

INSTANT



À VENDRE · 75012 Paris

Appartement Paris

48 m² · 2 pièces · 1 chambre

615 000 €

Référence VA4914

VOTRE CONSEILLER



Laetitia Smalle

0634204790

laetitia.smalle@instantimm...

Agent commercial · RSAC 902039866

DPE

E 283

GES

E 61



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

48 m²

NOMBRE DE PIÈCES

2

NOMBRE DE CHAMBRES

1

ÉTAGE

5

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

10

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1970

EXPOSITION

Est

SÉJOUR

16 m²

SALLE D'EAU

POINTS À RETENIR

Grands balcons · Aucun travaux · Refait à neuf · Etage élevé · Au pieds du métro ligne 8

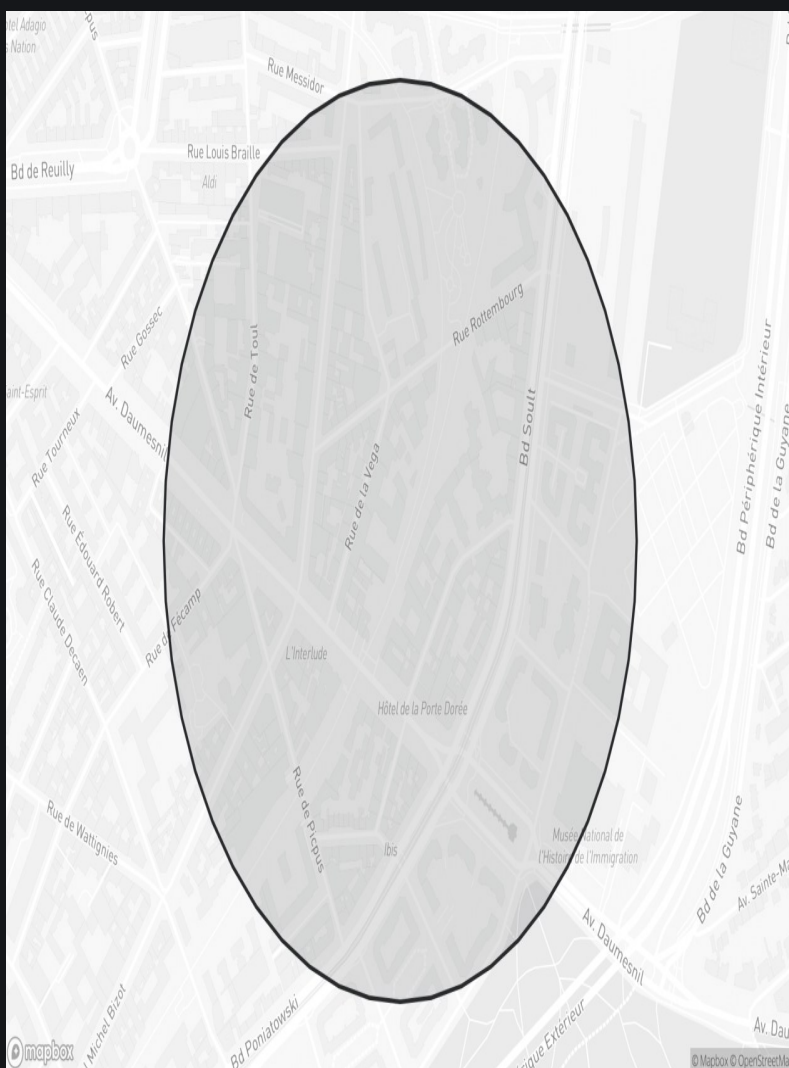
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

48 m² habitables

LOCALISATION



75012 Paris

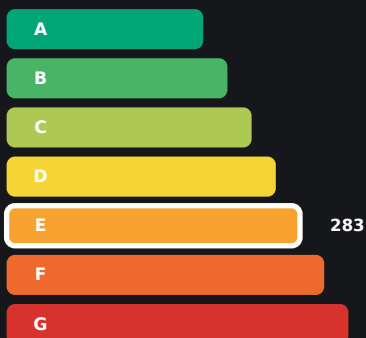
Zone de localisation publique

Périmètre : 350 m

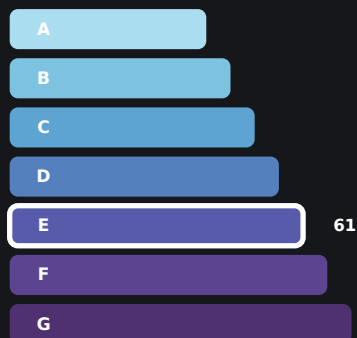
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	615 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 15 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	600 000 €
COPROPRIÉTÉ	50 lots · charges annuelles 2 548 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 283 kWhEP/m²/an



GES · 61 kgCO₂e/m²/an

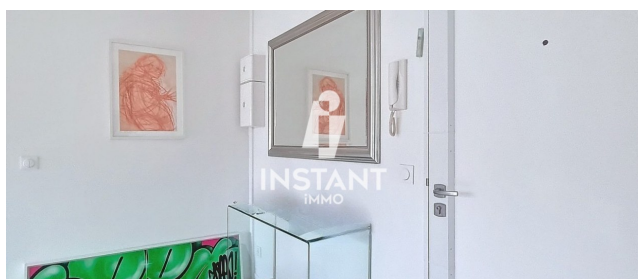
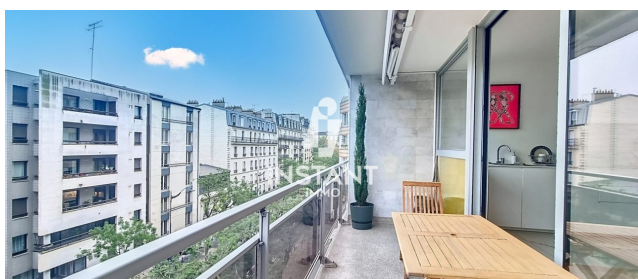
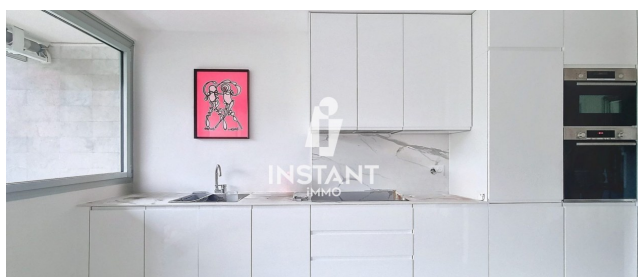
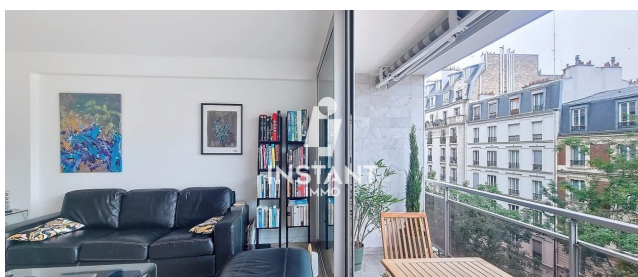
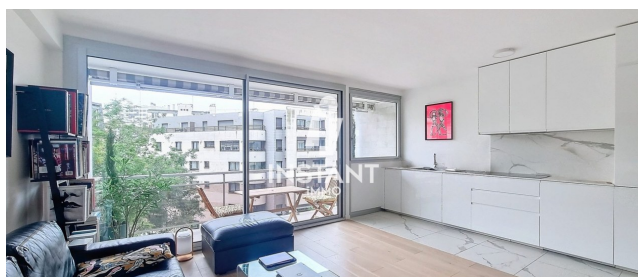
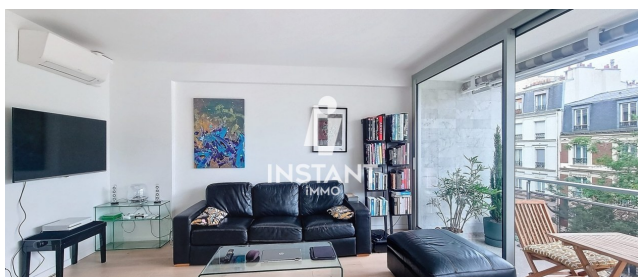
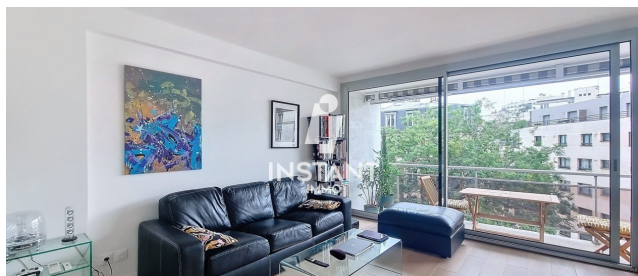
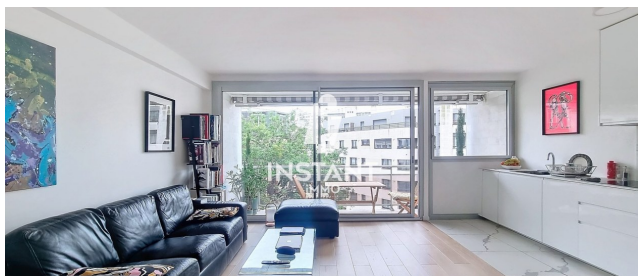


Dépenses annuelles estimées : 710 à 1 010 € · prix indexés sur 2022

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Laetitia Smalle

0634204790

laetitia.smalle@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 902039866



Annonce en ligne