

INSTANT



À VENDRE · 94140 Alfortville

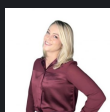
Appartement Alfortville

32 m² · 2 pièces · 1 chambre

215 000 €

Référence VA10661

VOTRE CONSEILLER



Prisca Benardeau

0673987098

prisca.benardeau@instantim...

Agent commercial · RSAC 821 569 712

DPE

D 204

GES

B 7



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

ALFORTVILLE CENTRE-VILLE – 2 PIÈCES AVEC BALCON –
RÉSIDENCE "LES HORTENSIAS" Niché dans le centre-ville
d'Alfortville, au sein de la résidence très convoitée "Les
Hortensias", venez vite découvrir ce charmant appartement 2
pièces de 32,15 m², idéal pour un premier achat et/ou un
investissement locatif. Cette copropriété édifiée en 1991 et à taille
humaine séduit par son entretien soigné et son environnement
agréable et calme. L'appartement offre une distribution
fonctionnelle avec une pièce de vie comprenant un séjour et une
cuisine, une chambre ainsi qu'une salle de bains avec WC. Orienté
Est, il bénéficie d'une belle luminosité naturelle dès le matin. Son
véritable atout : un balcon de 5,76 m² donnant sur la cour
intérieure de la résidence. Au calme et à l'abri de l'agitation
urbaine, cet espace extérieur constitue un agréable prolongement
de la pièce de vie mais également de la chambre. Les atouts du
bien : -Environnement optimisé (commerces, marché et
transports) - Balcon de 5,76 m² donnant sur cour intérieure -
Exposition Est - DPE classé D - Chauffage électrique individuel -
Résidence à taille humaine, recherchée et bien entretenue -
Faibles charges Un emplacement pratique au quotidien. Vous
pourrez profiter d'un environnement dynamique et pratique, à
proximité immédiate des commerces, services et commodités du
quotidien. Côté transports, la gare de Maisons-Alfort – Alfortville,
desservie par le RER D, permet de...

Voir la description complète →

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

32 m²

NOMBRE DE PIÈCES

2

NOMBRE DE CHAMBRES

1

ÉTAGE

2

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1991

EXPOSITION

Est

SÉJOUR

14 m²

SALLE DE BAINS

1

WC

1

Surficies et localisation

SUPERFICIES

Détail des pièces

32 m² habitables · 37,91 m² au sol

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée · 2e étage	3,79 m²	Salle de bains + W.C. · 2e étage	3,91 m²
Séjour / Cuisine · 2e étage	14,61 m²	Placards · 2e étage	0,7 m²
Chambre · 2e étage	9,14 m²	Balcon · 2e étage	5,76 m²

LOCALISATION



94140 Alfortville

Zone de localisation publique

Périmètre : 350 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

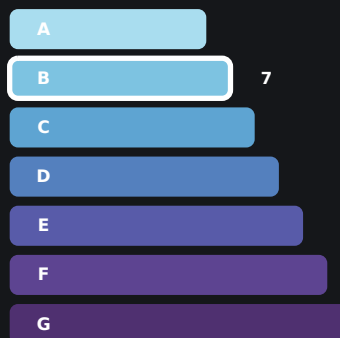
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	215 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 14 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	201 000 €
COPROPRIÉTÉ	144 lots · charges annuelles 1 164 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 204 kWhEP/m²/an



GES · 7 kgCO₂e/m²/an

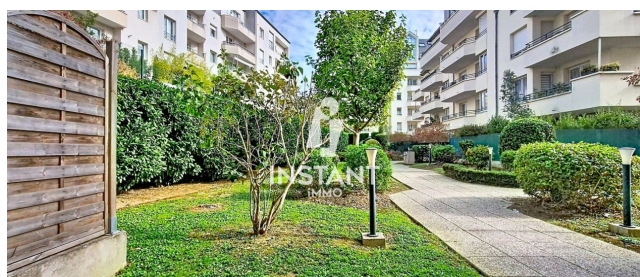
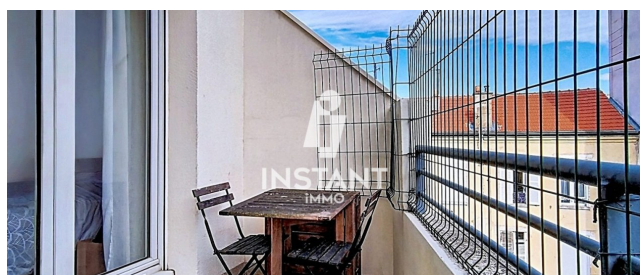
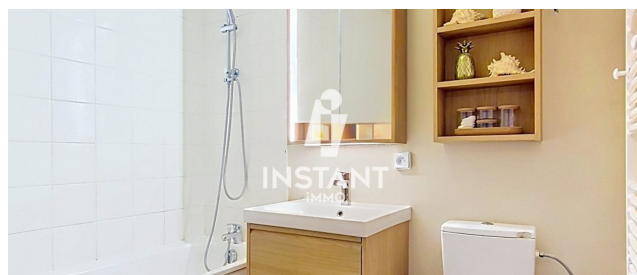
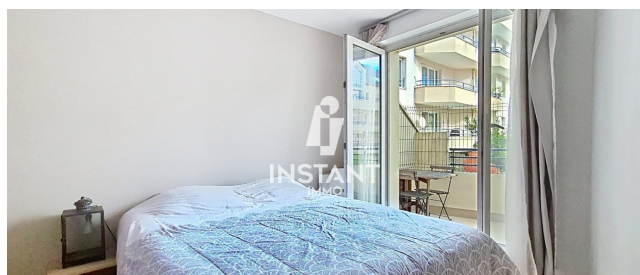
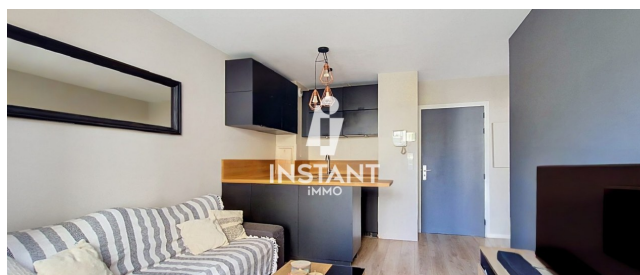


Dépenses annuelles estimées : 670 à 960 €

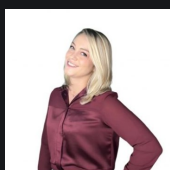
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Prisca Benardeau

0673987098

prisca.benardeau@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 821 569 712



Annonce en ligne