

INSTANT



À VENDRE · 94700 Maisons-Alfort

# Appartement Maisons-Alfort

66 m<sup>2</sup> · 3 pièces · 2 chambres

**379 900 €**

Référence VA10222

VOTRE CONSEILLER



**Laetitia Smalle**

0634204790

laetitia.smalle@instantimm...

Agent commercial · RSAC 902039866

DPE

**D 219**

GES

**B 8**



Voir l'annonce en ligne

# Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

**Appartement**

TRANSACTION

**Vente**

SURFACE HABITABLE

**66 m<sup>2</sup>**

NOMBRE DE PIÈCES

**3**

NOMBRE DE CHAMBRES

**2**

ANNÉE DE CONSTRUCTION

**1975**

EXPOSITION

**Ouest**

SÉJOUR

**24 m<sup>2</sup>**

SALLE DE BAINS

**1**

WC

**1**

ASCENSEUR

## POINTS À RETENIR

**Terrasse sur parc arboré · En plein centre ville · Résidence gardiennée · Faibles charges · Parking**

# Superficies et localisation

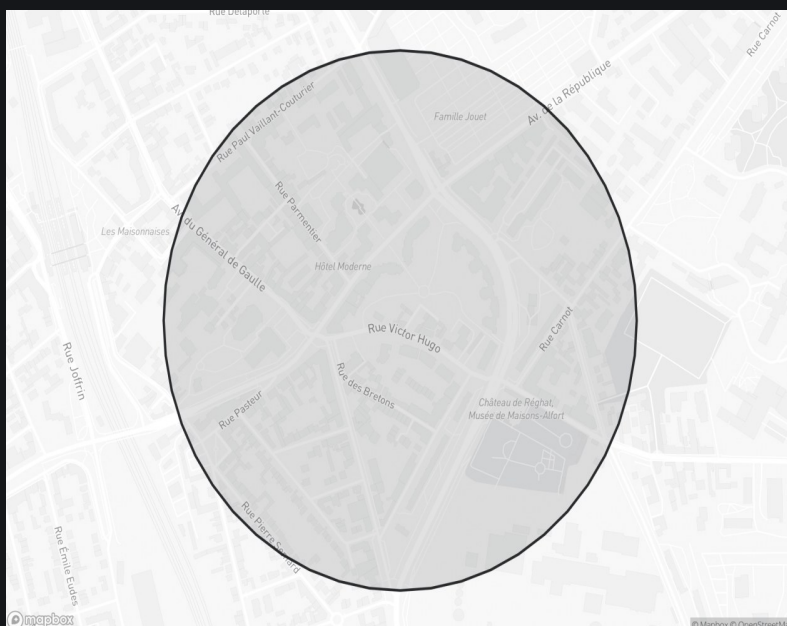
## SUPERFICIES

### Détail des pièces

66 m² habitables

| PIÈCE · NIVEAU | SURFACE  | PIÈCE · NIVEAU | SURFACE  |
|----------------|----------|----------------|----------|
| Entrée         | 5,12 m²  | Chambre 2      | 13,74 m² |
| Séjour         | 23,58 m² | Salle de bains | 3,51 m²  |
| Dégagement     | 3,35 m²  | WC             | 1,27 m²  |
| Chambre 1      | 10,78 m² | Cuisine        | 5,48 m²  |

## LOCALISATION



**94700 Maisons-Alfort**

Zone de localisation publique

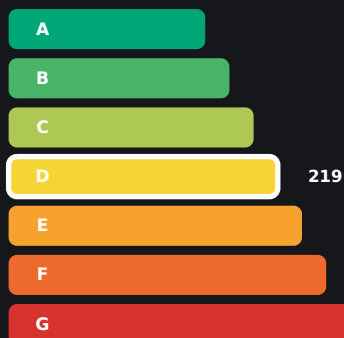
**Périmètre : 350 m**

© Mapbox  
© OpenStreetMap

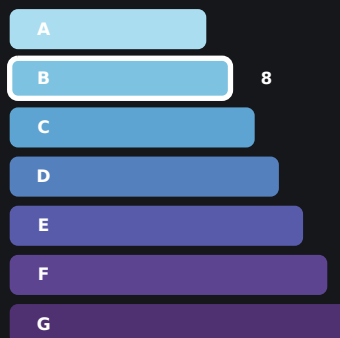
# Financement et réglementation

|                      |                                              |
|----------------------|----------------------------------------------|
| PRIX DE VENTE        | <b>379 900 €</b>                             |
| HONORAIRES           | <b>À la charge du vendeur · 13 400 € TTC</b> |
| PRIX HORS HONORAIRES | <b>366 500 €</b>                             |
| COPROPRIÉTÉ          | <b>457 lots · charges annuelles 1 909 €</b>  |
| PROCÉDURE EN COURS   | <b>Aucune procédure signalée</b>             |

**DPE · 219 kWhEP/m²/an**



**GES · 8 kgCO<sub>2</sub>e/m²/an**

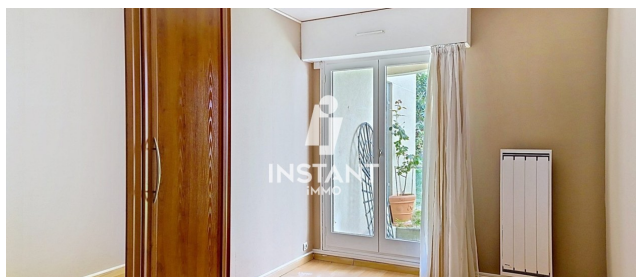
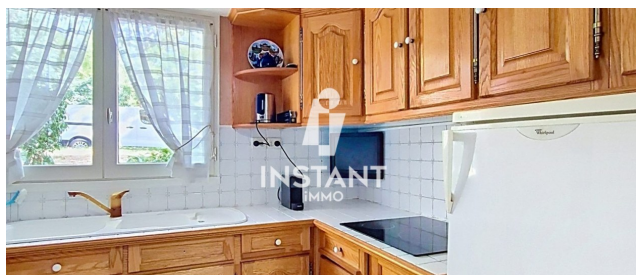
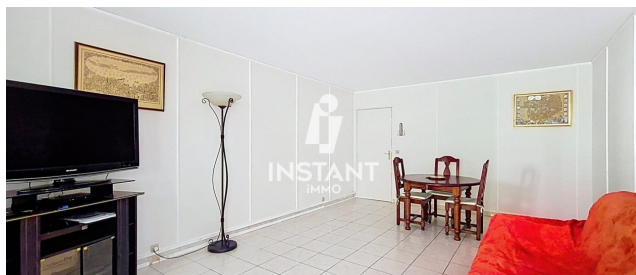
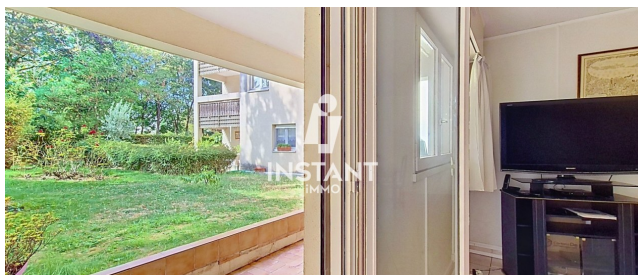
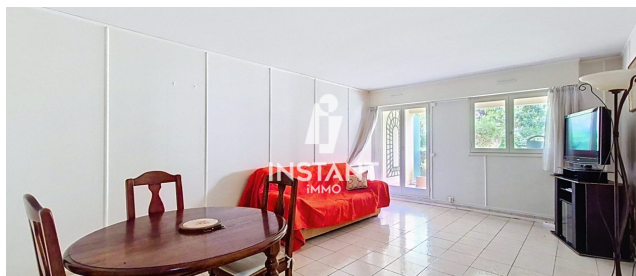
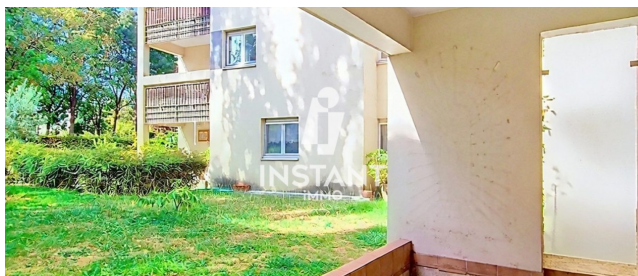


Dépenses annuelles estimées : 1 380 à 1 920 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Consulter Géorisques**

# Le bien en images



## VOTRE CONSEILLER



**Laetitia Smalle**

0634204790

laetitia.smalle@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 902039866



Annonce en ligne