

INSTANT



À VENDRE · 91700 Villiers-sur-Orge

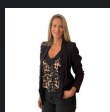
Appartement Villiers-sur-Orge

41 m² · 2 pièces · 1 chambre

145 000 €

Référence VA10601

VOTRE CONSEILLER



Cécile Larmet

0763443527

cecile.larmet@instantimmo....

Agent commercial · RSAC 889954541

DPE

D 194

GES

D 39



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

41 m²

NOMBRE DE PIÈCES

2

NOMBRE DE CHAMBRES

1

ÉTAGE

2

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

3

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1966

EXPOSITION

Sud-Ouest

SÉJOUR

14 m²

SALLE DE BAINS

POINTS À RETENIR

Lumineux · Secteur recherché · Proche RER C, Commerces, Ecoles

Superficies et localisation

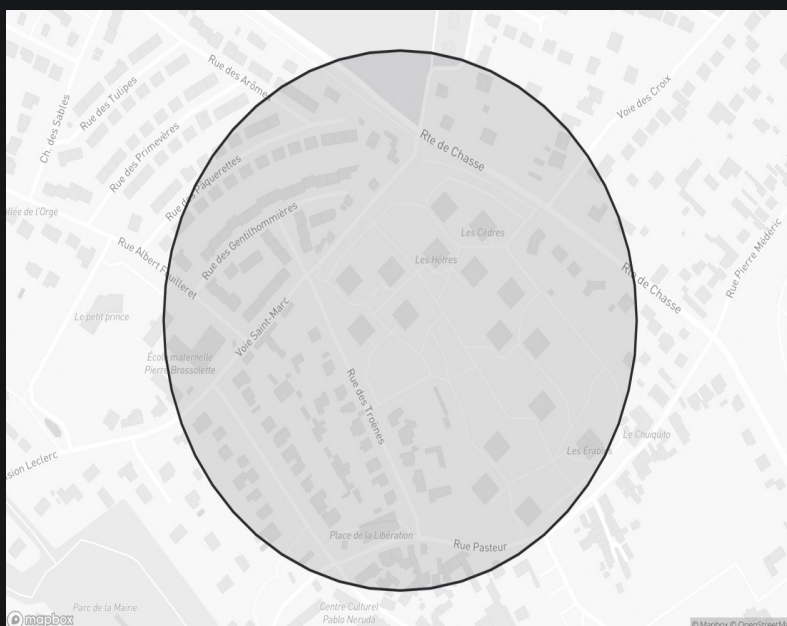
SUPERFICIES

Détail des pièces

41 m² habitables

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée avec 2 grands placards intégrés...	5,74 m²	Chambre · 2e étage	10,68 m²
Pièce de vie avec belle ouverture · ...	13,77 m²	Salle de bain avec WC · 2e étage	4,11 m²
Cuisine aménagée · 2e étage	6,44 m²		

LOCALISATION



91700 Villiers-sur-Orge

Zone de localisation publique

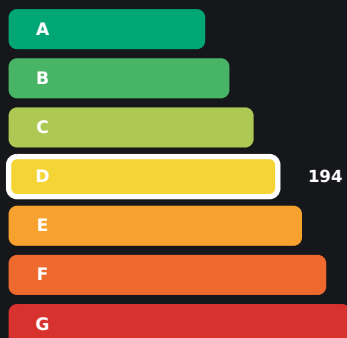
Périmètre : 200 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

Financement et réglementation

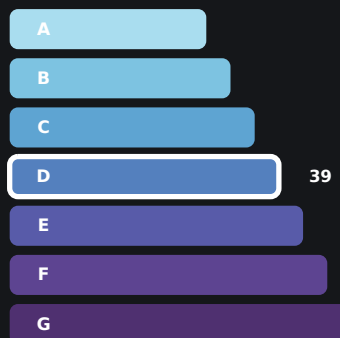
PRIX DE VENTE	145 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 8 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	137 000 €
COPROPRIÉTÉ	748 lots · charges annuelles 1 276 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 194 kWhEP/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 860 à 1 200 €

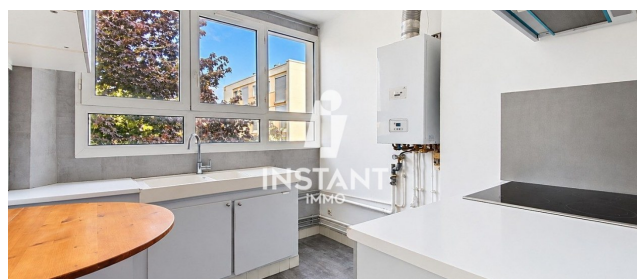
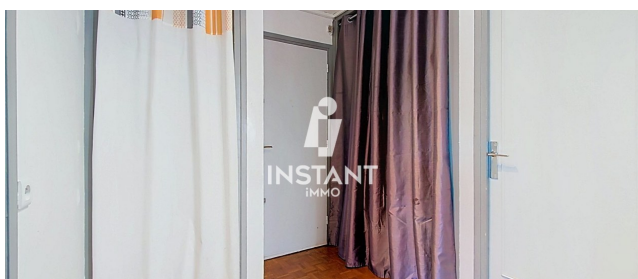
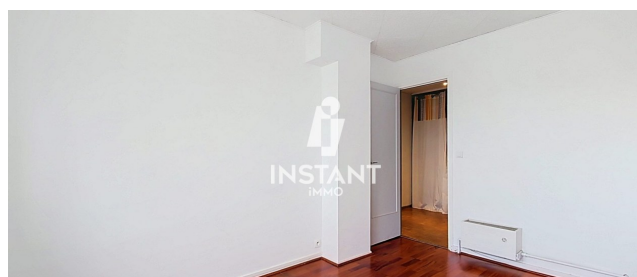
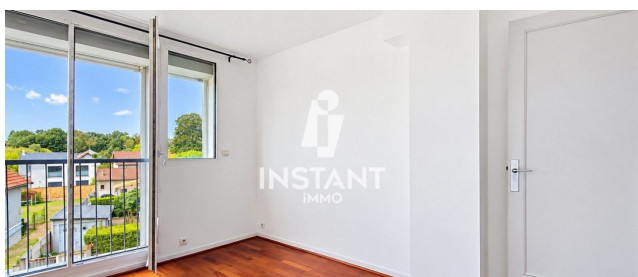
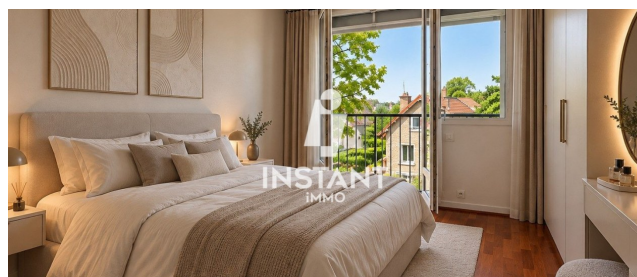
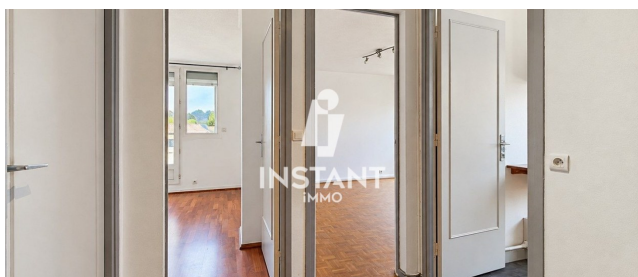
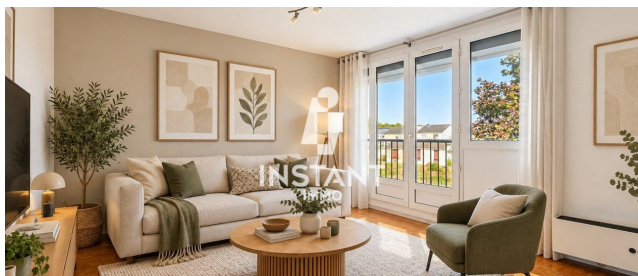
GES · 39 kgCO₂e/m²/an



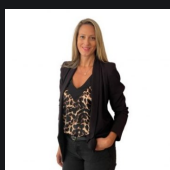
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Cécile Larmet

0763443527

cecile.larmet@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 889954541



Annonce en ligne