

INSTANT



VENDUE · 94700 Maisons-Alfort

Maison Maisons-Alfort

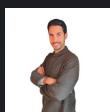
53 m² · 3 pièces · 2 chambres

509 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

Référence VM774

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828

DPE

E 327

GES

B 10



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

EMPLACEMENT NUMERO 1, au calme et orienté plein sud !
CHARENTONNEAU, à 3 minutes à pieds du métro Stade,
Instantimmo vous propose en exclusivité une maison 3 pièces,
avec une possibilité d'agrandissement et de surélévation ! Elle se
compose actuellement d'une entrée, cuisine, salon, deux
chambres, salle d'eau, wc séparé et une cave. Un grand garage.
Possibilité d'agrandir, de démolir, pour obtenir une maison de plus
de 140 m2, en gardant un beau jardin exposé plein sud !

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

53 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3

NOMBRE DE CHAMBRES

2

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1930

EXPOSITION

Sud

SALLE D'EAU

1

WC

1

CAVE

Oui

SOUS-SOL

Oui

Superficies et localisation

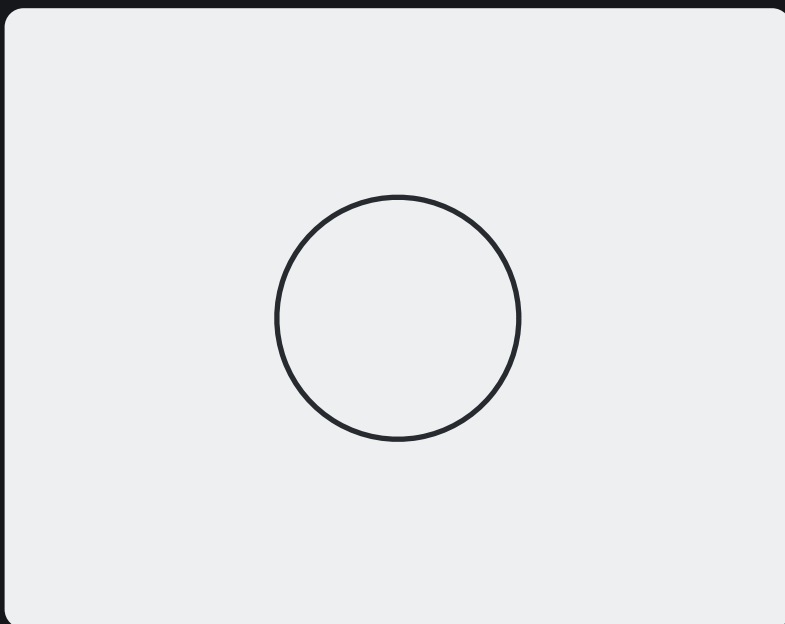
SUPERFICIES

Détail des pièces

53 m² habitables · 73 m² au sol · 265 m² de terrain

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée	11,49 m²	Cuisine	6,75 m²
Salle à manger	8,6 m²	WC	1,34 m²
Salon	9,44 m²	Salle d'eau	3,43 m²
Chambre	9,05 m²	Cave	6,85 m²

LOCALISATION



94700 Maisons-Alfort

Localisation non diffusée

© Mapbox
© OpenStreetMap

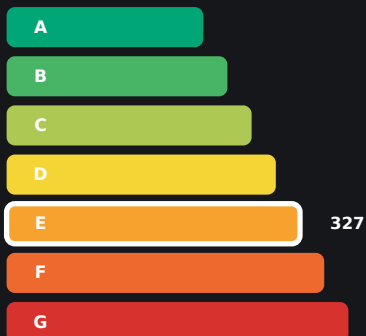
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE **509 000 €**

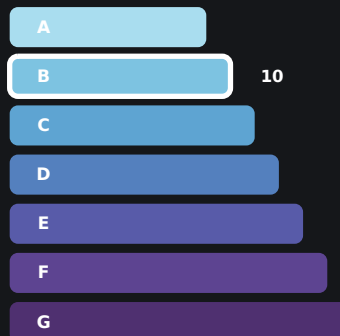
HONORAIRES **À la charge du vendeur · 19 000 € TTC**

PRIX HORS HONORAIRES **490 000 €**

DPE · 327 kWhEP/m²/an



GES · 10 kgCO₂e/m²/an

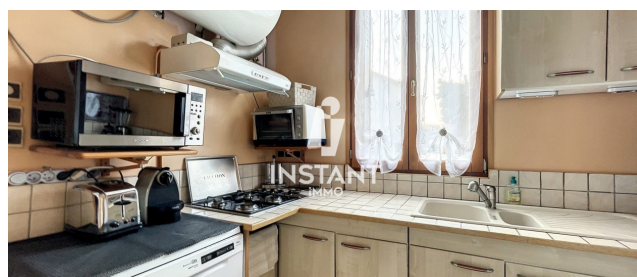
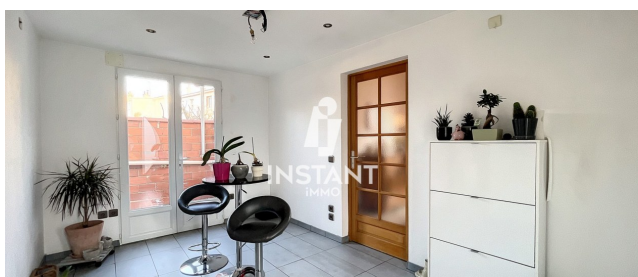
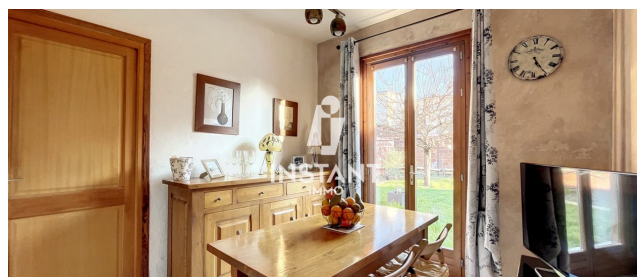
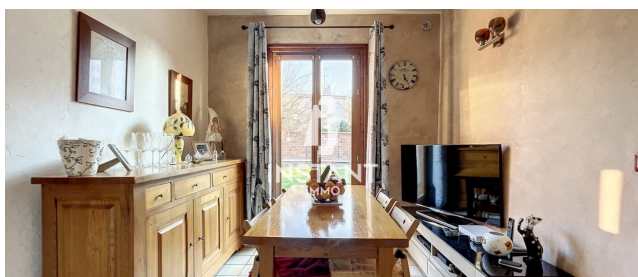
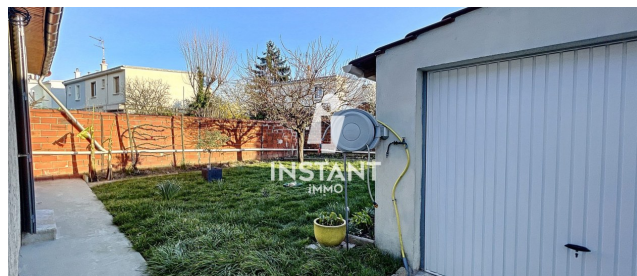
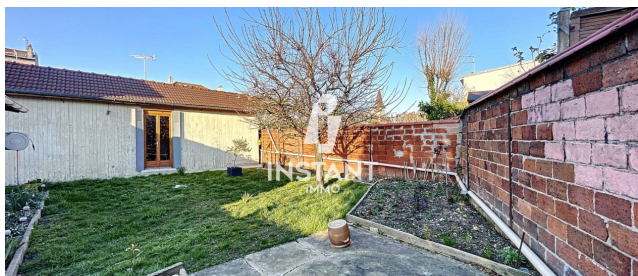


Dépenses annuelles estimées : 970 à 1 340 €

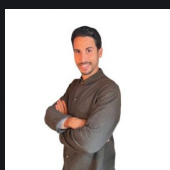
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828



Annonce en ligne