

INSTANT



À VENDRE · 94600 Choisy-le-Roi

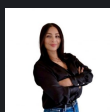
Appartement Choisy-le-Roi

65 m² · 3 pièces · 1 chambre

175 000 €

Référence VA10485

VOTRE CONSEILLER



Nayirie Majarian

0664727225

nayirie.majarian@instantimmo...

Agent commercial · RSAC 899242531

DPE

D 200

GES

D 43



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

Au cœur de Choisy-le-Roi, à moins de 15min à pieds du RER C, découvrez cet appartement de 65 m² à fort potentiel, offrant une vue dégagée sur le jardin de la résidence. Une belle opportunité pour qui souhaite créer un intérieur à son image. On accède à l'appartement par une entrée, qui ouvre sur un double séjour lumineux et un petit bureau. La visite se poursuit vers une chambre de plus de 13m2 avec placards, une grande cuisine et une salle d'eau avec WC séparé. De nombreux rangements complètent l'ensemble. Grâce à ses volumes généreux, l'appartement se prête à de nombreuses configurations : il est possible d'aménager une seconde chambre, voire une troisième, en jouant sur le double séjour et le bureau. Il passera ainsi facilement d'un 3 à un 4 pièces selon vos besoins. Une cave et un emplacement de parking libre dans la résidence complètent ce bien. A visiter sans tarder !

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

65 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3

NOMBRE DE CHAMBRES

1

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

4

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1962

EXPOSITION

Sud-Est

SÉJOUR

28 m²

SALLE D'EAU

1

WC

1

POINTS À RETENIR

Proximité des transports RER C et D · Grand potentiel · Résidence sécurisée · Parking libre dans la résidence · Grandes caves

Superficies et localisation

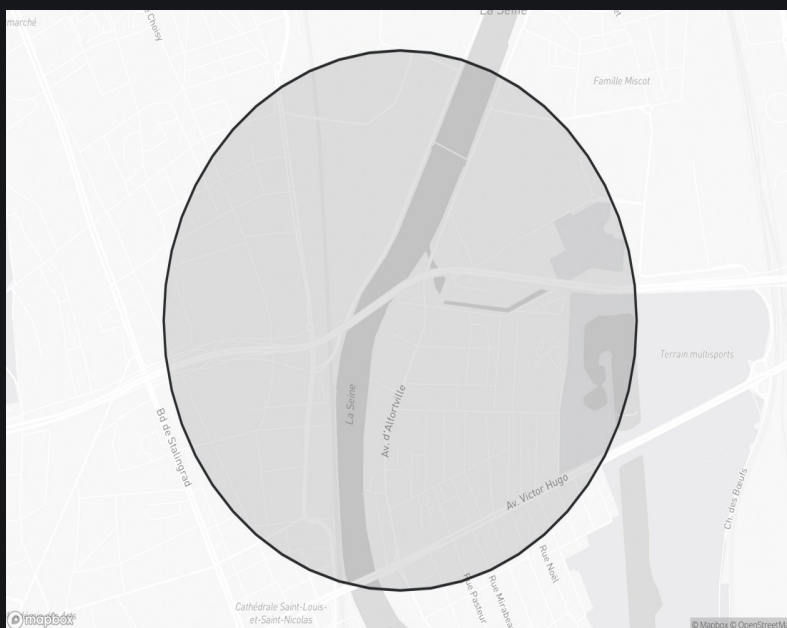
SUPERFICIES

Détail des pièces

65 m² habitables · 64,83 m² au sol

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Séjour · RDC	28,76 m²	wc · RDC	1,3 m²
Dégagement · RDC	2,16 m²	Bureau · RDC	5,45 m²
Chambre 1 · RDC	13,59 m²	Cuisine · RDC	10,14 m²
Salle d'eau · RDC	3,43 m²		

LOCALISATION



94600 Choisy-le-Roi

Zone de localisation publique

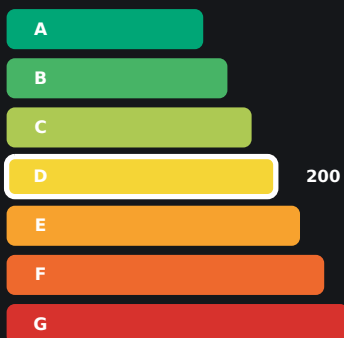
Périmètre : 1 000 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

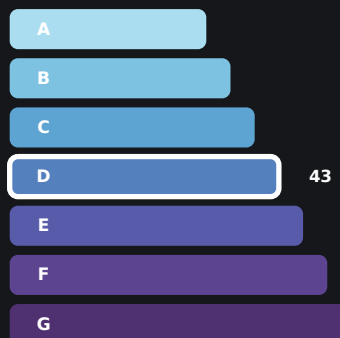
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	175 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 10 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	165 000 €
COPROPRIÉTÉ	160 lots · charges annuelles 1 608 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 200 kWhEP/m²/an



GES · 43 kgCO₂e/m²/an

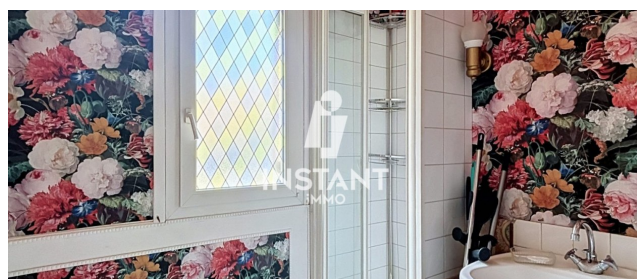
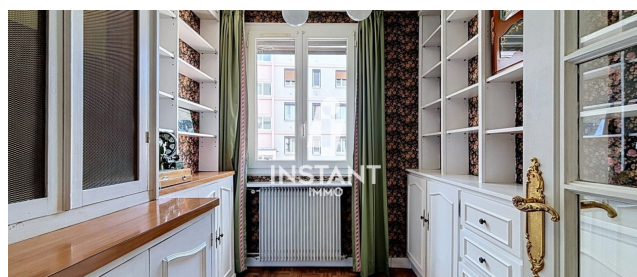
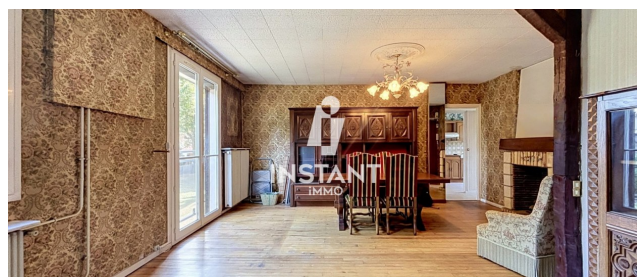
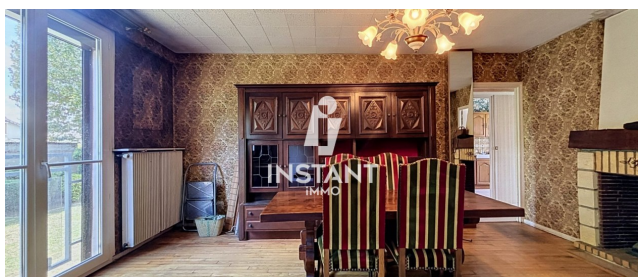


Dépenses annuelles estimées : 1 230 à 1 700 €

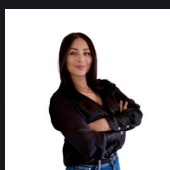
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Nayirie Majarian

0664727225

nayirie.majarian@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 899242531



Annonce en ligne