

INSTANT



À VENDRE · 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois

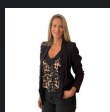
Maison Sainte-Geneviève-des-Bois

120 m² · 6 pièces · 4 chambres

335 000 €

Référence VM2319

VOTRE CONSEILLER



Cécile Larmet

0763443527

cecile.larmet@instantimmo....

Agent commercial · RSAC 889954541

DPE

D 247

GES

B 9



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

120 m²

NOMBRE DE PIÈCES

6

NOMBRE DE CHAMBRES

4

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1980

SÉJOUR

38 m²

SALLE DE BAINS

1

WC

2

SOUS-SOL

Oui

STATIONNEMENT

POINTS À RETENIR

Proche écoles · Proche commerces et transports · Terrain de 408 m² · Pièce de vie de 38 m²

Superficies et localisation

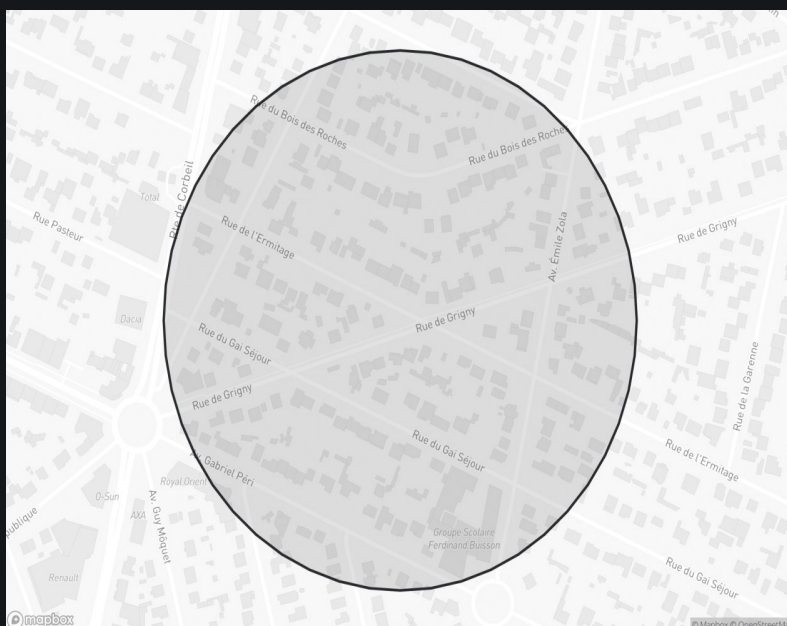
SUPERFICIES

Détail des pièces

120 m² habitables · 165 m² au sol · 408 m² de terrain

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée · RDC	5 m²	Chambre 5 · 1er étage	9,03 m²
Pièce de vie avec cuisine ouverte - ...	38,19 m²	Salle de bain · 1er étage	5,91 m²
Chambre 1 · RDC	9,64 m²	WC indépendant · 1er étage	1,16 m²
WC indépendant · RDC	1,77 m²	Garage	20,12 m²
Dégagement · 1er étage	3,92 m²	Buanderie / Cellier	17,87 m²
Chambre 2 · 1er étage	10,02 m²	Pièce de rangement	8,5 m²
Chambre 3 - placards intégrés · 1er ...	10,81 m²	Bureau	14,55 m²
Chambre 4 · 1er étage	9,28 m²		

LOCALISATION



91700 Sainte-Geneviève-des-Bois

Zone de localisation publique

Périmètre : 200 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

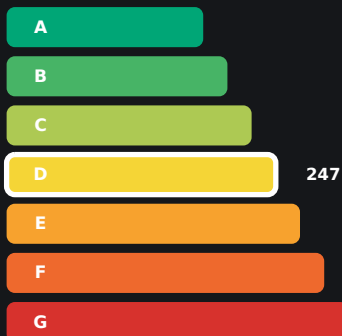
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE **335 000 €**

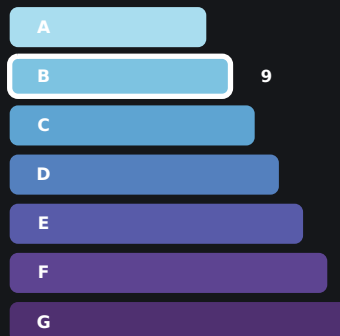
HONORAIRES **À la charge du vendeur · 12 000 € TTC**

PRIX HORS HONORAIRES **323 000 €**

DPE · 247 kWhEP/m²/an



GES · 9 kgCO₂e/m²/an

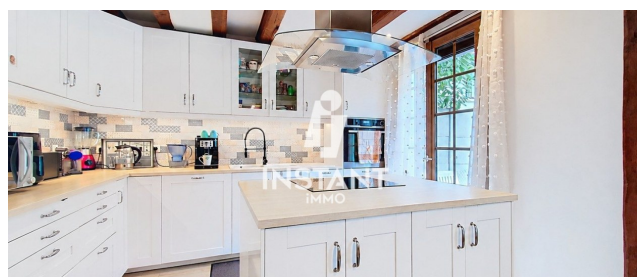
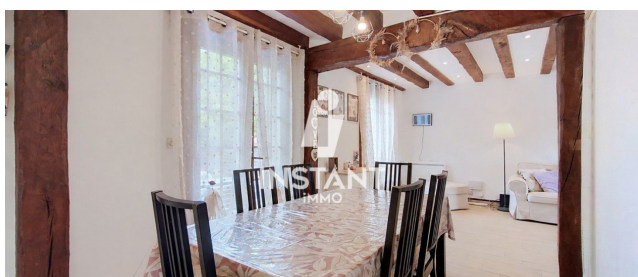
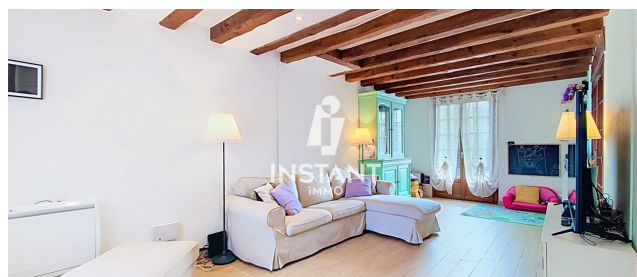
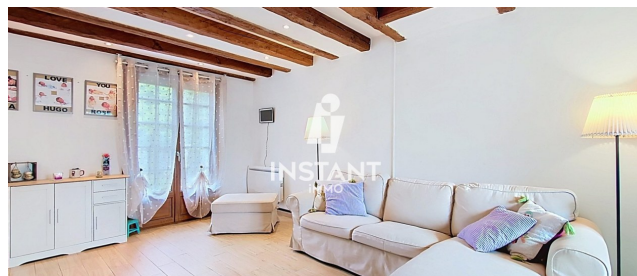


Dépenses annuelles estimées : 2 281 à 3 087 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Cécile Larmet

0763443527

cecile.larmet@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 889954541



Annonce en ligne