

INSTANT



À VENDRE · 94000 Créteil

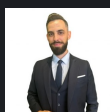
Appartement Créteil

73 m² · 4 pièces · 3 chambres

289 000 €

Référence VA10669

VOTRE CONSEILLER



Mickaël Guersan

0676371742

mickael.guersan@instantimm...

Agent commercial · RSAC en cours

DPE

C 153

GES

C 12



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

COUP DE CŒUR ASSURÉ - F4 LUMINEUX EN DERNIER ÉTAGE AVEC VUE DÉGAGÉE L'agence INSTANTIMMO vous présente en exclusivité cet appartement T4 exceptionnel de 73,70 m², situé au 10ème et dernier étage d'une résidence sécurisée avec gardien. Un véritable havre de paix, sans aucun vis-à-vis, bénéficiant d'une luminosité naturelle tout au long de la journée grâce à ses multiples expositions (Sud côté séjour, Est côté cuisine et chambres). LES ATOUTS DU BIEN : Espace de vie traversant & baigné de lumière : Entrée soignée avec rangements. Pièce à vivre chaleureuse comprenant une salle à manger conviviale et une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée. Salon modulable pouvant très facilement devenir une 3ème chambre grâce à sa porte coulissante à galandage intégrée. Côté Nuit & Sanitaires : Dégagement menant à 2 belles chambres (dont une avec placard intégré). Grand dressing séparé et nombreux placards de rangement. Salle de bains moderne et aménagée. WC séparés. Prestations & Confort haut de gamme : Climatisation réversible installée dans tout l'appartement pour un confort optimal été comme hiver. Isolation de qualité avec double vitrage dans toutes les pièces. Installation électrique entièrement refaite à neuf. Aucune nuisance sonore. Annexes : Emplacement de stationnement privatif et sécurisé au sein de la résidence. UN EMPLACEMENT IDÉAL & RECHERCHÉ : Transports : À proximité immédiate du Métro Ligne 8 (Créteil Préfecture), de...

Voir la description complète →

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

73 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4

NOMBRE DE CHAMBRES

3

ÉTAGE

10

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

10

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1980

EXPOSITION

Sud-Est

SÉJOUR

20 m²

SALLE DE BAINS

1

POINTS À RETENIR

Parfait état · Proche de toutes commodités · Aucun vis à vis · Double Vitrage et Climatisation intégrale · Cuisine US et joli Séjour

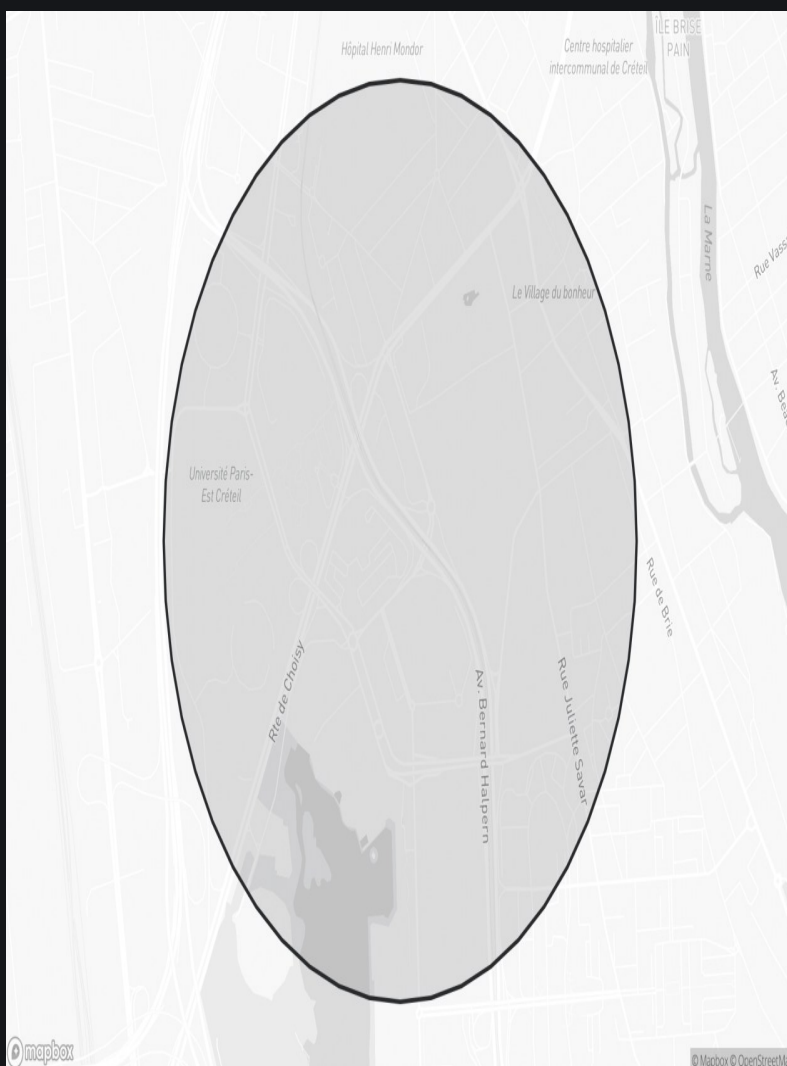
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

73 m² habitables · 73,7 m² au sol

LOCALISATION



94000 Crétail

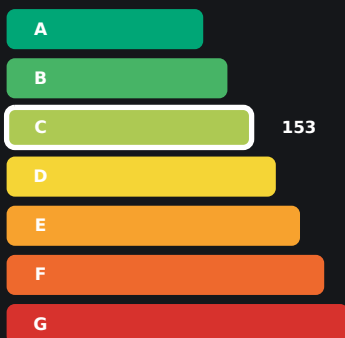
Zone de localisation publique

Périmètre : 1 000 m

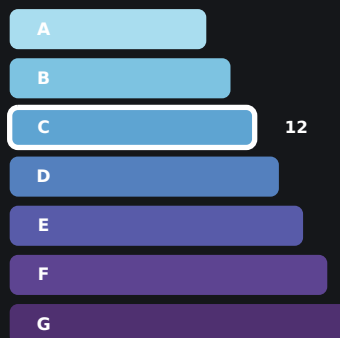
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	289 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 14 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	275 000 €
COPROPRIÉTÉ	172 lots · charges annuelles 3 576 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 153 kWhEP/m²/an



GES · 12 kgCO₂e/m²/an

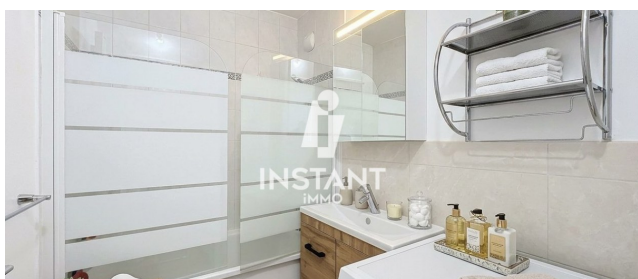
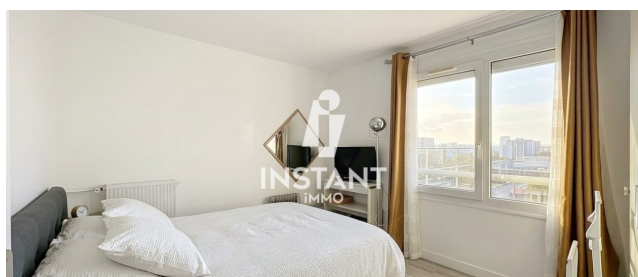
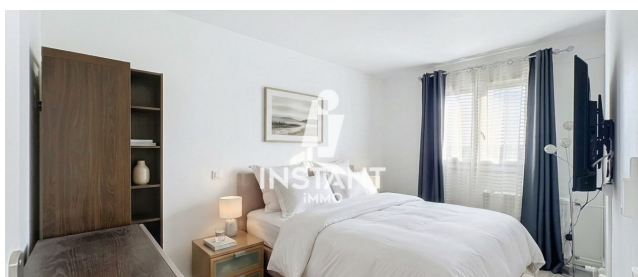
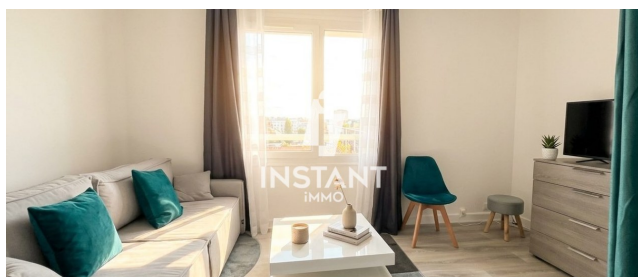
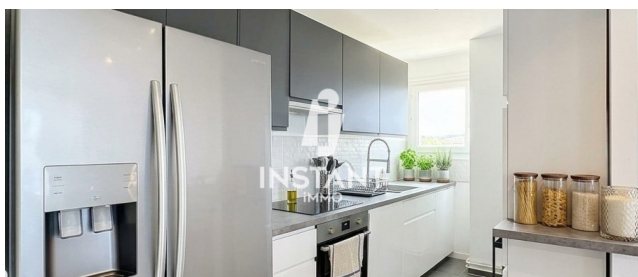
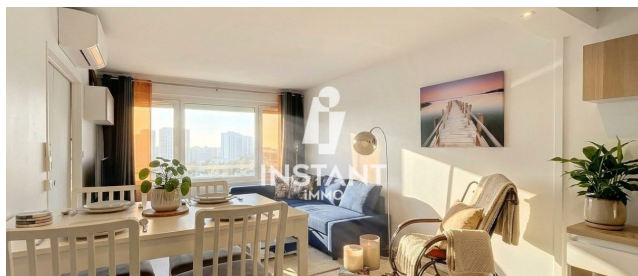
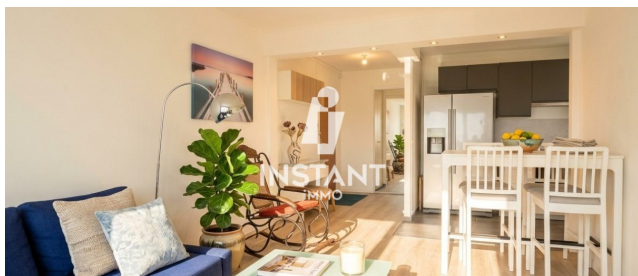


Dépenses annuelles estimées : 998 à 998 € · prix indexés sur 2021

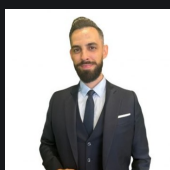
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Mickaël Guersan

0676371742

mickael.guersan@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC en cours



Annonce en ligne