

INSTANT



À VENDRE · 75005 Paris

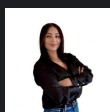
Appartement Paris

38 m² · 2 pièces · 1 chambre

480 000 €

Référence VA10687

VOTRE CONSEILLER



Nayirie Majarian

0664727225

nayirie.majarian@instantim...

Agent commercial · RSAC 899242531

DPE

C 168

GES

A 5



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

Appartement 2 pièces – Emplacement d’exception rue Mouffetard, 5^e arrondissement de Paris Situé dans le prestigieux 5^e arrondissement, le plus ancien quartier de Paris, cet appartement bénéficie d’un environnement chargé d’histoire et d’un cadre de vie typiquement parisien. Entre charme architectural, rues animées et atmosphère authentique, le quartier séduit par ses ruelles pittoresques, ses commerces de bouche et sa proximité immédiate avec le Panthéon. Idéalement implanté sur la très recherchée rue Mouffetard, ce bien profite d’un emplacement rare, au cœur de l’un des secteurs les plus prisés de la rive gauche. Décoré avec élégance, l’appartement offre un agencement optimisé et des prestations modernes, alliant confort et fonctionnalité. Il se compose d’un agréable espace de vie comprenant un salon avec rangements intégrés et un espace repas convivial. La cuisine ouverte, élégamment intégrée, est équipée et parfaitement adaptée à un usage quotidien. L’espace nuit propose un confort appréciable avec un lit Queen Size et des espaces de rangement. La salle de bain, au design contemporain, dispose d’une douche et de toilettes. Ce bien constitue une opportunité idéale pour une résidence principale, un pied-à-terre parisien ou un investissement patrimonial au sein d’un quartier emblématique. Adresse recherchée – Charme et modernité Pour plus d’informations ou organiser une visite, contactez-nous.

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

38 m²

NOMBRE DE PIÈCES

2

NOMBRE DE CHAMBRES

1

ÉTAGE

2

ÉTAGES DANS L’IMMEUBLE

3

SALLE D’EAU

1

WC

1

POINTS À RETENIR

Adresse recherchée · Charme et modernité · Proximité restaurants et commerces · Proximité transports

Superficies et localisation

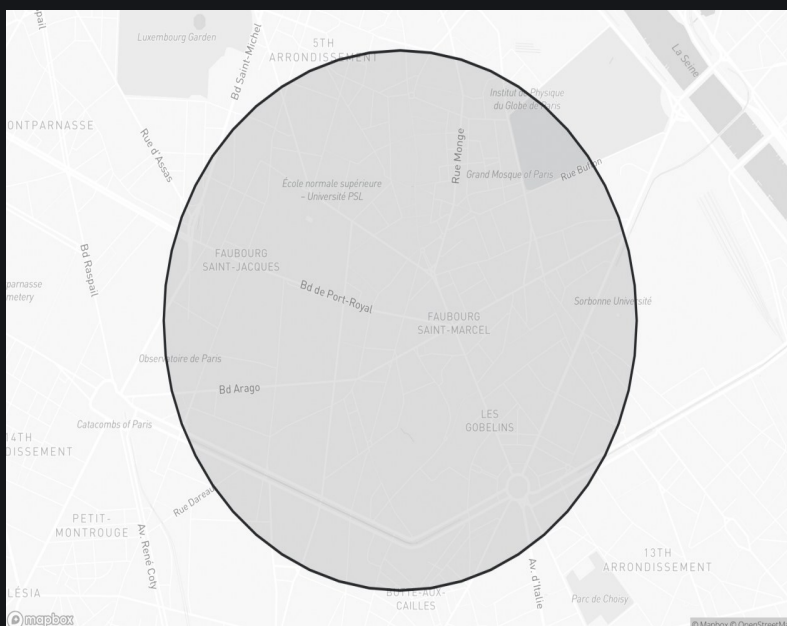
SUPERFICIES

Détail des pièces

38 m² habitables

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée · 2e étage	4,27 m²	Séjour / cuisine · 2e étage	19,4 m²
Chambre · 2e étage	10,78 m²	Salle d'eau · 2e étage	3,27 m²

LOCALISATION



75005 Paris

Zone de localisation publique

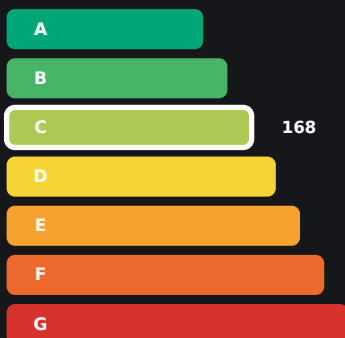
Périmètre : 1 000 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

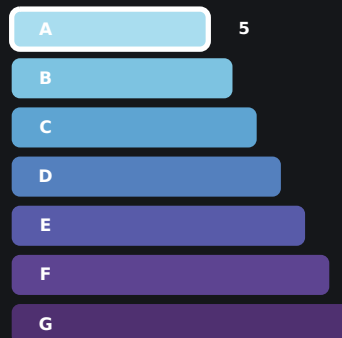
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	480 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur
PRIX HORS HONORAIRES	462 000 €
COPROPRIÉTÉ	96 lots · charges annuelles 2 177 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 168 kWhEP/m²/an



GES · 5 kgCO₂e/m²/an

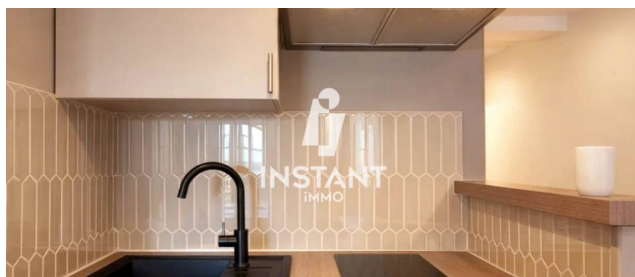
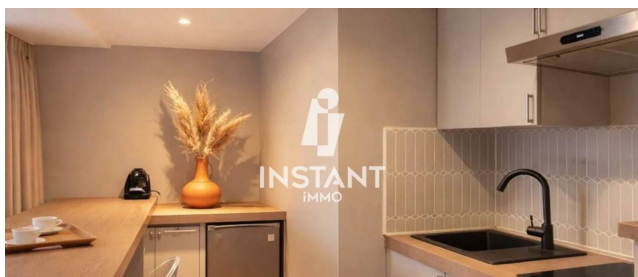
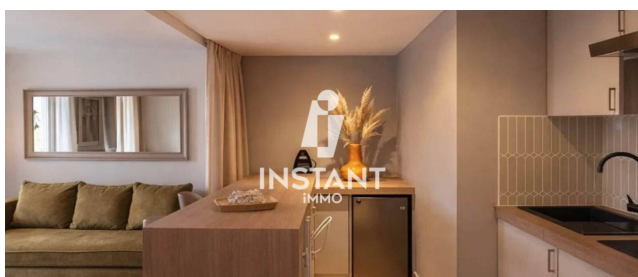
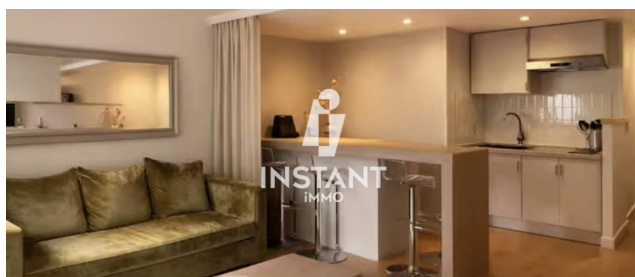
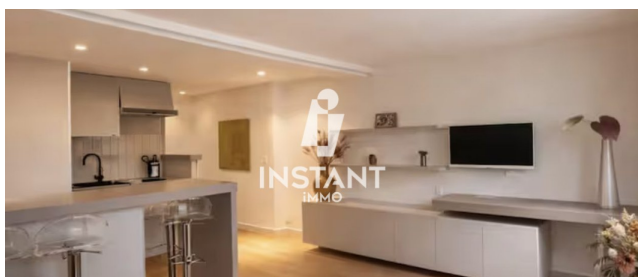
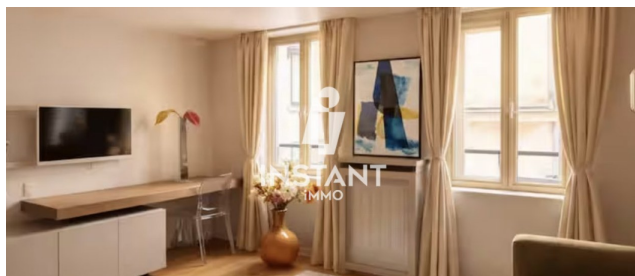


Dépenses annuelles estimées : 461 à 623 € · prix indexés sur 2021

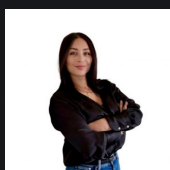
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Nayirie Majarian

0664727225

nayirie.majarian@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 899242531



Annonce en ligne