

INSTANT



À VENDRE · 94000 Créteil

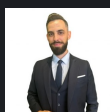
Appartement Créteil

107 m² · 5 pièces · 3 chambres

459 000 €

Référence VA10671

VOTRE CONSEILLER



Mickaël Guersan

0676371742

mickael.guersan@instantimm...

Agent commercial · RSAC en cours

DPE

D 185

GES

C 13



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

À deux pas du métro 8 (station Pointe du Lac) et au cœur du quartier très recherché de Créteil Pointe du Lac - Canal, découvrez ce logement extrêmement rare sur le marché, présenté en très bon état général. Situé au dernier étage, cet appartement : magnifique duplex inversé 5/6 pièces bénéficie d'une luminosité exceptionnelle dans toutes les pièces, renforcée par une excellente isolation et des fenêtres en double vitrage. Profitez d'un environnement ultra agréable : à proximité immédiate du centre sportif et du magnifique lac de Créteil, idéal pour les promenades et les activités de plein air. Le quartier propose également toutes les commodités, des commerces de proximité, ainsi que des écoles, collèges et lycées. Côté transports, la localisation est idéale : Métro 8 (Pointe du Lac) et interconnexion avec le Câble C1. Bus (lignes 117, 393, 423, 428) et Noctilien (N32, N72) pour faciliter tous vos déplacements. Le bien se compose de la manière suivante : Niveau principal (Espace nuit) : Une entrée accueillante avec placards aménagés. Trois chambres lumineuses, 10,70m², dont une avec un balcon privatif, 9,70m² et une agréable vue sur le canal, et une autre bénéficiant d'une double exposition Sud-Ouest / Ouest 15m², Une élégante salle de bains comprenant à la fois une baignoire et une douche à l'italienne de 4,92m² Un WC séparé. Dernier étage (Espace de vie) : Une somptueuse pièce de vie de plus de 37,70 m², s'ouvrant de...

Voir la description complète →

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

107 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5

NOMBRE DE CHAMBRES

3

ÉTAGE

6

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

6

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1990

EXPOSITION

Sud-Est

SÉJOUR

37 m²

SALLE DE BAINS

1

POINTS À RETENIR

TERRASSE DE 42 m²

Superficies et localisation

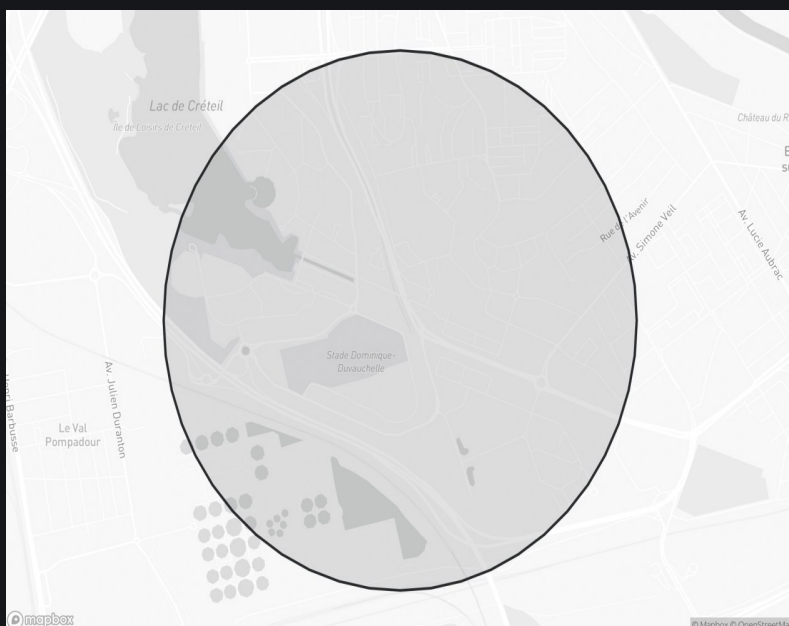
SUPERFICIES

Détail des pièces

107 m² habitables · 120 m² au sol

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée et dégagement · 5e étage	12,67 m ²	Salle de bain avec douche · 5e étage	4,92 m ²
wc 1 · 5e étage	1,31 m ²	Séjour Salle à manger sur terrasse · ...	37,7 m ²
Chambre 1 avec placard · 5e étage	10,7 m ²	Cuisine · 6e étage	9,92 m ²
Chambre 2 avec balcon sur canal · 5e...	9,7 m ²	salle de bains avec wc sur terrasse ...	5,58 m ²
Chambre 3 avec placard et 2 expositi...	15 m ²		

LOCALISATION



94000 Créteil

Zone de localisation publique

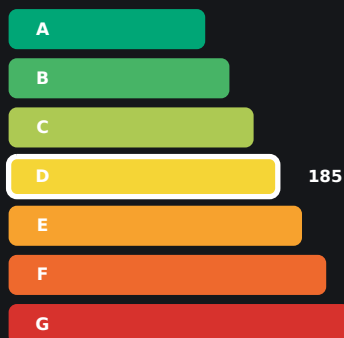
Périmètre : 1 000 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

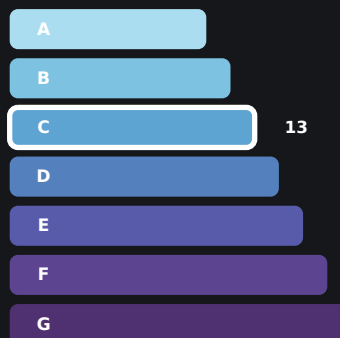
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	459 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 14 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	445 000 €
COPROPRIÉTÉ	44 lots · charges annuelles 5 612 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 185 kWhEP/m²/an



GES · 13 kgCO₂e/m²/an

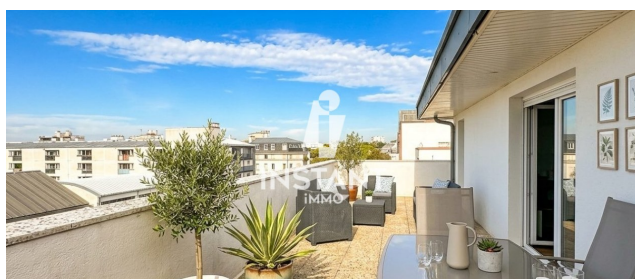
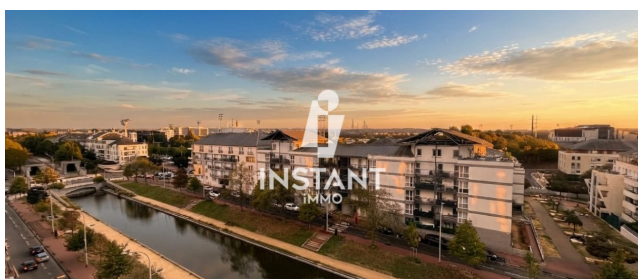
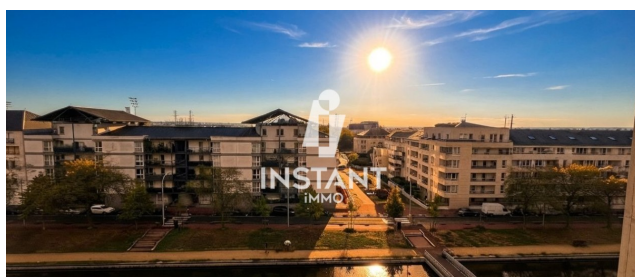
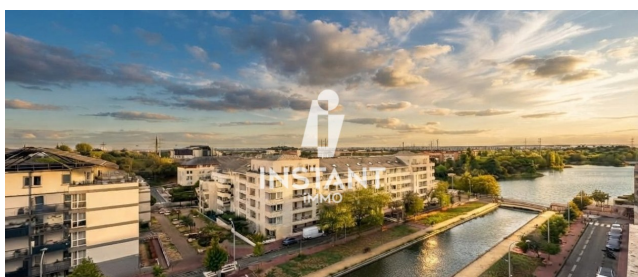
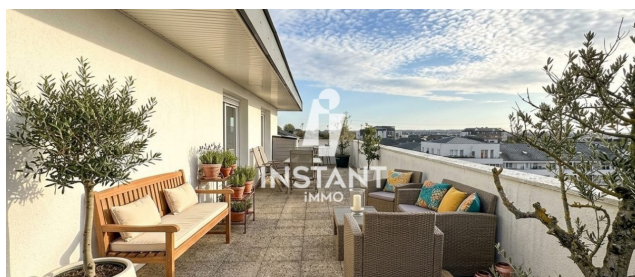
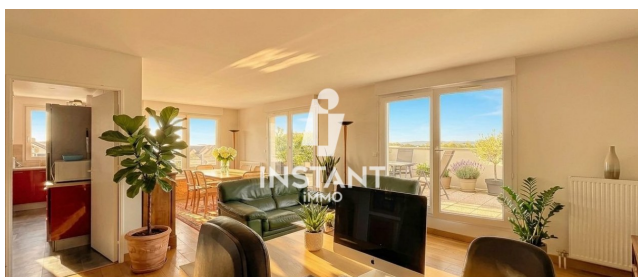
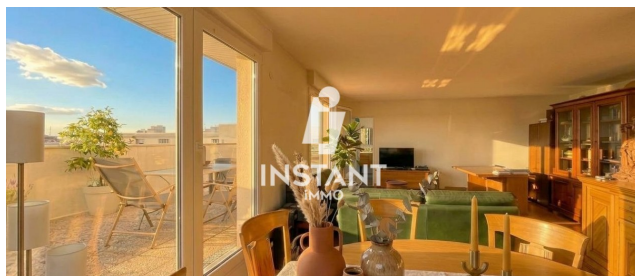
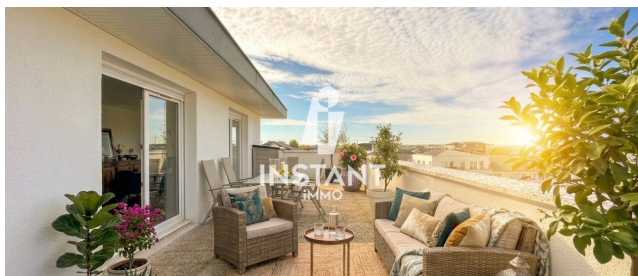


Dépenses annuelles estimées : 1 610 à 2 230 €

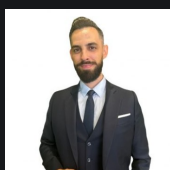
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Mickaël Guersan

0676371742

mickael.guersan@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC en cours



Annonce en ligne