

INSTANT



À LOUER · 94000 Créteil

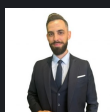
Appartement Créteil

65 m² · 3 pièces · 2 chambres

1 300 € / mois CC

Référence LA10672

VOTRE CONSEILLER



Mickaël Guersan

0676371742

mickael.guersan@instantimm...

Agent commercial · RSAC en cours

DPE

E 267

GES

C 21



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

CRETEIL - A LOUER - APPARTEMENT 3 PIECES 2 CHAMBRE 65,35 m2 - Boulevard Montaigut Une perle rare à saisir sans attendre ! Découvrez cet APPARTEMENT 3 PIECES entièrement refait à neuf, niché au 8ème étage d'un immeuble de bon standing, alliant modernité et praticité dans un cadre de vie idéalement pensé. Appartement de type 3 PIECES comprenant : Entrée, placard de rangement, séjour sur balcon, cuisine indépendante sur balcon, salle de bains, wc, dressing, cellier 2 chambres. L'appartement a été refait complètement à neuf. Double vitrage partout. Volets roulant. POUR VISITER : MERCI DE SUIVRE LE PROCESSUS SUIVANT : AUCUN DOSSIER NE SERA TRAITÉ SANS SUIVRE CE PROCESSUS. -> me transmettre par message une présentation de votre situation Mon mail: mickael.guersan@instantimmo.fr Mon Tel : 06 76 37 17 42 POUR DEPOSER UN DOSSIER : CUMULER 3 FOIS LE MONTANT DU LOYER EN SALAIRE NET ET ETRE EN CDI / OU / ETUDIANT + GARANT Contrat de Travail, 3 dernières fiches de paies, attestation employeur, 2 derniers avis d'imposition, 3 dernières quittances, Pièce d'identité. La même chose pour les garants. Me contacter par sms : pour premier contact avec Ref : APPT F3 MONTAIGUT 1300 €

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Location

SURFACE HABITABLE

65 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3

NOMBRE DE CHAMBRES

2

ÉTAGE

8

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

8

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1975

SÉJOUR

17 m²

SALLE DE BAINS

1

WC

1

POINTS À RETENIR

REFAIT A NEUF

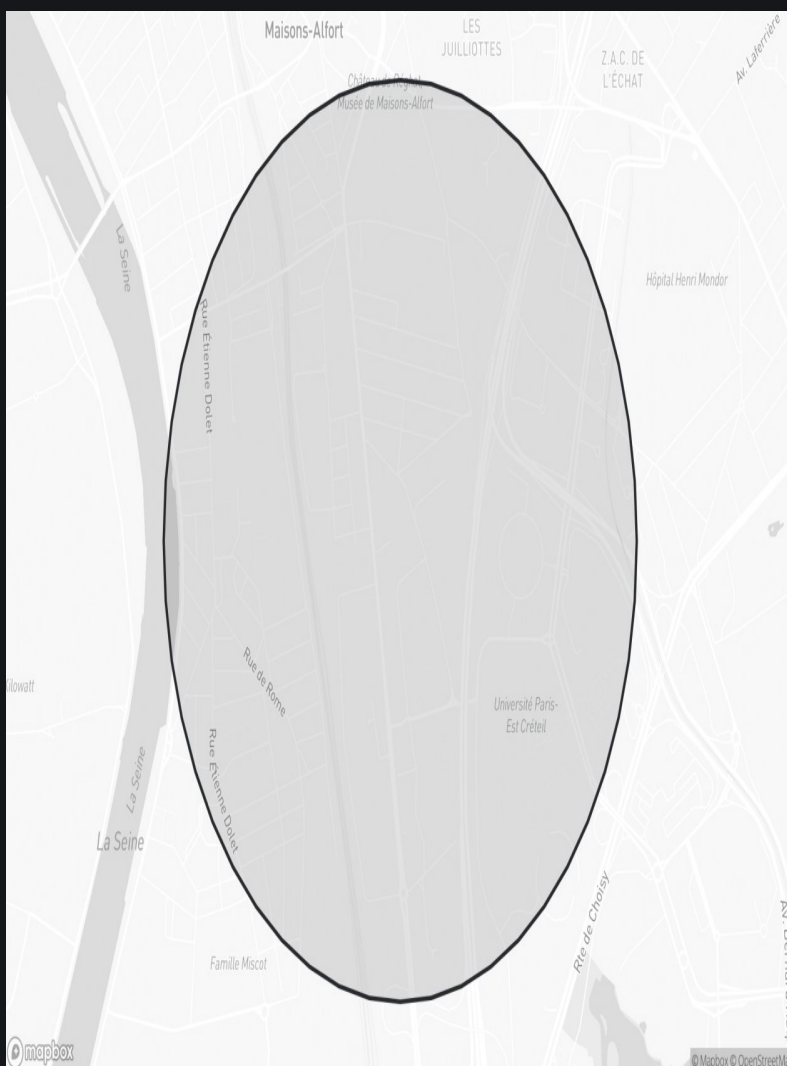
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

65 m² habitables · 65,35 m² au sol

LOCALISATION



94000 Créteil

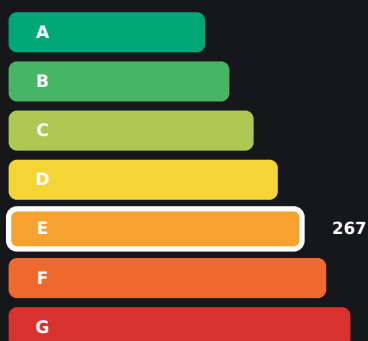
Zone de localisation publique

Périmètre : 1 000 m

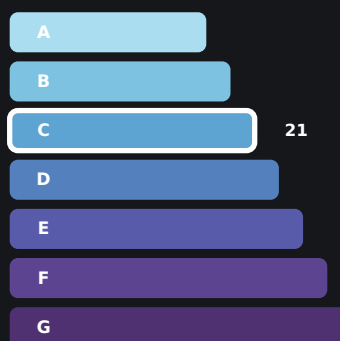
Financement et réglementation

LOYER MENSUEL	1 300 € charges comprises
HONORAIRES	À la charge du locataire · 850 € TTC
LOYER DE BASE	1 100 € / mois
CHARGES LOCATIVES	200,00 € / mois
DÉPÔT DE GARANTIE	1 100 €
HONORAIRES LOCATAIRE	654 € TTC, dont état des lieux 196 €
COPROPRIÉTÉ	Soumis au statut de la copropriété
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 267 kWhEP/m²/an



GES · 21 kgCO₂e/m²/an

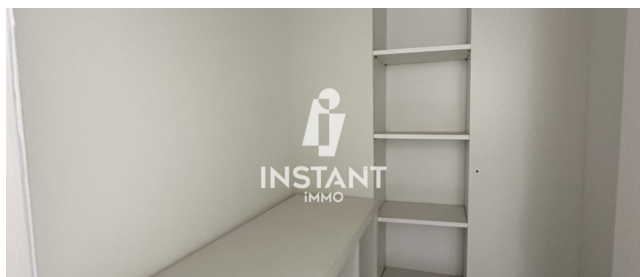
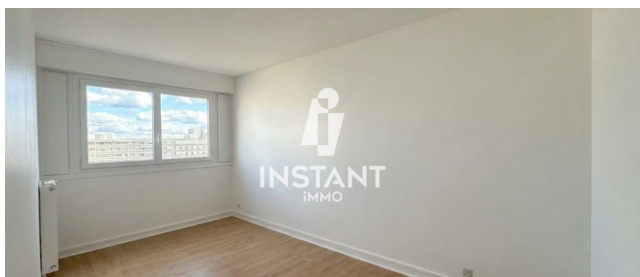
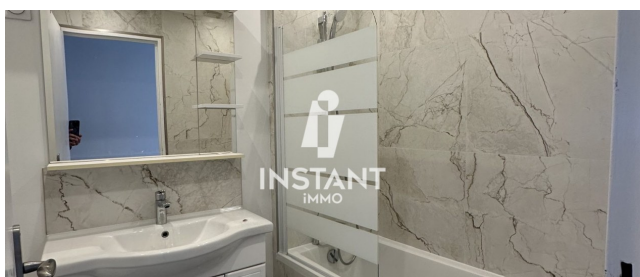
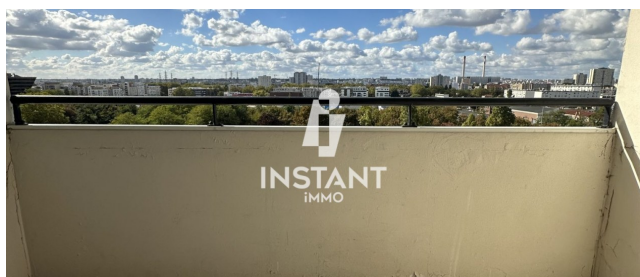
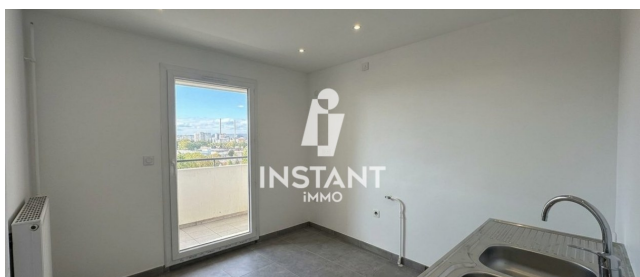


Dépenses annuelles estimées : 1 340 à 1 860 €

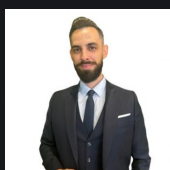
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Mickaël Guersan

0676371742

mickael.guersan@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC en cours



Annonce en ligne