

INSTANT



VENDU · 75015 Paris

Appartement Paris

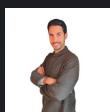
63 m² · 3 pièces · 2 chambres

638 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

Référence VA2112

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828

DPE

D 152

GES

D 36



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

Lourmel - Boucicaut, à 2 minutes à pieds du métro, dans une copropriété bien entretenue, nous vous proposons, au calme, ce bel appartement lumineux, traversant et parfaitement agencé. Il se compose d'une entrée, d'un séjour de 27 m² avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'une salle de bain, 2 chambres, avec rangement, wc séparé. Coup de cœur assuré !!

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

63 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3

NOMBRE DE CHAMBRES

2

ÉTAGE

3

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

7

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1963

SÉJOUR

27 m²

SALLE DE BAINS

1

WC

1

Superficies et localisation

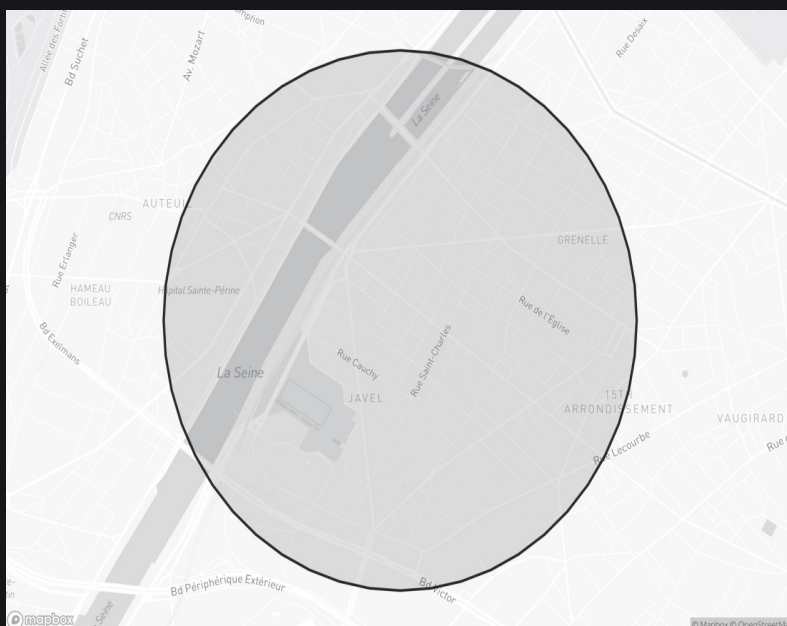
SUPERFICIES

Détail des pièces

63 m² habitables · 63 m² au sol

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
ENTREE	4,46 m²	CHAMBRE 2	12,79 m²
SEJOUR/CUISINE	27,34 m²	WC	1,1 m²
CHAMBRE 1	12,29 m²	SALLE DE BAINS	4,53 m²

LOCALISATION



75015 Paris

Zone de localisation publique

Périmètre : 1 000 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

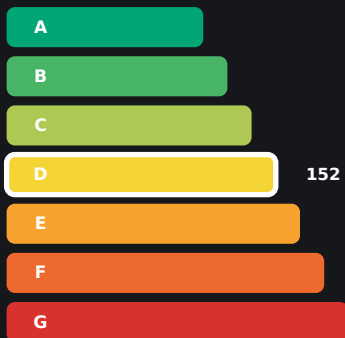
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE **638 000 €**

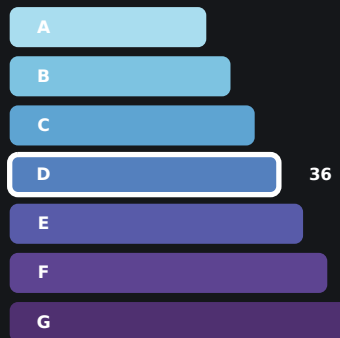
HONORAIRES **À la charge du vendeur · 18 000 € TTC**

PRIX HORS HONORAIRES **620 000 €**

DPE · 152 kWhEP/m²/an



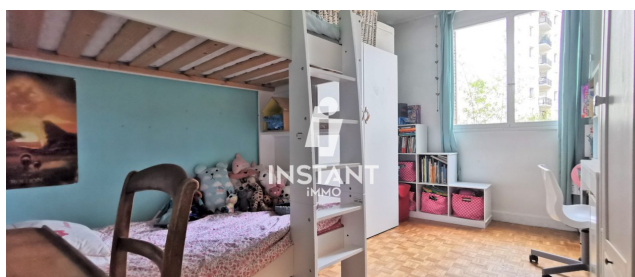
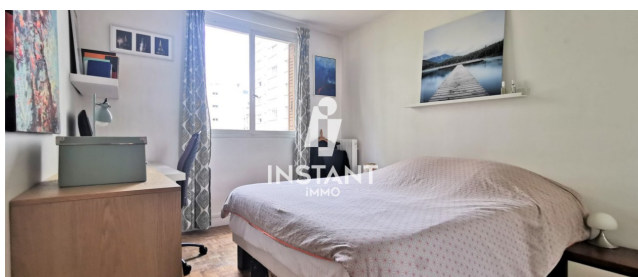
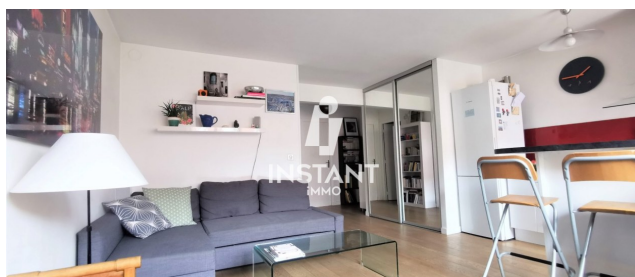
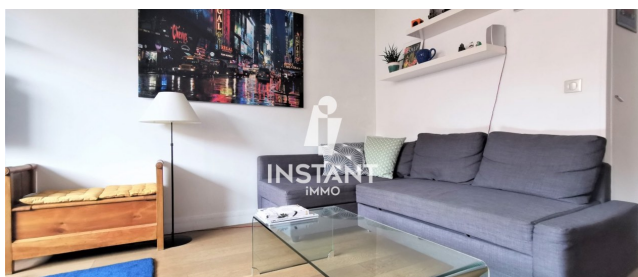
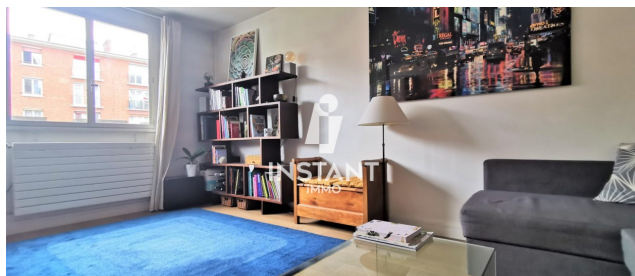
GES · 36 kgCO₂e/m²/an



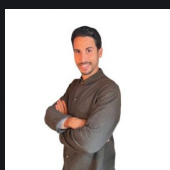
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828



Annonce en ligne