

INSTANT



À LOUER · 94700 Maisons-Alfort

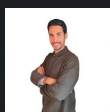
Appartement Maisons-Alfort

35 m² · 2 pièces · 1 chambre

850 € / mois CC

Référence LA10657

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828

DPE

E 295

GES

B 11



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Location

SURFACE HABITABLE

35 m²

NOMBRE DE PIÈCES

2

NOMBRE DE CHAMBRES

1

ÉTAGE

1

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

4

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1930

EXPOSITION

Ouest

SÉJOUR

11 m²

SALLE D'EAU

POINTS À RETENIR

Lumineux · Cave · Emplacement recherché

Surficies et localisation

SUPERFICIES

Détail des pièces

35 m² habitables · 35 m² au sol

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée sur dégagement · 1er étage	4,25 m²	Chambre · 1er étage	11,35 m²
Cuisine · 1er étage	3,8 m²	Séjour · 1er étage	10,95 m²
Salle d'eau + wc · 1er étage	4 m²		

LOCALISATION



94700 Maisons-Alfort

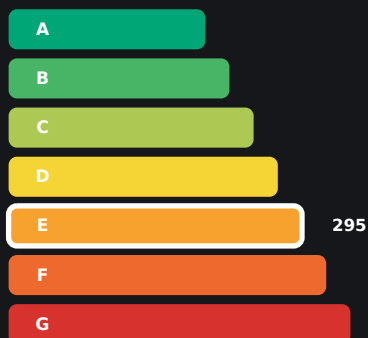
Zone de localisation publique

Périmètre : 350 m

Financement et réglementation

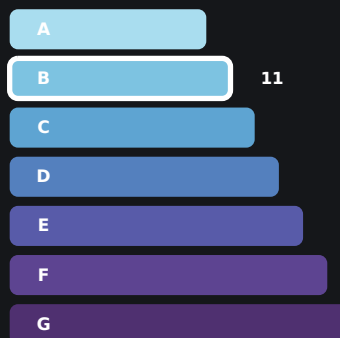
LOYER MENSUEL	850 € charges comprises
HONORAIRES	À la charge du locataire · 525 € TTC
LOYER DE BASE	770 € / mois
CHARGES LOCATIVES	80,00 € / mois
DÉPÔT DE GARANTIE	850 €
HONORAIRES LOCATAIRE	420 € TTC, dont état des lieux 105 €
COPROPRIÉTÉ	Soumis au statut de la copropriété
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 295 kWhEP/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 1 000 à 1 390 €

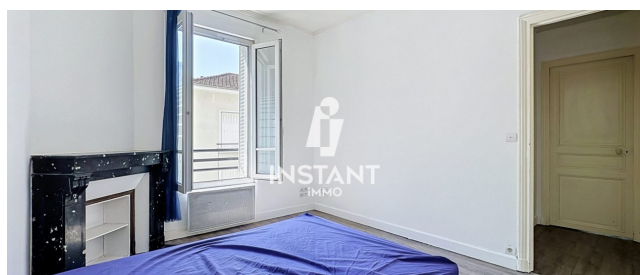
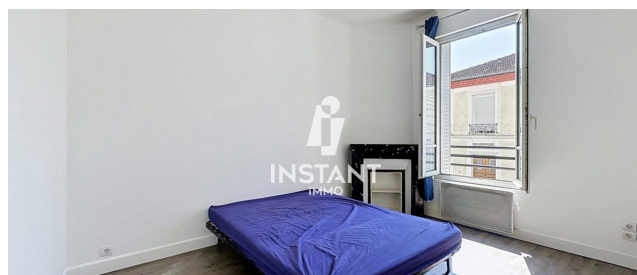
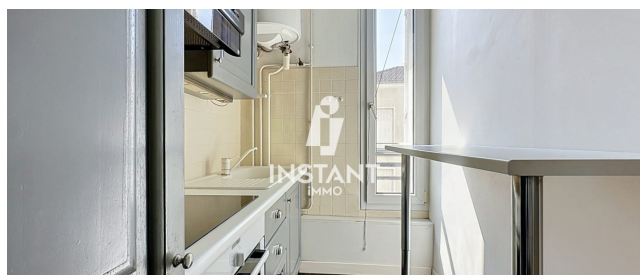
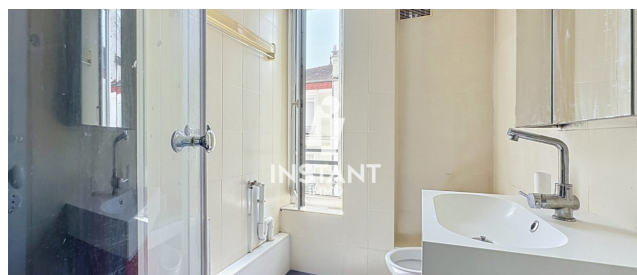
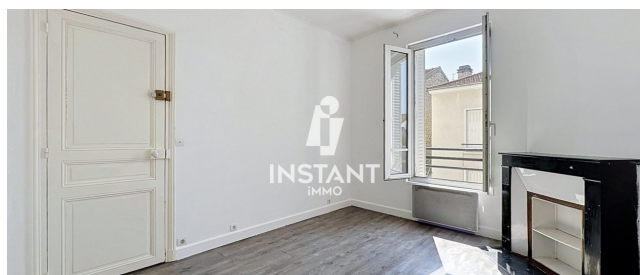
GES · 11 kgCO₂e/m²/an



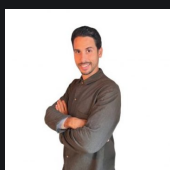
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828



Annonce en ligne