



VENDUE • 94700 MAISONS-ALFORT

Maison à Maisons-Alfort

878 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M ²	TERRAIN
123 m²	6	4	7 138 €	1 m²

DESCRIPTION

Emplacement exceptionnel, situé au cœur du Centre ville, sur un terrain de plus de 184 m², Instantimmo vous propose en exclusivité cette maison mitoyenne d'un côté qui développe une surface de 123 m² avec terrasse et jardin. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée donnant accès au cœur de cette maison baignée de lumière comprenant une pièce de vie et sa cuisine aménagée et équipée attenante, un wc séparé, terrasse et jardin. A l'étage, un palier desservant 3 belles chambres, une salle de bains, un wc séparé. Sous-combles, une superbe chambre parentale, avec sa salle de bains attenante. Deux terrasses sont accessibles par la pièce centrale, une à l'arrière pour déjeuner ou dîner au calme, une à l'avant pour prendre des bains de soleil. Chauffage à gaz, et une climatisation réversible Daikin. Vous aurez la possibilité de garer deux véhicules. RER D Maisons-Alfort à 500 mètres.

VOTRE CONSEILLER


Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

[Écrire sur WhatsApp →](#)

Agent commercial - RSAC 822569828

★★★★★ 4,9/5 • 577 avis Google



Photos, simulateurs et prise de rendez-vous sur l'annonce en ligne



Caractéristiques

Type de bien	Maison	Exposition	Sud-Est
Transaction	Vente	Séjour	25 m²
Surface habitable	123 m²	Salle de bains	2
Nombre de pièces	6	WC	2
Nombre de chambres	4	Meublé	Oui
Surface au sol	184 m²	Terrasses	30
Terrain	1 m²	Surface jardin	70 m²
Année de construction	1955	Stationnement	1

Le bien en images

Toutes les photographies sont disponibles sur l'annonce en ligne →



Localisation



94700 Maisons-Alfort

Zone de localisation publique

Secteur de 500 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

© Mapbox © OpenStreetMap

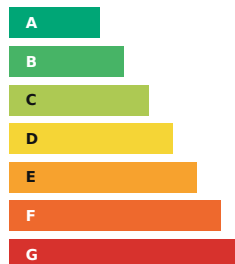
Prix et honoraires

Prix de vente	878 000 €
Honoraires	À la charge du vendeur
Prix hors honoraires	858 000 €
Copropriété	Soumis au statut de la copropriété
Procédure en cours	Aucune procédure signalée

Performance énergétique

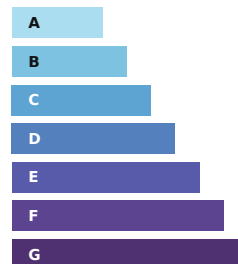
DPE

Valeur non communiquée



GES

Valeur non communiquée



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

[Écrire sur WhatsApp](#) →

Agent commercial · RSAC 822569828

★★★★★ 4,9/5 · 577 avis Google

[Écrire au conseiller sur WhatsApp](#) →

[Calculer vos mensualités](#) →

[Demander une visite](#) →

[Voir les biens similaires](#) →

[Estimer votre bien](#) →



Scannez pour
retrouver l'annonce en
ligne