

INSTANT



À VENDRE · 94220 Charenton-le-Pont

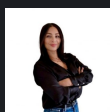
Appartement Charenton-le-Pont

68 m² · 3 pièces · 2 chambres

620 000 €

Référence VA10685

VOTRE CONSEILLER



Nayirie Majarian

0664727225

nayirie.majarian@instantim...

Agent commercial · RSAC 899242531

DPE

E 265

GES

B 8



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

CHARENTON-LE-PONT – Rez-de-jardin d'exception avec vaste jardin Dans l'un des quartiers recherchés de Charenton-le-Pont, à moins de 8min à pieds du métro Liberté, 11min du métro Charenton Ecoles, et à proximité de toutes les commodités, découvrez ce magnifique appartement 3 pièces de 68 m² en rez-de-jardin. Véritable atout rare, ce bien s'ouvre sur un superbe jardin privatif d'environ 200 m², comprenant deux agréables parties terrasses, idéal pour profiter des beaux jours. Le séjour, lumineux et convivial, offre un accès direct au jardin, créant une parfaite continuité entre intérieur et extérieur. Toutes les pièces donnent sur le jardin, garantissant calme et cadre verdoyant. L'appartement propose de belles prestations, avec de nombreux rangements sur mesure, deux chambres, une cuisine indépendante, une salle d'eau et un WC séparé. Une place de parking complète ce bien rare sur le secteur. Un cadre de vie privilégié, alliant confort, tranquillité et emplacement de choix. À visiter sans tarder.

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

68 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3

NOMBRE DE CHAMBRES

2

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

7

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2010

EXPOSITION

Sud-Ouest

SÉJOUR

24 m²

SALLE D'EAU

1

WC

1

POINTS À RETENIR

Jardin privatif 200m2 · Terrasse · Belles prestations · Stationnement

Superficies et localisation

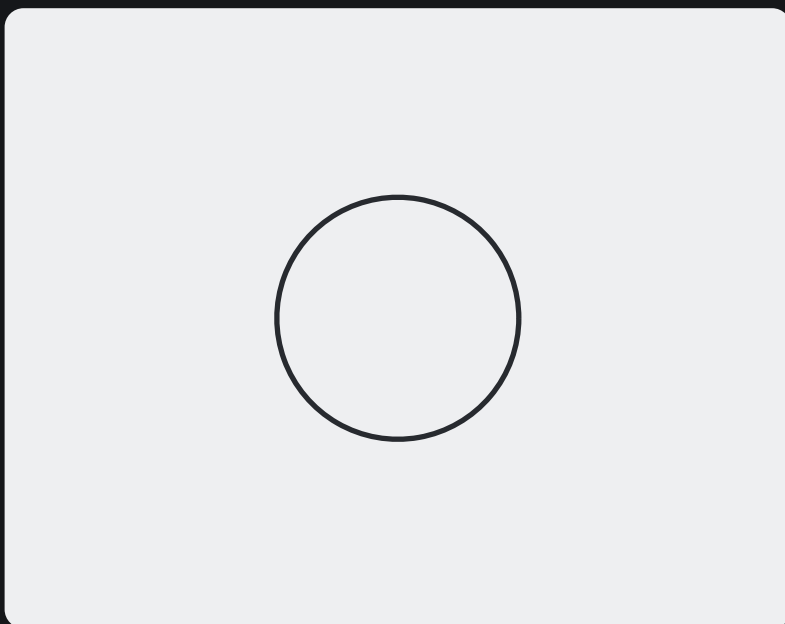
SUPERFICIES

Détail des pièces

68 m² habitables

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée	5,85 m²	Dégagement	5,23 m²
Séjour	23,6 m²	Salle d'eau	3,78 m²
WC	1,55 m²	Chambre 1	10,06 m²
Cuisine	6,81 m²	Chambre 2	11,38 m²

LOCALISATION



94220 Charenton-le-Pont

Zone de localisation publique

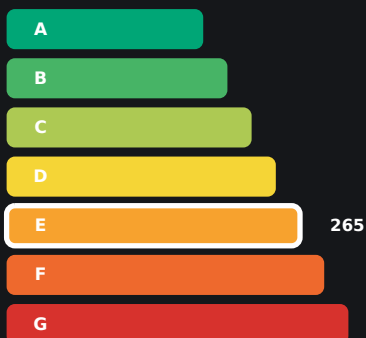
Périmètre : 1 000 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

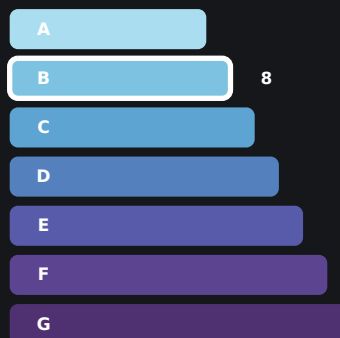
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	620 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur
PRIX HORS HONORAIRES	600 000 €
COPROPRIÉTÉ	128 lots · charges annuelles 2 460 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 265 kWhEP/m²/an



GES · 8 kgCO₂e/m²/an

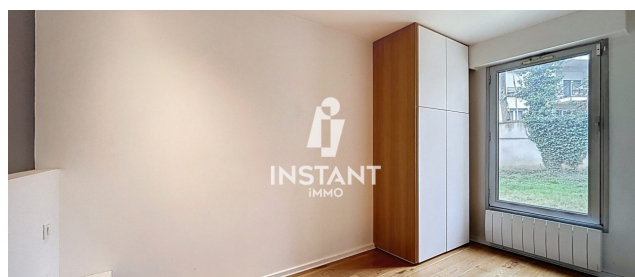
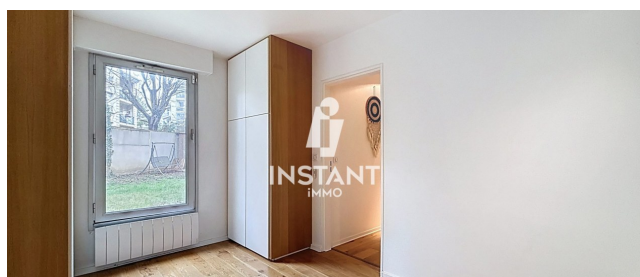
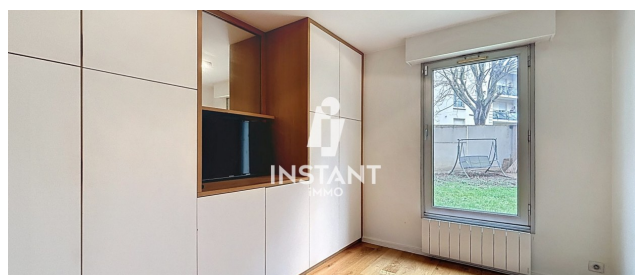
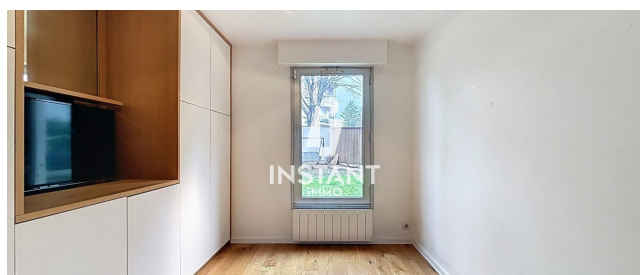
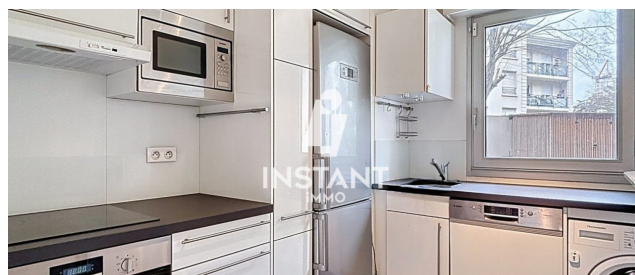
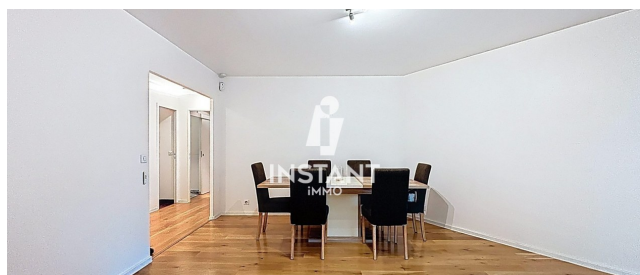


Dépenses annuelles estimées : 1 400 à 1 950 € · prix indexés sur 2025

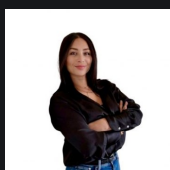
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Nayirie Majarian

0664727225

nayirie.majarian@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 899242531



Annonce en ligne