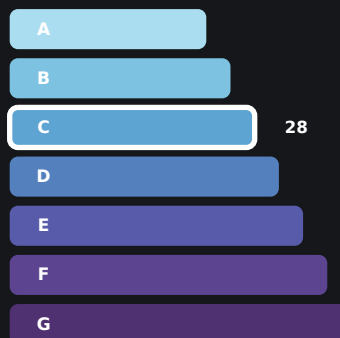
PRIX DE VENTE	389 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 12 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	377 000 €
COPROPRIÉTÉ	Soumis au statut de la copropriété
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 200 kWhEP/m²/an



Diagnostic réalisé le 15/01/2022

GES · 28 kgCO₂e/m²/an



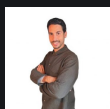
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images

Toutes les photographies sont disponibles sur l'annonce en ligne.

DOSSIER PARTAGÉ · VOS CONSEILLERS

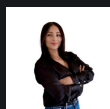


Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828



Nayirie Majarian

0664727225

nayirie.majarian@instantim...

Agent commercial · RSAC 899242531



Annonce en ligne