

INSTANT



VENDU · 75019 Paris

# Appartement Paris

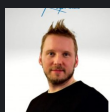
47 m<sup>2</sup> · 2 pièces

**549 000 €**

Dernier prix affiché de l'annonce

Référence VA2080

VOTRE CONSEILLER



**Raphael Fortuna**

0667789367

raphael.fortuna@instantimm...

Agent commercial · RSAC 849051586

DPE

**B** 51

GES

**B** 11



Voir l'annonce en ligne

# Description et caractéristiques

Magnifique appartement à vendre construit récemment d'une superficie totale de 47,89m<sup>2</sup> situé rue Curial en face du 104 et non loin des Buttes Chaumont. L'appartement se trouve au sein d'une copropriété avec gardien et jardin. Ce dernier se trouve au 1er étage avec ascenseur dans un immeuble haut de gamme. L'appartement dispose de toutes les technologies de pointe ainsi que d'une excellente sécurisée : Digicode, visiophone, badges. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs. Disponible avec le bien : Une place de parking ainsi qu'un box fermé sécurise au sein de la résidence. N'hésitez pas, coup de coeur assuré !

TYPE DE BIEN

**Appartement**

TRANSACTION

**Vente**

SURFACE HABITABLE

**47 m<sup>2</sup>**

NOMBRE DE PIÈCES

**2**

ASCENSEUR

**Oui**

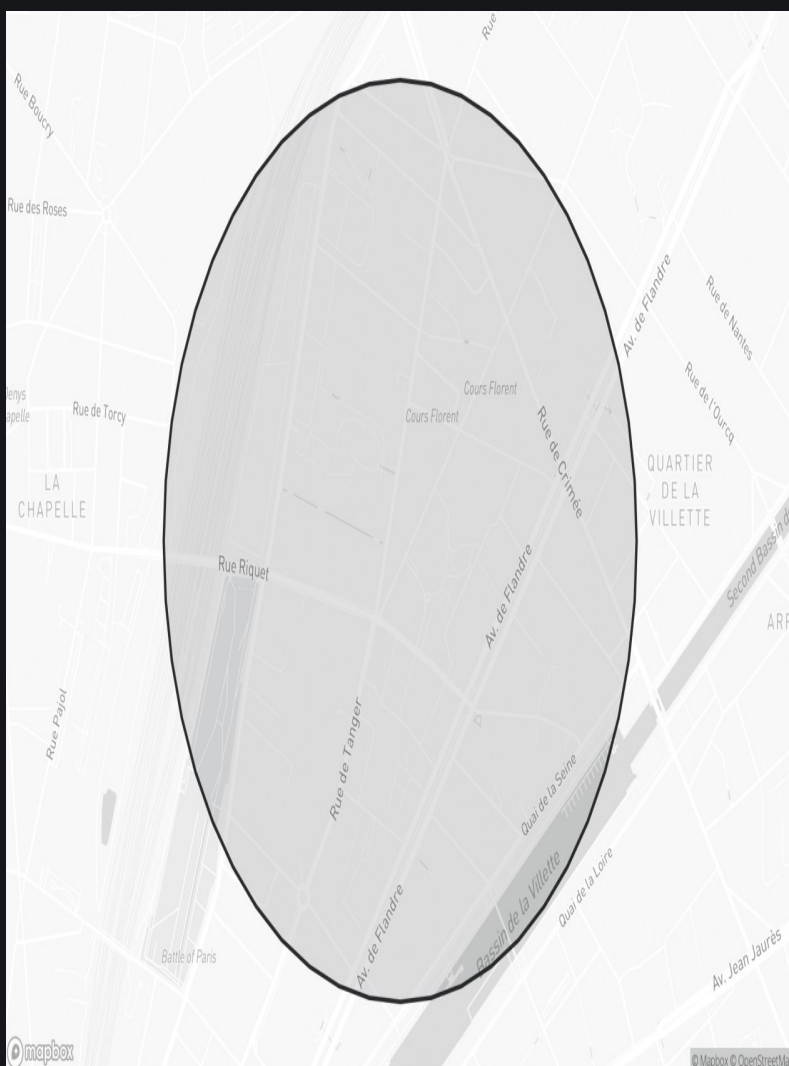
## Superficies et localisation

## SUPERFICIES

## Surfaces principales

47 m<sup>2</sup> habitables

## LOCALISATION



## 75019 Paris

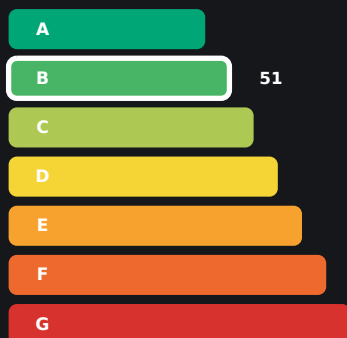
Zone de localisation publique

**Périmètre : 500 m**

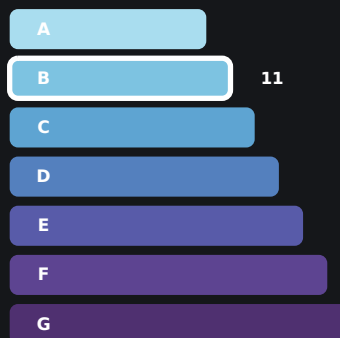
# Financement et réglementation

|                      |                                           |
|----------------------|-------------------------------------------|
| PRIX DE VENTE        | 549 000 €                                 |
| HONORAIRES           | À la charge de l'acquéreur · 19 000 € TTC |
| TAUX D'HONORAIRES    | 3,58 % du prix hors honoraires            |
| PRIX HORS HONORAIRES | 530 000 €                                 |

**DPE · 51 kWhEP/m²/an**



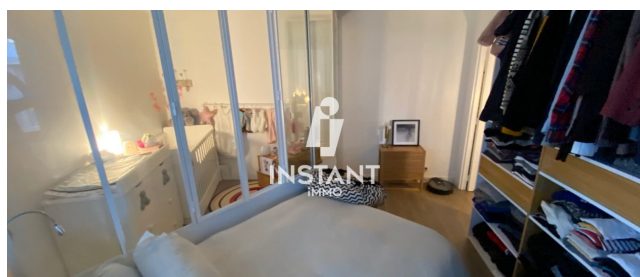
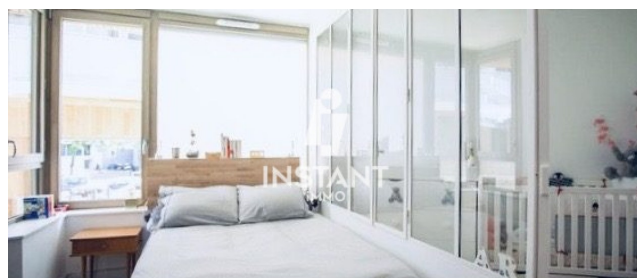
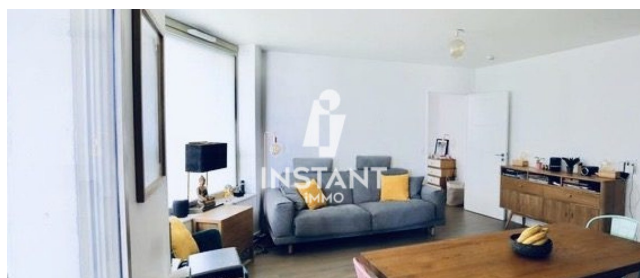
**GES · 11 kgCO<sub>2</sub>e/m²/an**



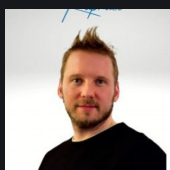
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Consulter Géorisques**

# Le bien en images



## VOTRE CONSEILLER



**Raphael Fortuna**

0667789367

raphael.fortuna@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 849051586



Annonce en ligne