

INSTANT



À VENDRE · 94130 Nogent-sur-Marne

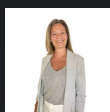
Appartement Nogent-sur-Marne

142 m² · 5 pièces · 3 chambres

1 250 000 €

Référence VA6998

VOTRE CONSEILLER



Carole Sidhoum

0622014899

carole.sidhoum@instantimmo...

Agent commercial · RSAC 838835007

DPE

D 217

GES

B 7



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

Appartement familial de standing avec terrasse à Nogent-sur-Marne Adresse recherchée - Avenue de la Source Au cœur d'un environnement verdoyant et paisible, découvrez ce superbe appartement de 139,56 m² (Carrez), situé au 2^e étage avec ascenseur d'un immeuble de standing bien entretenu, construit en 1990 et composé de seulement 3 étages. Un cadre de vie privilégié, lumineux et ouvert sur la nature Ce bien rare séduit par sa terrasse filante de 100 m², exposée sud-est, accessible depuis toutes les pièces de vie - un véritable havre de paix suspendu, idéal pour profiter des beaux jours en toute intimité. Des volumes généreux et une distribution harmonieuse Une entrée élégante dessert une pièce de vie traversante de 55 m², comprenant salon et salle à manger, baignée de lumière naturelle. Une cuisine indépendante aménagée, également ouverte sur la terrasse (possibilité d'ouverture sur le séjour pour créer une cuisine américaine selon vos envies). Trois chambres de 11 à 17 m², dont une suite parentale. Une salle de bains avec WC, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'une buanderie complètent l'espace nuit. Prestations et atouts Terrasse de 100 m² Triple exposition sud-est-ouest vue dégagée sur la végétation Distribution fluide, beaux volumes Carrelage Tomette Immeuble sécurisé, petite copropriété familiale Cave et parking en sous-sol Calme absolu, à deux pas du centre Des travaux sont à prévoir, laissant libre cours à vos idées...

Voir la description complète →

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

142 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5

NOMBRE DE CHAMBRES

3

ÉTAGE

2

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

3

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1990

SÉJOUR

55 m²

SALLE D'EAU

2

WC

2

POINTS À RETENIR

RER A ET BUS A 200M · BOIS PROCHE · COMMERCE PROCHES · ECOLES PROCHES

Superficies et localisation

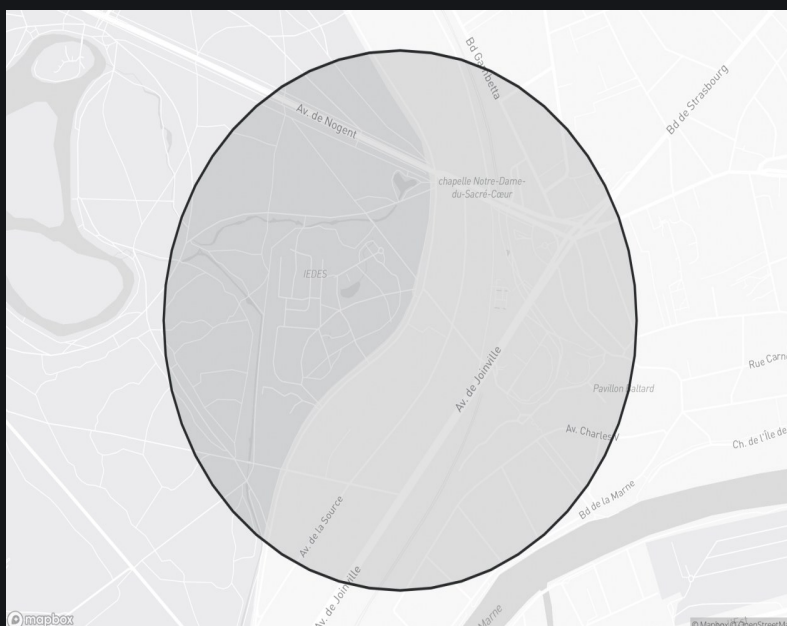
SUPERFICIES

Détail des pièces

142 m² habitables

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Cuisine	14,57 m²	Buanderie	4,21 m²
Dressing	1,28 m²	Chambre 1	14,26 m²
Salle à manger	23,06 m²	Salle de bains	4,63 m²
Séjour	31,58 m²	Chambre 2	11,84 m²
Dégagement	5,63 m²	Salle d'eau	6,26 m²
Wc	1,95 m²	Chambre 3	16,22 m²
Placard 1	0,65 m²		

LOCALISATION



94130 Nogent-sur-Marne

Zone de localisation publique

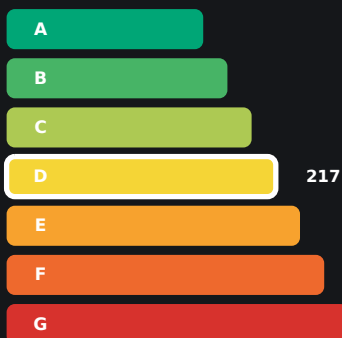
Périmètre : 500 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

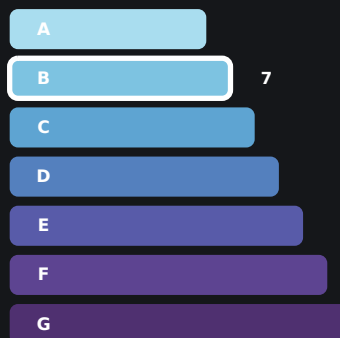
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	1 250 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 40 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	1 210 000 €
COPROPRIÉTÉ	41 lots · charges annuelles 5 100 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 217 kWhEP/m²/an



GES · 7 kgCO₂e/m²/an

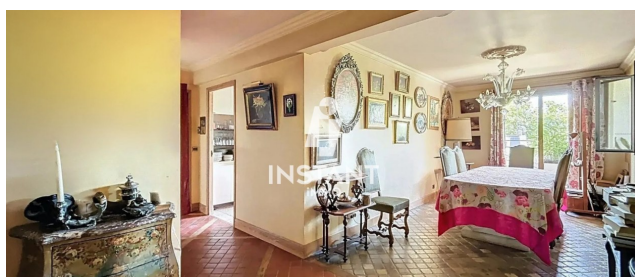
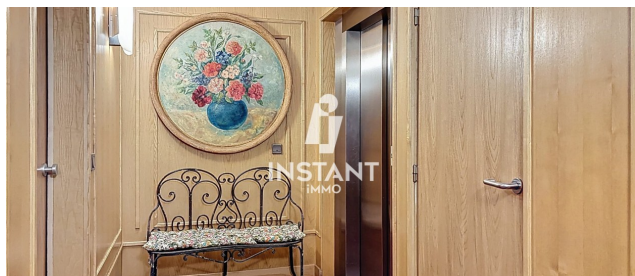
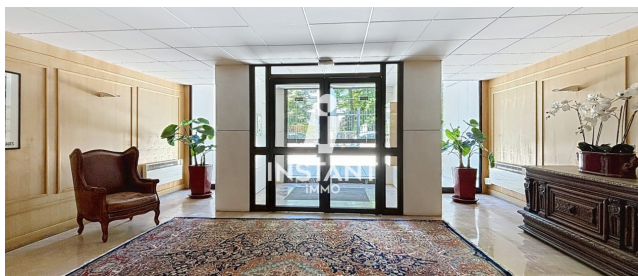


Dépenses annuelles estimées : 2 300 à 3 140 € · prix indexés sur 2023

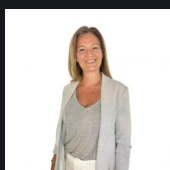
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Carole Sidhoum

0622014899

carole.sidhoum@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 838835007



Annonce en ligne