

INSTANT



À VENDRE · 75011 Paris

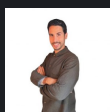
Appartement Paris

32 m² · 2 pièces · 1 chambre

385 000 €

Référence VA10637

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828

DPE

C 177

GES

D 37



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

Dans le quartier Sainte-Marguerite, découvrez un appartement entièrement repensé par un architecte d'intérieur, où chaque espace a été utilisé avec goût et intelligence. La belle pièce de vie, exposée à l'est, s'ouvre par de grandes baies vitrées sur un balcon de plus de 5 m². Le séjour accueille une cuisine ouverte, aménagée et équipée, aux finitions soignées. L'aménagement réserve une jolie surprise : un coin nuit avec lit et verrière, installé sur une estrade qui dissimule de nombreux rangements. Une entrée avec placard, une salle d'eau et des WC séparés complètent l'ensemble. Une cave est également incluse. L'adresse permet de profiter des commerces et de la vie de quartier du 11e, avec les métros Rue des Boulets (ligne 9) et Alexandre Dumas (ligne 2) à quelques minutes à pied. Nation et ses nombreuses correspondances sont également accessibles à pied. Un appartement plein de caractère, lumineux et remarquablement optimisé, à découvrir sans tarder.

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

32 m²

NOMBRE DE PIÈCES

2

NOMBRE DE CHAMBRES

1

ÉTAGE

2

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

13

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1966

EXPOSITION

Est

SÉJOUR

24 m²

SALLE DE BAINS

1

POINTS À RETENIR

Rénové avec Goût · Lumineux · Grand balcon · Cuisine ouverte aménagée · Cave

Superficies et localisation

SUPERFICIES

Détail des pièces

32 m² habitables · 35,4 m² au sol

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée avec placard	2,26 m²	Wc	1,2 m²
Pièce de vie avec cuisine	24,94 m²	Balcon	5,2 m²
Salle d'eau	1,8 m²		

LOCALISATION



75011 Paris

Zone de localisation publique

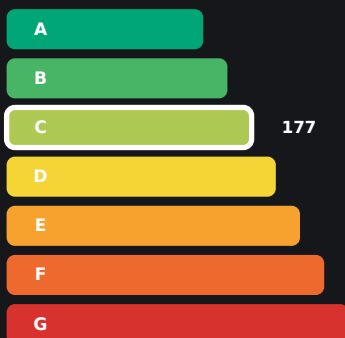
Périmètre : 350 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

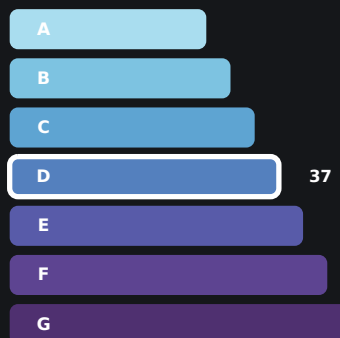
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	385 000 €
HONORAIRES	À la charge de l'acquéreur · 15 000 € TTC
TAUX D'HONORAIRES	4,05 % du prix hors honoraires
PRIX HORS HONORAIRES	370 000 €
COPROPRIÉTÉ	264 lots · charges annuelles 1 920 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 177 kWhEP/m²/an



GES · 37 kgCO₂e/m²/an

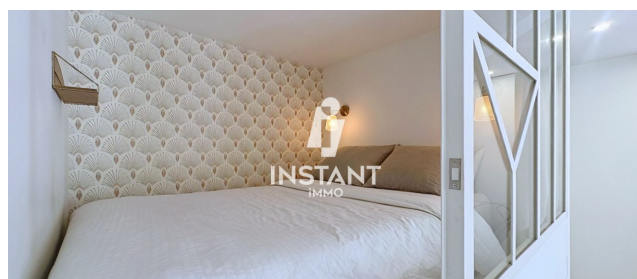
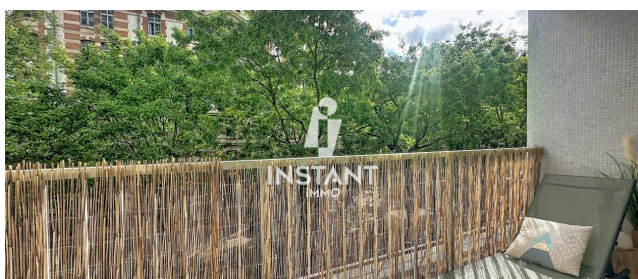
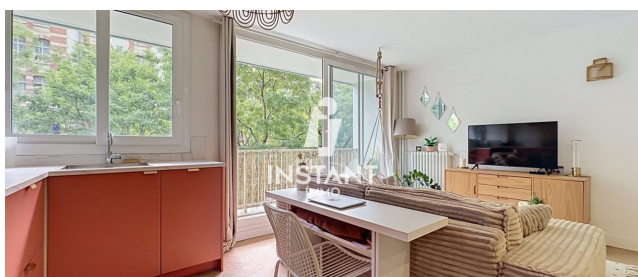
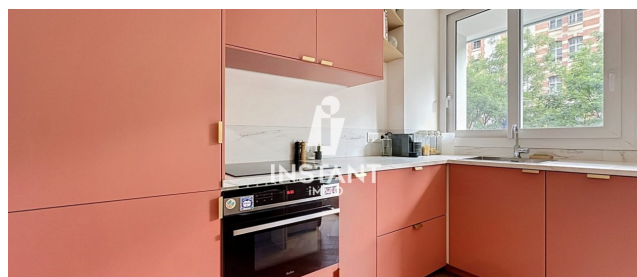
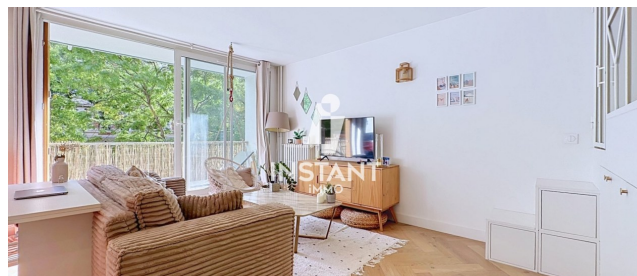


Dépenses annuelles estimées : 420 à 610 €

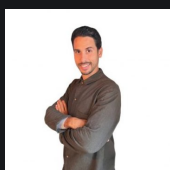
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828



Annonce en ligne