

INSTANT



À VENDRE · 94000 Créteil

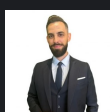
Maison Créteil

87 m² · 4 pièces · 3 chambres

434 000 €

Référence VM2335

VOTRE CONSEILLER



Mickaël Guersan

0676371742

mickael.guersan@instantimm...

Agent commercial · RSAC en cours

DPE

E 327

GES

F 72



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

RARE SUR LE SECTEUR – PAVILLON INDIVIDUEL ET CHALEUREUX À CRÉTEIL (QUARTIER CHAMPEVAL) Venez découvrir ce magnifique pavillon à usage d'habitation de 87,43m² habitable et 105m² au sol, idéalement situé au cœur du quartier très recherché de Champeval. Implanté dans un environnement calme et pavillonnaire, ce bien édifié sur une belle parcelle de 340 m² offre un cadre de vie privilégié et familial. Des prestations et des volumes généreux Au Rez-de-Chaussée :Une entrée accueillante de 4,18m² qui dessert les pièces de vie. Un séjour lumineux de 19,07m² avec 2,74m d'hauteur sous plafond Une cuisine indépendante fonctionnelle ouvrant directement sur une agréable terrasse extérieure de 9,83m² idéale pour vos repas en plein air. wc séparés de 1,21 m² À l'Étage (R+1) :Un palier distribuant harmonieusement l'espace nuit de 3,54m² 3 chambres, dont une superbe suite parentale de 21,67 m² avec sa propre salle de bains de 4,42 attenante avec fenêtre. Une salle de douche indépendante supplémentaire de 3,47m² (également avec fenêtre). Un WC séparé au niveau du palier de 1,44m² Le Sous-Sol :Un sous-sol partiel semi-enterré de 17,56 m² pratique et modulable, bénéficiant d'un double accès (par l'intérieur depuis l'entrée et par l'extérieur). Les Plus de la Maison Emplacement d'exception : Secteur pavillonnaire calme, familial et très prisé à Créteil. Double vitrage installé dans l'ensemble du pavillon. Extérieurs : Beau terrain de 340 m² avec...

Voir la description complète →

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

87 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4

NOMBRE DE CHAMBRES

3

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1940

SÉJOUR

27 m²

SALLE DE BAINS

1

SALLE D'EAU

1

WC

2

SOUS-SOL

Oui

POINTS À RETENIR

TERRAIN DE 340 m² · 87,43 m² de SUPERFICIE HABITABLE · 105 m² de SUPERFICIE TOTALE AU SOL · DOUBLE VITRAGE PARTOUT · LOCALISATION recherchée !

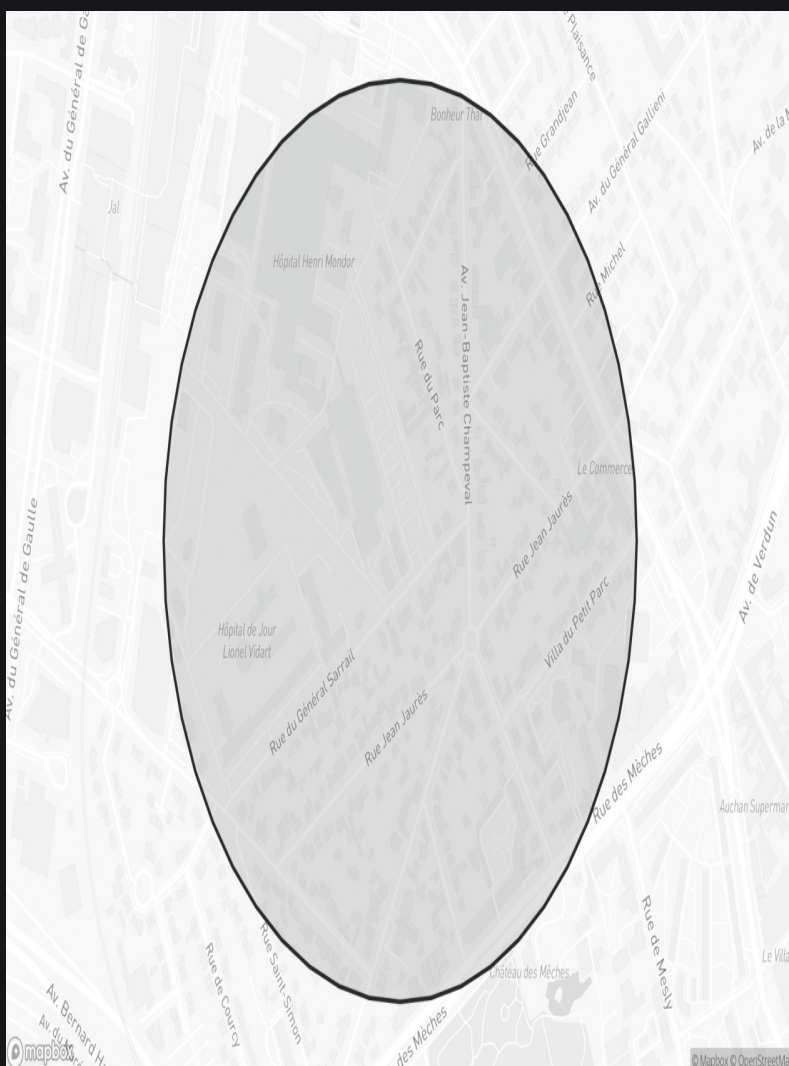
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

87 m² habitables · 105 m² au sol · 340 m² de terrain

LOCALISATION



94000 Créteil

Zone de localisation publique

Périmètre : 350 m

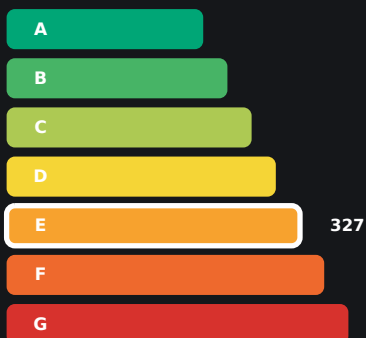
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE **434 000 €**

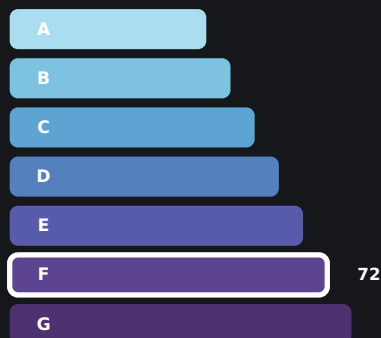
HONORAIRES **À la charge du vendeur · 17 000 € TTC**

PRIX HORS HONORAIRES **414 000 €**

DPE · 327 kWhEP/m²/an



GES · 72 kgCO₂e/m²/an

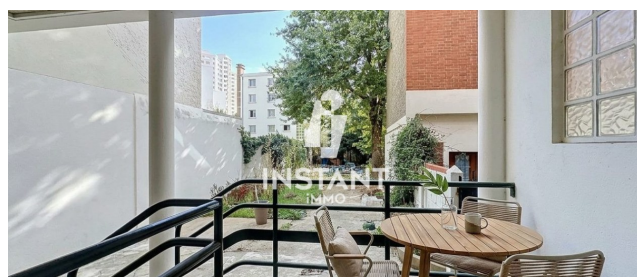
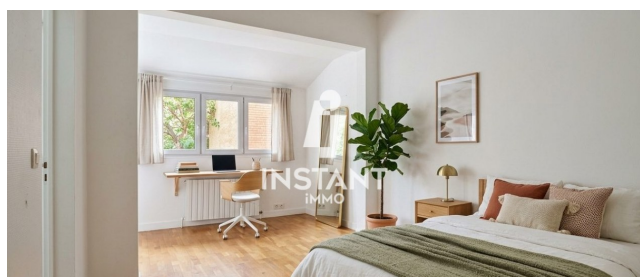
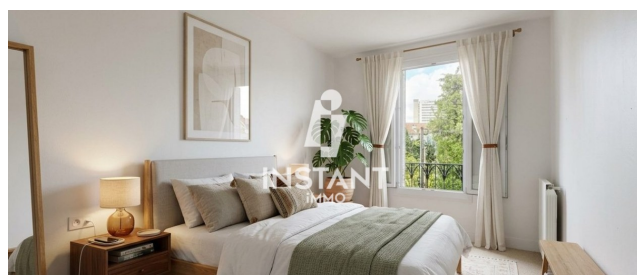
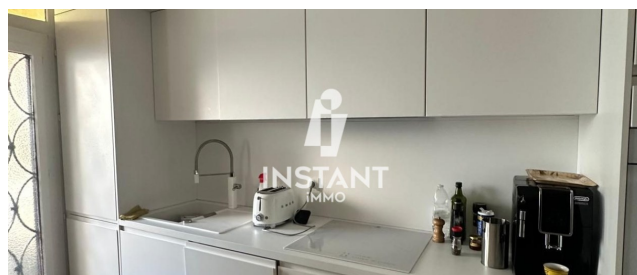
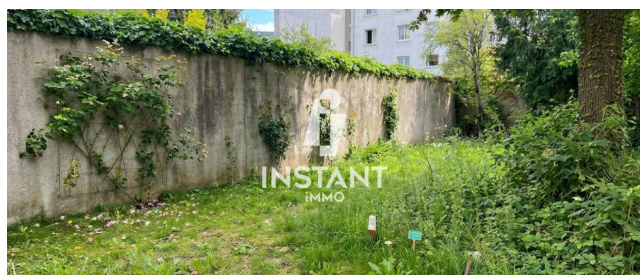
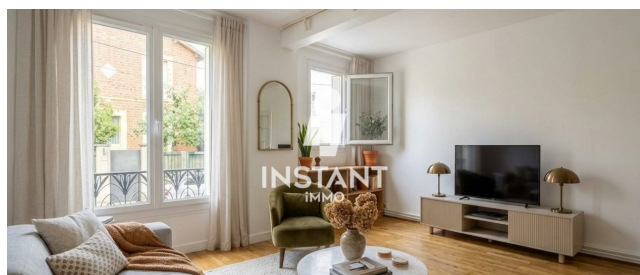


Dépenses annuelles estimées : 2 220 à 3 040 €

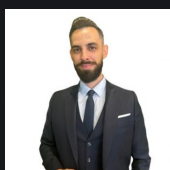
Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Mickaël Guersan

0676371742

mickael.guersan@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC en cours



Annonce en ligne