

INSTANT



À VENDRE · 94000 Créteil

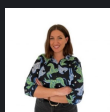
Maison Créteil

195 m² · 6 pièces · 4 chambres

990 000 €

Référence VM2323

VOTRE CONSEILLER



Irène Delafuente

0780961404

irene.delafuente@instantim...

Agent commercial · RSAC 932 659 485

DPE

D 186

GES

D 40



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

Créteil Village – Bords de Marne | Maison d'architecte de 195 m² – Jardin de 600 m² – Double garage Au cœur de Créteil Village, à quelques pas des Bords de Marne, découvrez cette remarquable maison d'architecte datant de 1968, développant environ 195 m² habitables et 306 m² de surface au sol, implantée sur une parcelle arborée de 600 m². Derrière une architecture élégante et intemporelle, cette propriété séduit immédiatement par ses volumes généreux, sa belle hauteur sous plafond, ses parquets et ses grandes ouvertures, qui offrent une relation privilégiée entre les espaces intérieurs et le jardin. Dès l'entrée, les volumes donnent le ton. Celle-ci dessert un vaste double séjour, baigné de lumière grâce à ses larges ouvertures donnant directement sur la terrasse et le jardin, ainsi qu'une grande cuisine indépendante et des toilettes. À l'étage, l'espace nuit propose quatre belles chambres, une grande salle de bains, une salle d'eau ainsi que des toilettes. Des volumes confortables et parfaitement adaptés à une vie de famille. La maison bénéficie également d'un sous-sol complet, véritable espace supplémentaire à exploiter selon les besoins de chacun. Il comprend notamment un garage pouvant accueillir deux véhicules, ainsi qu'une pièce déjà aménagée en chambre, avec point d'eau et toilettes, idéale pour recevoir, créer un espace indépendant, un bureau ou une chambre d'appoint. À l'extérieur, la propriété s'ouvre sur un jardin...

Voir la description complète →

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

195 m²

NOMBRE DE PIÈCES

6

NOMBRE DE CHAMBRES

4

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1968

SÉJOUR

56 m²

SALLE DE BAINS

1

SALLE D'EAU

1

WC

3

CAVE

Oui

POINTS À RETENIR

Emplacement premium au cœur de Créteil Village · Proximité immédiate des Bords de Marne · Garage double · Sectorisation scolaire Victor Hugo · Double séjour aux beaux volumes

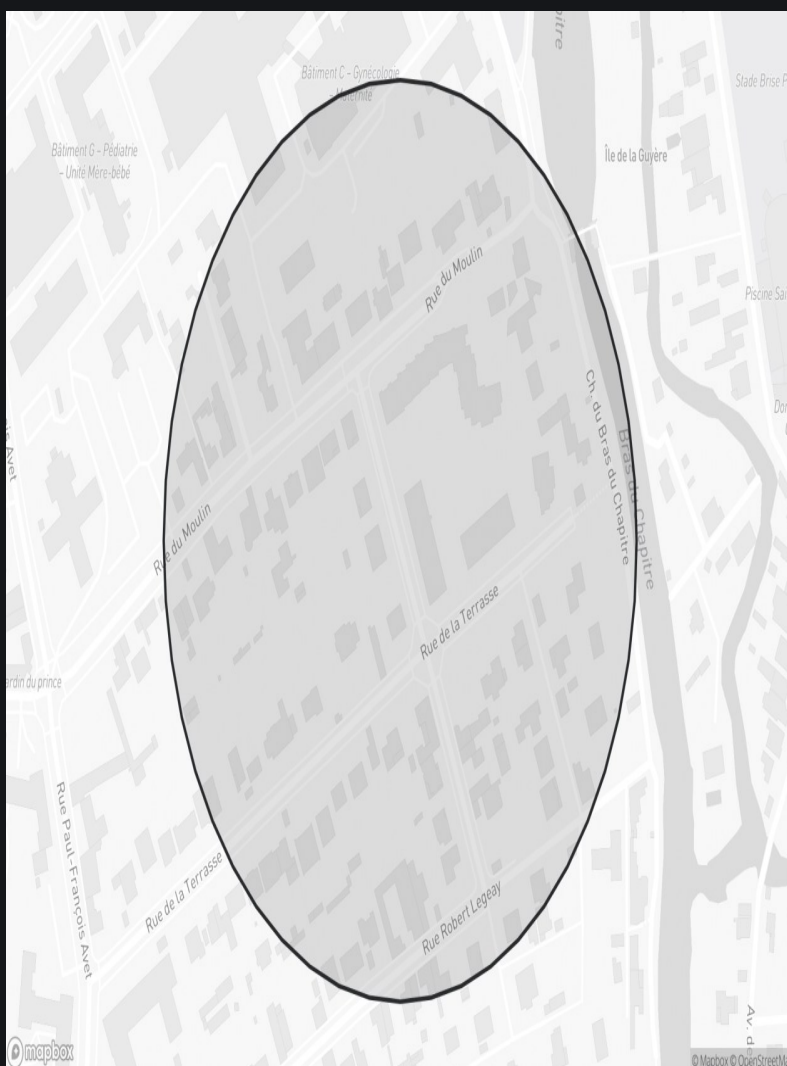
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

195 m² habitables · 306 m² au sol · 584 m² de terrain

LOCALISATION



94000 Créteil

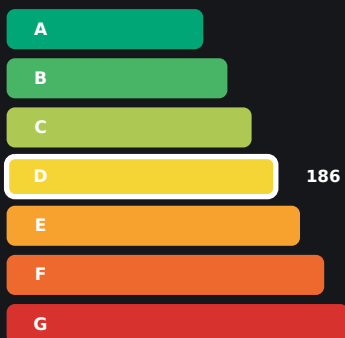
Zone de localisation publique

Périmètre : 10 m

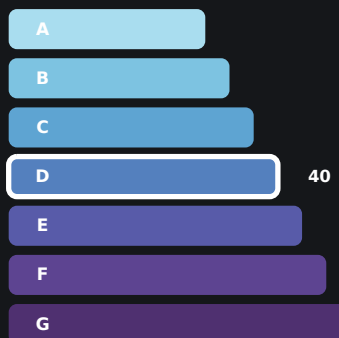
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	990 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 44 550 € TTC

DPE · 186 kWhEP/m²/an



GES · 40 kgCO₂e/m²/an

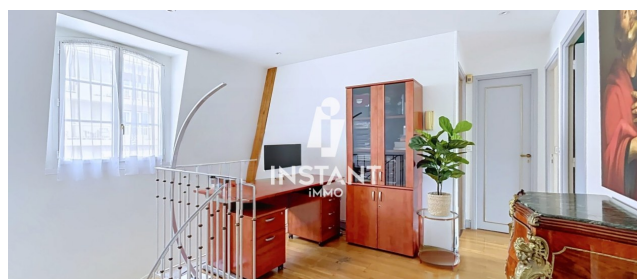
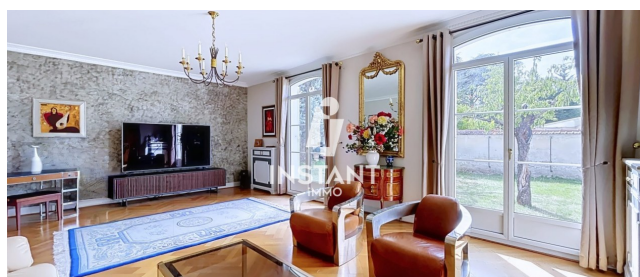
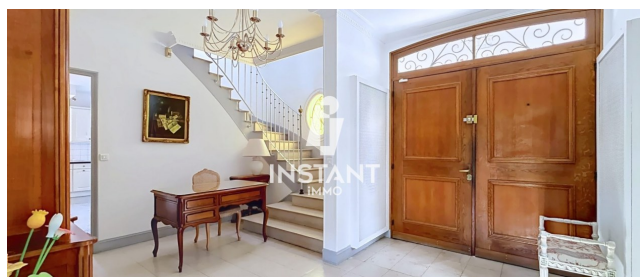


Dépenses annuelles estimées : 3 160 à 4 320 € · prix indexés sur 2021

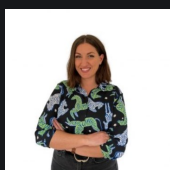
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Irène Delafuente

0780961404

irene.delafuente@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 932 659 485



Annonce en ligne