À VENDRE · 94140 Alfortville

Appartement Alfortville

64 m² · 3 pièces · 2 chambres

299 000 €

Référence VA10665

VOTRE CONSEILLER

Prisca Benardeau

0673987098

prisca.benardeau@instantim...

Agent commercial · RSAC 821 569 712

DPE E 312

GES E 69

Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

QUARTIER NORD / Appartement T3 Lumineux et Spacieux - Standing et Vue Dégagée Découvrez ce magnifique appartement T3 de 64,04 m² situé au 5ème étage d'un immeuble de standing. Avec ses 3 pièces, dont 2 chambres, cet appartement offre un cadre de vie idéal pour une famille ou un couple souhaitant profiter d'un espace généreux et lumineux. L'appartement se compose d'un séjour de 18 m² baigné de lumière grâce à son exposition est-ouest, d'une cuisine aménagée et équipée indépendante, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le balcon de 4 m² offre une vue dégagée, parfaite pour des moments de détente en plein air. L'immeuble, construit en 1970, est en bon état et dispose d'un ascenseur pour un accès facile à tous les étages. Les parties communes sont bien entretenues, et l'appartement est éligible à la fibre pour un confort moderne. Imaginez-vous vivre dans cet appartement spacieux, où chaque pièce a été conçue pour votre confort. Le séjour lumineux est parfait pour des soirées en famille ou des dîners entre amis. Les chambres, spacieuses et calmes, vous offriront des nuits paisibles. La cuisine indépendante vous permettra de préparer vos repas dans un espace fonctionnel et bien équipé. À proximité, vous trouverez plusieurs commodités : à 5 min à pied, vous avez accès à des bus, des écoles de la crèche au collège, des restaurants, des magasins d'alimentation générale et des médecins généralistes. À 10 min à pied, vous...

Voir la description complète →

TYPE DE BIEN	**Appartement**
TRANSACTION	**Vente**
SURFACE HABITABLE	**64 m²**
NOMBRE DE PIÈCES	**3**
NOMBRE DE CHAMBRES	**2**
ÉTAGE	**5**
ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE	**6**
ANNÉE DE CONSTRUCTION	**1970**
SÉJOUR	**18 m²**
SALLE DE BAINS	**1**
WC	**1**

POINTS À RETENIR

Secteur géographique · Proximité métro · Résidence bien entretenue · Agencement intérieur · Rangements

Superficies et localisation

SUPERFICIES

Détail des pièces

64 m² habitables · 70 m² au sol

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée · 5e étage	**3,41 m²**
Séjour · 5e étage	**17,92 m²**
Cuisine · 5e étage	**10,2 m²**
Chambre 1 · 5e étage	**10,92 m²**
Chambre 2 · 5e étage	**9,55 m²**
Salle de bains · 5e étage	**3,95 m²**

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
W.C. · 5e étage	**1,15 m²**
Dressing · 5e étage	**0,52 m²**
Placards · 5e étage	**0,92 m²**
Logia · 5e étage	**1,76 m²**
Balcon · 5e étage	**3,6 m²**

LOCALISATION

94140 Alfortville

Zone de localisation publique

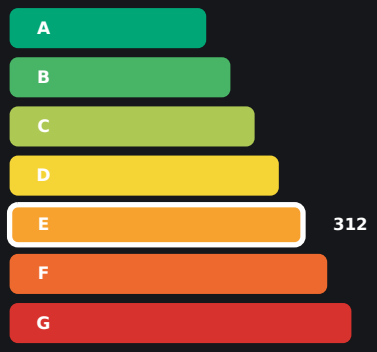
Périmètre : 350 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

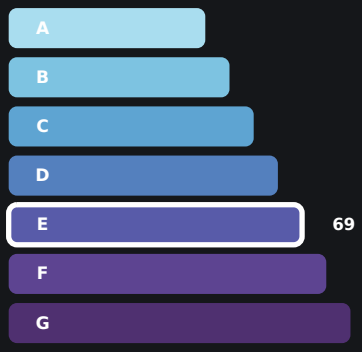
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	**299 000 €**
HONORAIRES	**À la charge de l'acquéreur**
PRIX HORS HONORAIRES	**284 000 €**
COPROPRIÉTÉ	**43 lots · charges annuelles 1 737 €**
PROCÉDURE EN COURS	**Aucune procédure signalée**

DPE · 312 kWhEP/m²/an



GES · 69 kgCO_2e/m²/an



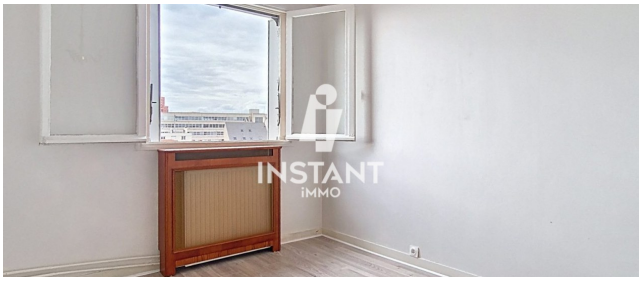
Dépenses annuelles estimées : 1 780 à 2 460 €

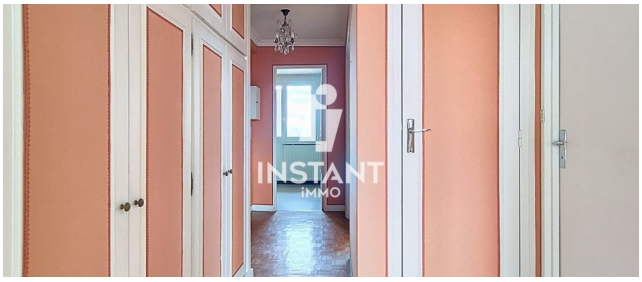
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

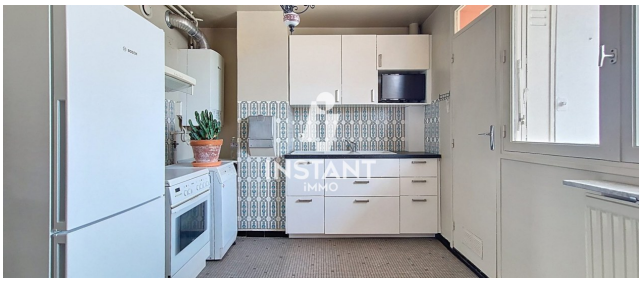
Consulter Géorisques

GALERIE

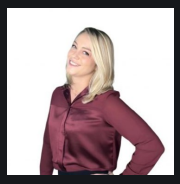
Le bien en images







VOTRE CONSEILLER



Prisca Benardeau

0673987098

prisca.benardeau@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 821 569 712

Annonce en ligne