

INSTANT



À VENDRE · 92700 Colombes

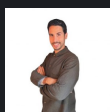
Appartement Colombes

50 m² · 3 pièces · 2 chambres

220 000 €

Référence VA10667

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828

DPE

D 242

GES

E 52



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

COLOMBES – À 5 MIN À PIED DE LA GARE (Ligne J) Beau 3 pièces prêt à vivre À moins de 5 minutes à pied de la gare de Colombes (Ligne J), dans un environnement calme et agréable, découvrez ce 3 pièces traversant de 50,61 m², à la fois lumineux, fonctionnel et chaleureux. Un emplacement idéal pour tout faire à pied : transports, commerces, écoles... le quotidien devient plus simple. Situé rue Jacques-Louis Bernier, l'appartement offre un plan bien pensé : Entrée avec rangements Séjour lumineux d'environ 15 m² Cuisine américaine aménagée et équipée, ouverte sur la pièce de vie : convivialité garantie 2 chambres (11,56 m² et 7,21 m²) Salle de bains avec WC WC indépendant Double vitrage PVC + chauffage collectif au gaz → confort assuré été comme hiver. Pour compléter : → Une grande cave de 23 m², rare et très pratique pour le stockage. Un 3 pièces prêt à vivre, idéal pour un premier achat, un jeune couple ou un investissement sûr, dans un secteur recherché et parfaitement connecté à Paris. ☐☐ À visiter rapidement – une opportunité à ne pas manquer.

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

50 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3

NOMBRE DE CHAMBRES

2

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

4

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1933

EXPOSITION

Sud-Est

SÉJOUR

15 m²

SALLE DE BAINS

1

WC

1

POINTS À RETENIR

Appartement traversant · Lumineux · Cuisine américaine · Double vitrage PVC · Proche de la gare

Superficies et localisation

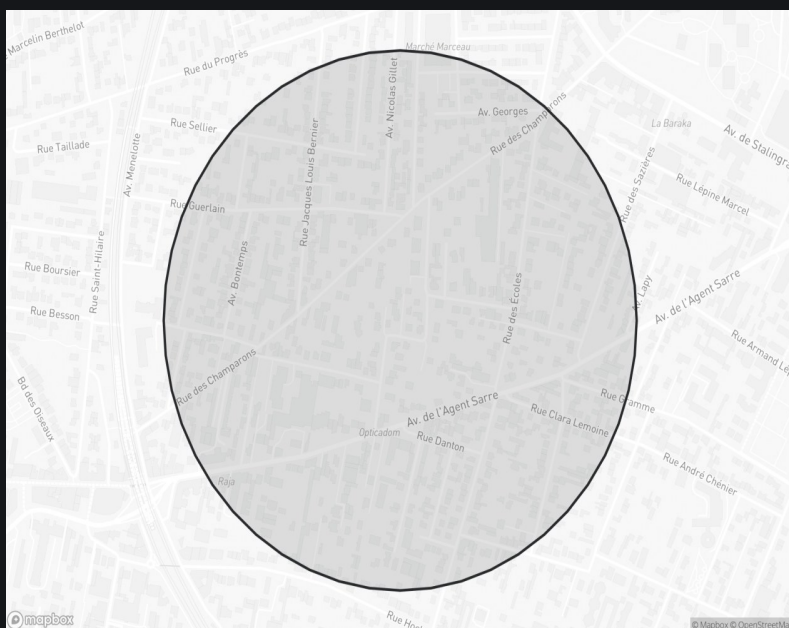
SUPERFICIES

Détail des pièces

50 m² habitables

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée · RDC	3,44 m²	CHAMBRE 2	7,21 m²
CHAMBRE 1	11,56 m²	SALON	14,99 m²
PLACARD	0,65 m²	CUISINE	9,55 m²
SALLE DE BAIN WC	3,21 m²		

LOCALISATION



92700 Colombes

Zone de localisation publique

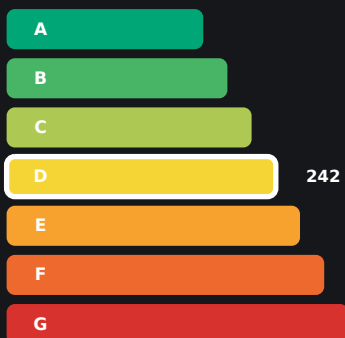
Périmètre : 350 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

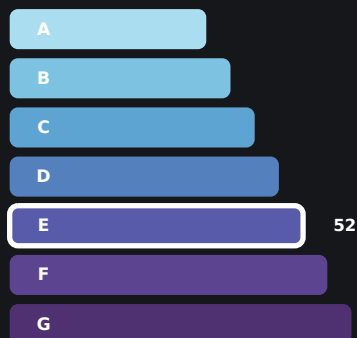
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	220 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 12 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	208 000 €
COPROPRIÉTÉ	20 lots · charges annuelles 1 560 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 242 kWhEP/m²/an



GES · 52 kgCO₂e/m²/an

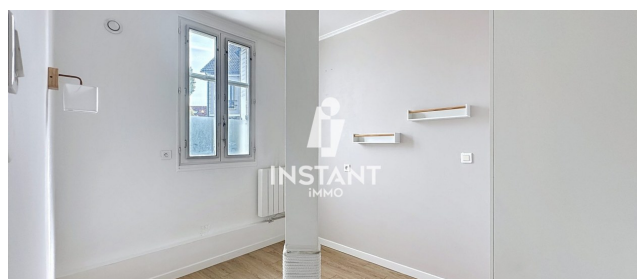
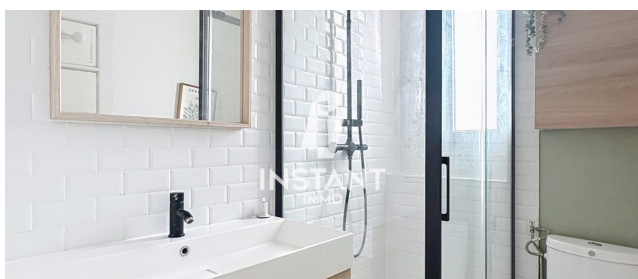
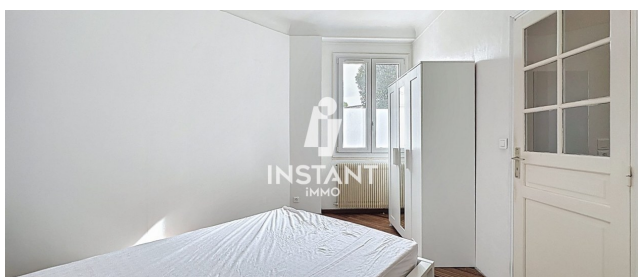
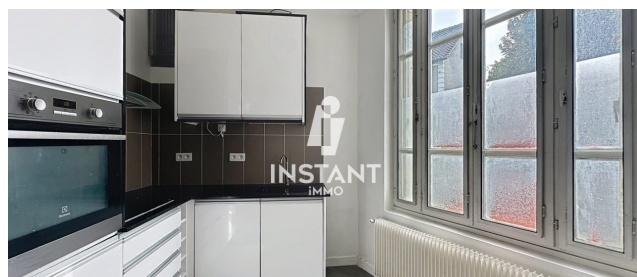
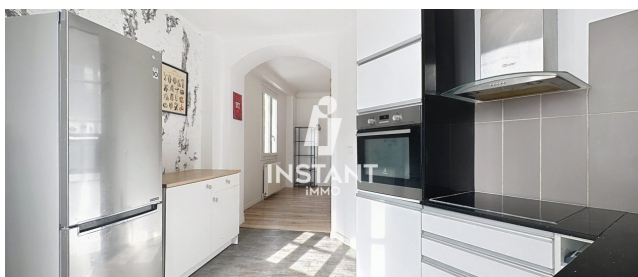
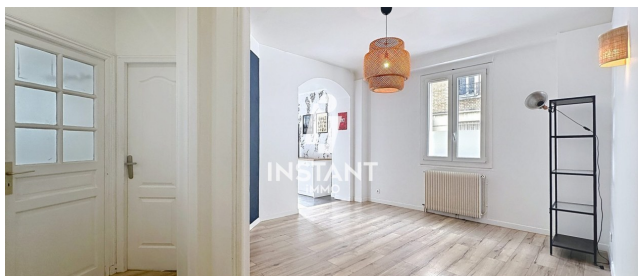


Dépenses annuelles estimées : 1 160 à 1 620 €

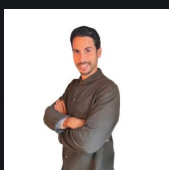
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828



Annonce en ligne