

INSTANT



À VENDRE · 94470 Boissy-Saint-Léger

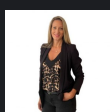
Appartement Boissy-Saint-Léger

47 m² · 2 pièces · 1 chambre

225 000 €

Référence VA10695

VOTRE CONSEILLER



Cécile Larmet

0763443527

cecile.larmet@instantimmo....

Agent commercial · RSAC 889954541

DPE

B 83

GES

A 2



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

APPARTEMENT CLIMATISÉ 2 PIÈCES - JARDIN - CAVE - BOX Je vous propose de découvrir ce superbe appartement 2 pièces de 47 m², entièrement rénové avec des matériaux de qualité et des prestations contemporaines haut de gamme. BIEN RARE SUR LE SECTEUR - AUCUN TRAVAUX A PREVOIR Situé en rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée, ce bien rare bénéficie d'un emplacement recherché en centre-ville de Boissy-Saint-Léger, à proximité immédiate des commerces, écoles, et transports (Gare RER A Boissy-Saint-Léger à 3min à pied.) L'appartement séduit immédiatement par son design moderne, ses volumes optimisés et sa très belle luminosité grâce à sa véranda entièrement vitrée ouverte sur l'extérieur. Le bien dispose également d'un agréable espace extérieur privatif de 200 m² offrant un véritable cadre de vie privilégié. Cet appartement se compose de la façon suivante : - Une entrée avec rangement - Une cuisine moderne ouverte, aménagée et équipée avec îlot central - Une pièce de vie lumineuse - Une chambre avec rangements intégrés - Une salle d'eau contemporaine avec douche à l'italienne - Un WC indépendant Les charges de copropriété sont de 125€ par mois comprenant l'entretien des parties communes et l'eau froide. Chauffage électrique individuel Une cave ainsi qu'un box en sous-sol complètent ce bien. Les + : - Prestations haut de gamme - Véranda TECHNAL moderne entièrement vitrée - Cuisine IXINA design TOTALEMENT équipée - Climatisation...

Voir la description complète →

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

47 m²

NOMBRE DE PIÈCES

2

NOMBRE DE CHAMBRES

1

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

3

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1991

SÉJOUR

30 m²

SALLE D'EAU

1

WC

1

ASCENSEUR

Oui

POINTS À RETENIR

Aucun Travaux · Prestations de qualité · Proche transport (RER A) · Centre ville · Jardin de 100 m²

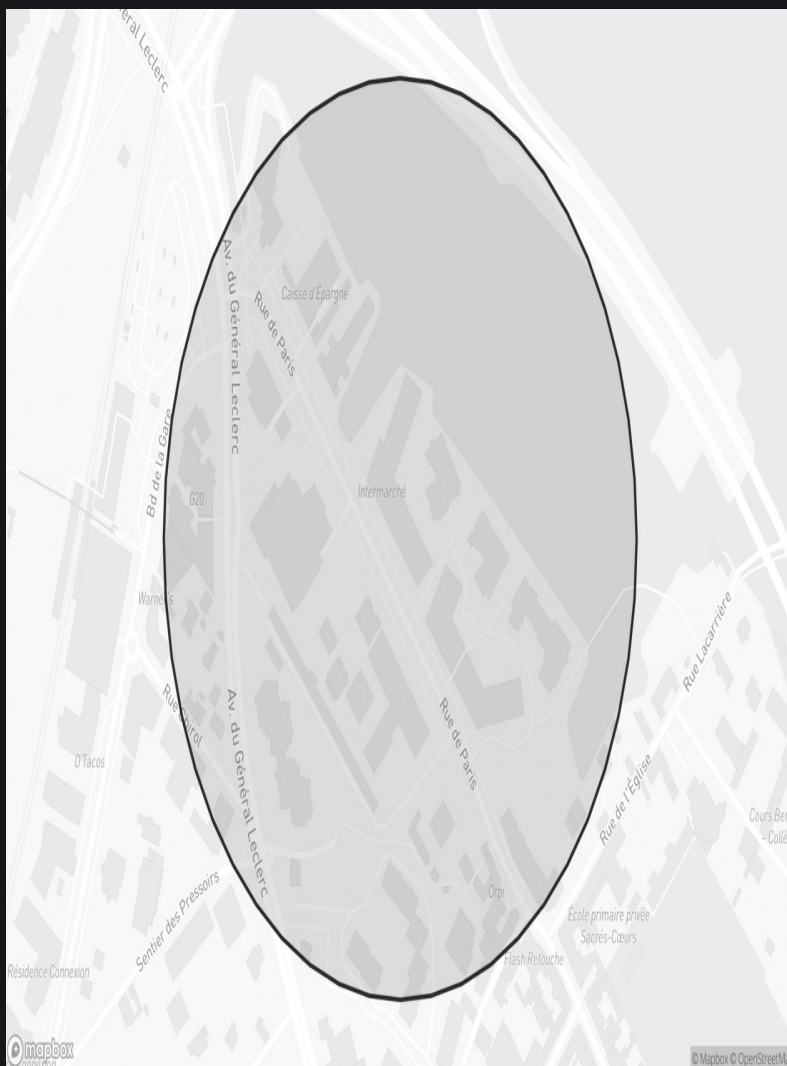
Surficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

47 m² habitables · 47 m² au sol

LOCALISATION



94470 Boissy-Saint-Léger

Zone de localisation publique

Périmètre : 200 m

Financement et réglementation

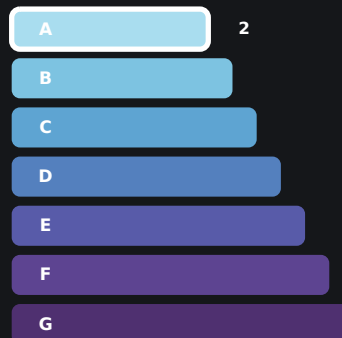
PRIX DE VENTE	225 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 5 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	220 000 €
COPROPRIÉTÉ	120 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 83 kWhEP/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 460 à 660 €

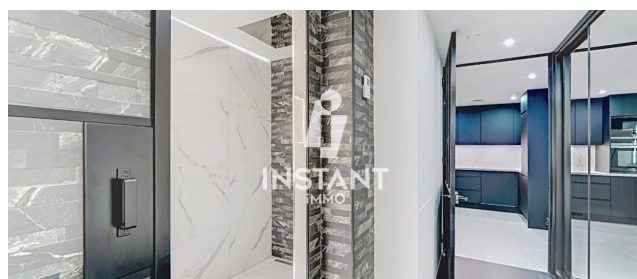
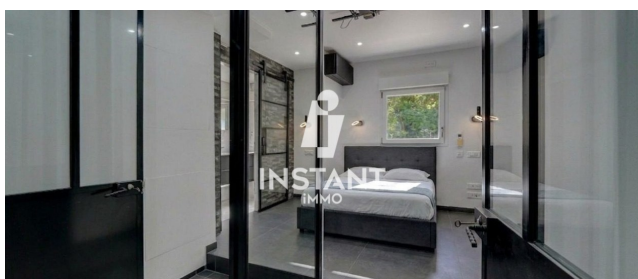
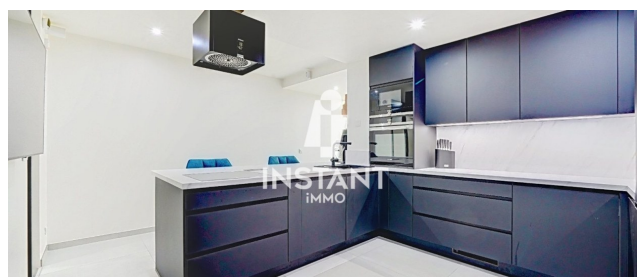
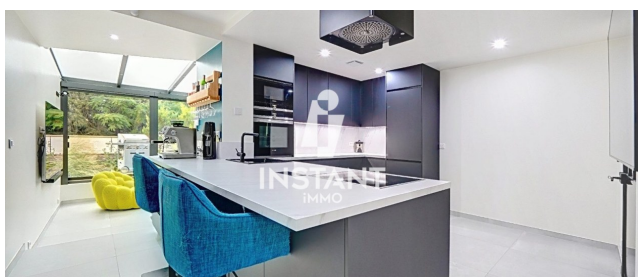
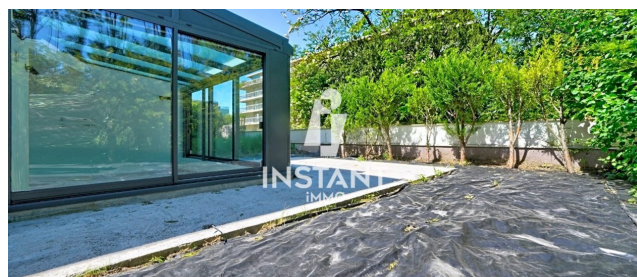
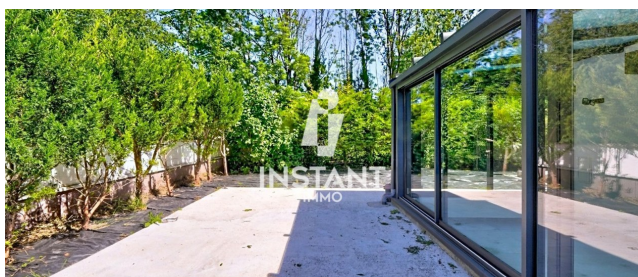
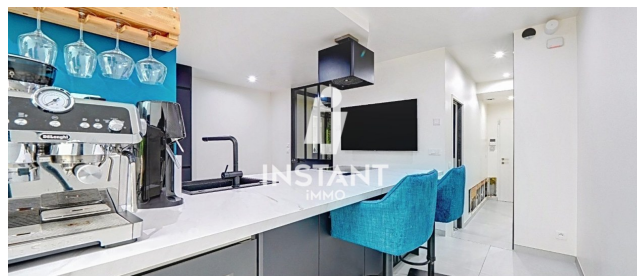
GES · 2 kgCO₂e/m²/an



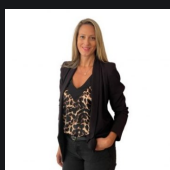
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Cécile Larmet

0763443527

cecile.larmet@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 889954541



Annonce en ligne