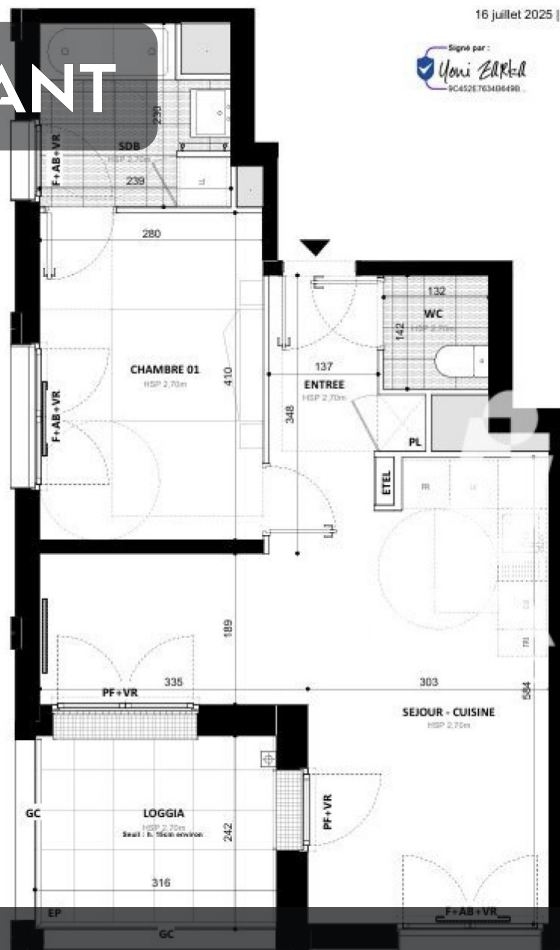


INSTANT

16 juillet 2025 | 15:18:50 CEST

Signé par :
Yoni Edraki
045276340496

DocuSigned by :
Julien Paoletti
531090C74A5F46C



Toutes les allèges béton noté AB ont une hauteur de 1m

PROVISOIRE

TA - Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques et administratives de la construction, tant en ce qui concerne les dimensions sèches que pour les emplacements des équipements.
- Les cotes et surfaces indiquées sont approximatives. Les hauteurs sous rambordes, soffites, faux plafonds, seront de 2m minimum, leurs emplacements pourront évoluer en fonction de contraintes techniques de la réalisation.
- La position et le nombre des radiateurs pourront évoluer en fonction de l'étude thermique.
- Tous mobiliers et fournitures représentés en pointillés sur le plan ne sont pas fournis.

LES APP'ARTS DE L'OURCQ

LOT K2
ZAC ECO-CITE
93000 Bobigny

ARCHITECTE
TOLLA & GILLIAND
ATELIER D'ARCHITECTURE
35 rue Veignaud - 75013 Paris

TYPE	NEVEAU	BÂTIMENT	NUMERO
T2	R+2	7	7205
SURFACES HABITABLES		SURFACES ANNEXES	
ENTREE	4,33 m²	LOGGIA	7,33 m²
SEJOUR - CUISINE	23,60 m²		
CHAMBRE 01	11,47 m²		
SDB	4,96 m²		
WC	1,87 m²		
TOTAL	46,25 m²	TOTAL	
DATE	INDICE		
01/04/2025	A		

PLAN DE LOCALISATION



LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LV	Lave vaisselle	GC	Garde-temps		Garage technique
F	Fenêtre	LL	Lave linge	PV	Pare-vue		Sufflu-PP
FF	Fenêtre fixe	CUS	Cuiseur	EP	Eau pluviale		Cellier
AV	Allège vitre	RF	Régulateur				Dalle sur plot
AB	Allège balcon	TR	Zone de tri				Carnegie
VR	Violet roulant	C	Espace complémentaire				
PL	Placard	ETEL	Tableau électrique				

VENDU · 93000 Bobigny

Appartement Bobigny

46 m² · 2 pièces

225 945 €

Dernier prix affiché de l'annonce

Référence VA10611

VOTRE CONSEILLER



Jean-Christophe Delasson

0771694584

jc.delasson@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 829654599

DPE

B 71

GES

B 7



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

46 m²

NOMBRE DE PIÈCES

2

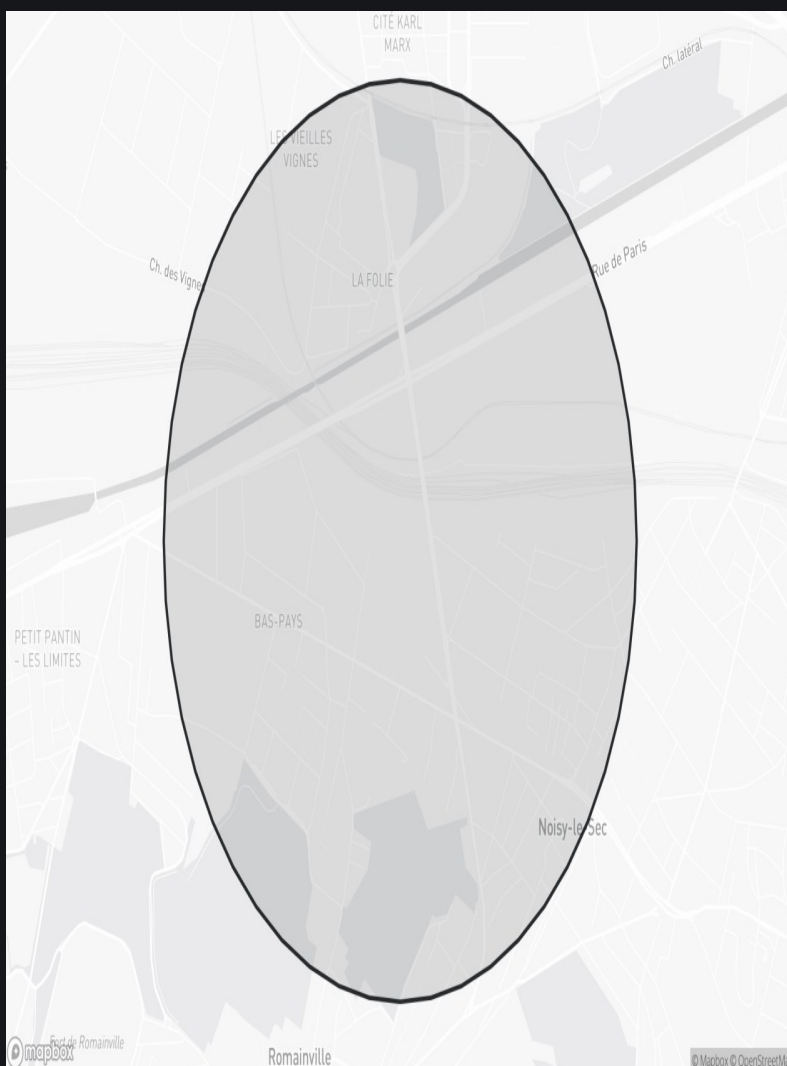
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

46 m² habitables

LOCALISATION



93000 Bobigny

Zone de localisation publique

Périmètre : 1 000 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

Financement et réglementation

PRIX DE VENTE **225 945 €**

HONORAIRES **À la charge du vendeur · 16 268 € TTC**

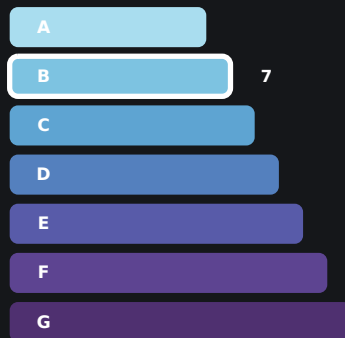
COPROPRIÉTÉ **85 lots**

PROCÉDURE EN COURS **Aucune procédure signalée**

DPE · 71 kWhEP/m²/an



GES · 7 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 300 à 500 € · prix indexés sur 2026

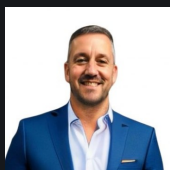
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images

Toutes les photographies sont disponibles sur l'annonce en ligne.

VOTRE CONSEILLER



Jean-Christophe Delasson

0771694584

jc.delasson@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 829654599



Annonce en ligne