

INSTANT



À VENDRE · 94000 Créteil

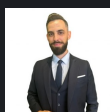
Appartement Créteil

40 m² · 2 pièces · 1 chambre

199 000 €

Référence VA10593

VOTRE CONSEILLER



Mickaël Guersan

0676371742

mickael.guersan@instantimm...

Agent commercial · RSAC en cours

DPE

C 142

GES

C 30



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

Coup de cœur assuré à Créteil Village ! Découvrez ce magnifique F2 de 40,01 m², idéalement niché au 3ème étage d'un petit immeuble de 4 étages, au sein d'une résidence privative sécurisée avec gardien. Emplacement idéal : Situé entre le charme authentique de Créteil Village et le métro 8 (station Université), vous profitez d'un secteur extrêmement recherché, calme et proche de toutes les commodités. L'intérieur : Un cocon lumineux et optimisé Dès l'entrée, vous serez séduit par la clarté et l'ambiance chaleureuse de l'appartement : Un séjour spacieux de 21,67m² et baigné de lumière, agrémenté de grandes fenêtres double vitrage habillées de doux voilages poudrés, s'ouvrant sur une cuisine américaine moderne, aménagée et équipée avec des tons boisés et épurés. Une chambre de 11,20 m² confortable et lumineuse, offrant un bel espace pour installer un grand rangement. Une salle d'eau fonctionnelle avec fenêtre, dotée d'un emplacement pratique pour votre lave-linge. Des commodités bien pensées : un dégagement avec placard-penderie et des WC séparés. Les plus du bien : Immeuble irréprochable : Ravalement et isolation déjà réalisés, garantissant un très bon rapport énergétique. Stationnement et stockage : Une cave privative et une place de parking extérieure complètent ce bien au sein de la copropriété. Charges maîtrisées et cohérentes. Que ce soit pour un premier achat coup de cœur ou pour un investissement locatif de qualité dans...

Voir la description complète →

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

40 m²

NOMBRE DE PIÈCES

2

NOMBRE DE CHAMBRES

1

ÉTAGE

3

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

4

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1960

EXPOSITION

Ouest

SÉJOUR

22 m²

SALLE D'EAU

1

POINTS À RETENIR

état du logement · distribution du logement · résidence privative avec gardien et sécurisée · ravalement et isolation par l'extérieure · localisation avec proximité métro et commerces de proximité rue piétonne

Superficies et localisation

SUPERFICIES

Détail des pièces

40 m² habitables · 40 m² au sol

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée	3,95 m²	sdE	2,18 m²
Séjour-cuisine	21,67 m²	wc	1,01 m²
Chambre	11,2 m²		

LOCALISATION



94000 Créteil

Zone de localisation publique

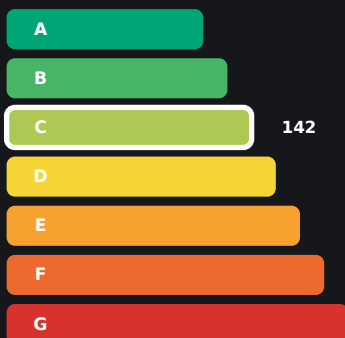
Périmètre : 300 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

Financement et réglementation

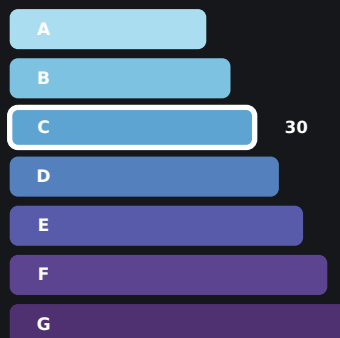
PRIX DE VENTE	199 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 12 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	187 000 €
COPROPRIÉTÉ	400 lots · charges annuelles 2 084 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 142 kWhEP/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 488 à 710 €

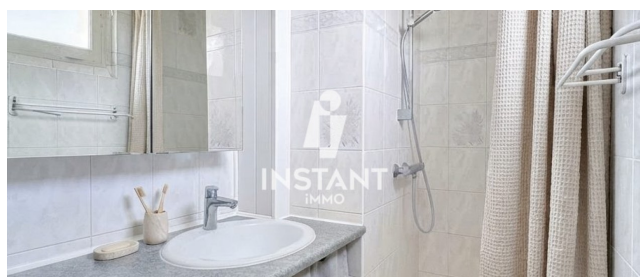
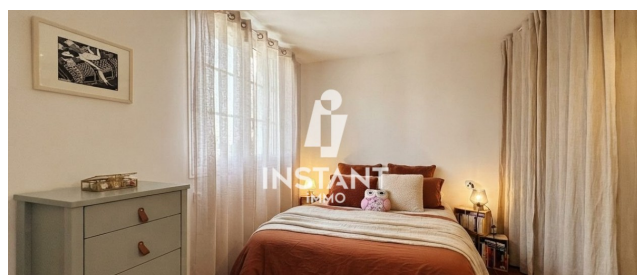
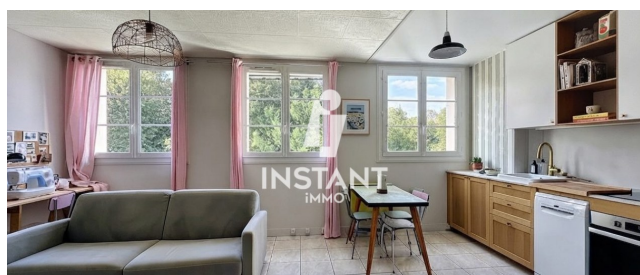
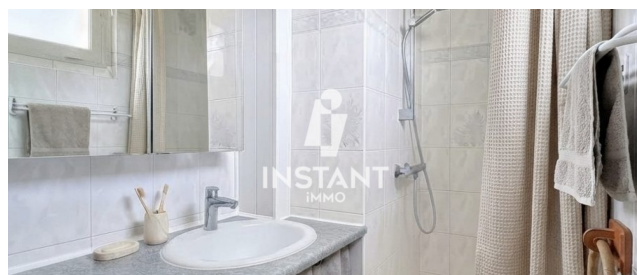
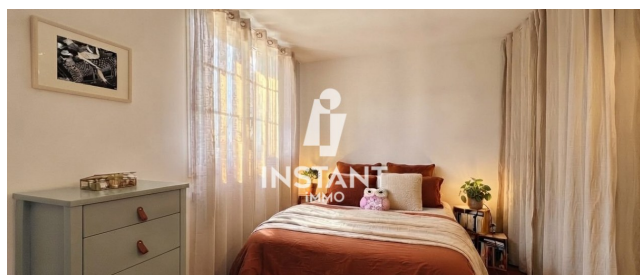
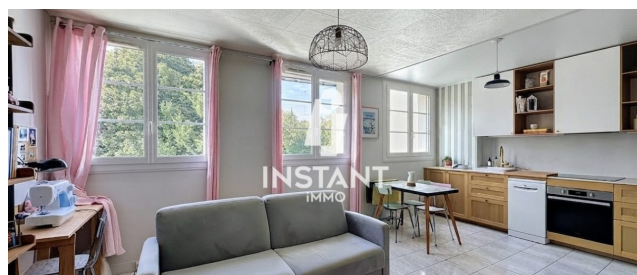
GES · 30 kgCO₂e/m²/an



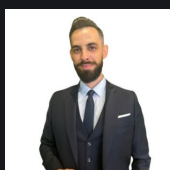
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Mickaël Guersan

0676371742

mickael.guersan@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC en cours



Annonce en ligne