

INSTANT



À VENDRE · 94220 Charenton-le-Pont

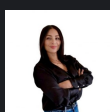
Appartement Charenton-le-Pont

56 m² · 3 pièces · 2 chambres

291 000 €

Référence VA10570

VOTRE CONSEILLER



Nayirie Majarian

0664727225

nayirie.majarian@instantim...

Agent commercial · RSAC 899242531

DPE

D 237

GES

D 41



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

56 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3

NOMBRE DE CHAMBRES

2

ÉTAGE

8

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1963

SÉJOUR

16 m²

SALLE D'EAU

1

WC

1

ASCENSEUR

POINTS À RETENIR

Vue dégagée · Proximité métro 8 Charenton-Écoles · Cave

Superficies et localisation

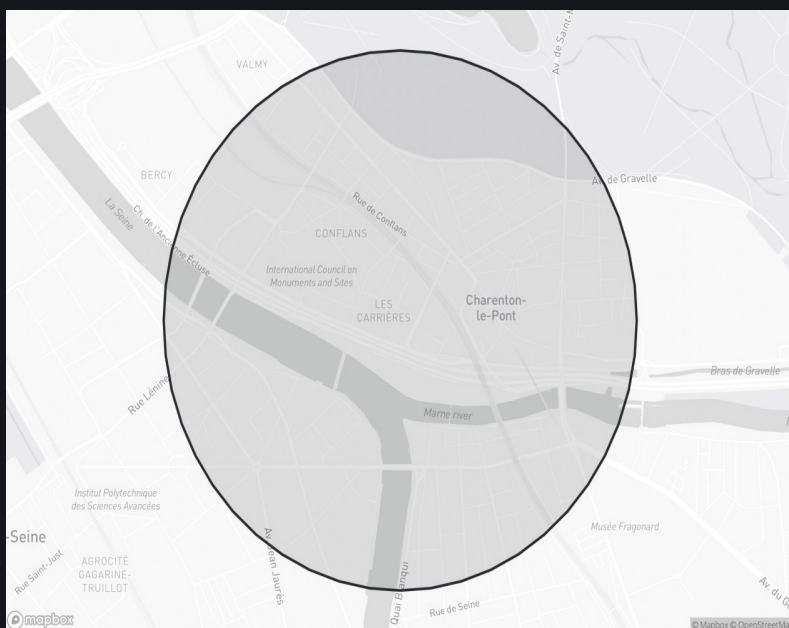
SUPERFICIES

Détail des pièces

56 m² habitables · 56 m² au sol

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Séjour · 8e étage	16,12 m²	Dégagement · 8e étage	3,3 m²
Entrée · 8e étage	2,2 m²	Chambre 1 · 8e étage	11,38 m²
Cuisine · 8e étage	9,1 m²	Chambre 2 · 8e étage	9,73 m²
WC · 8e étage	1,09 m²	Cagibi · 8e étage	1,4 m²
Salle d'eau · 8e étage	1,6 m²		

LOCALISATION



94220 Charenton-le-Pont

Zone de localisation publique

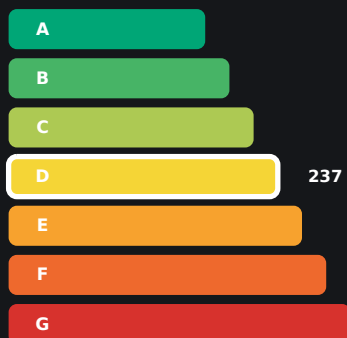
Périmètre : 1 000 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

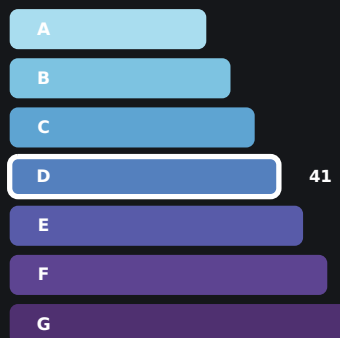
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	291 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 11 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	280 000 €
COPROPRIÉTÉ	132 lots · charges annuelles 2 676 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 237 kWhEP/m²/an



GES · 41 kgCO₂e/m²/an

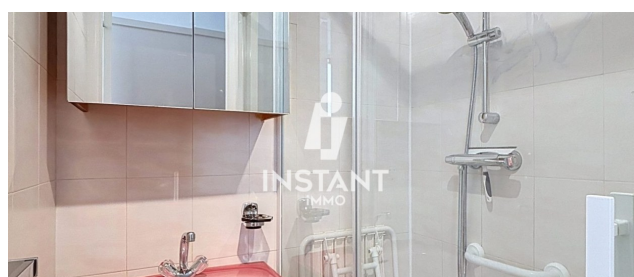
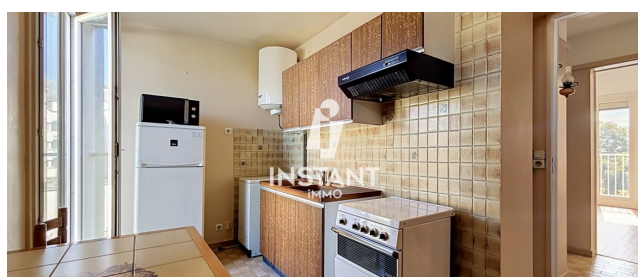
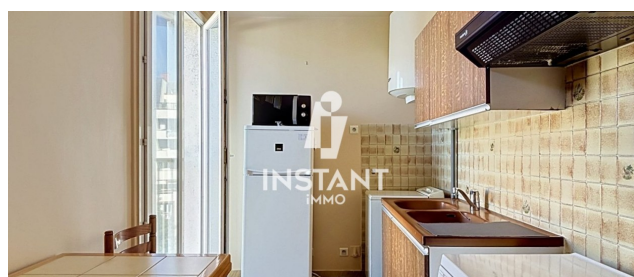
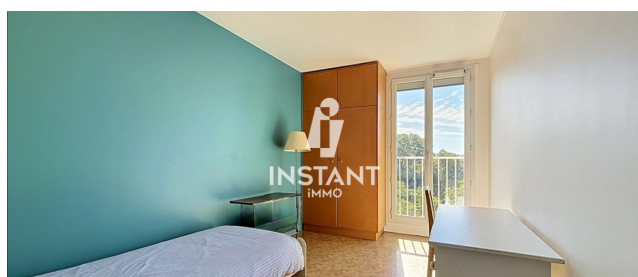
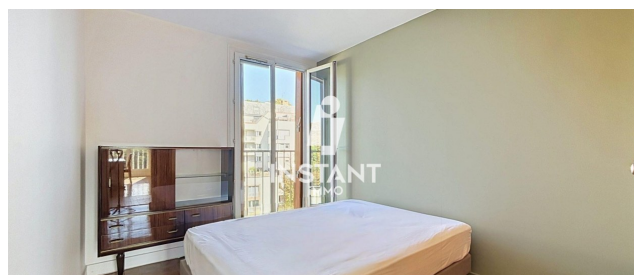
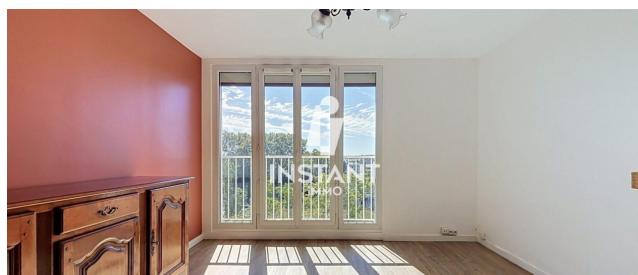


Dépenses annuelles estimées : 1 190 à 1 660 €

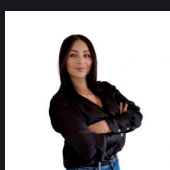
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Nayirie Majarian

0664727225

nayirie.majarian@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 899242531



Annonce en ligne