

INSTANT



INSTANT
iMMO

VENDUE · 64410 Méracq

Maison Méracq

97 m² · 4 pièces · 3 chambres

224 600 €

Dernier prix affiché de l'annonce

Référence VM448

VOTRE CONSEILLER

Réseau INSTANTIMMO

0184232011

contact@instantimmo.fr



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

Située dans la commune de Méracq, à proximité immédiate du château, cette maison de plain-pied construite en 2004 attend ses nouveaux propriétaires. Sur un terrain de 3000m², la maison se compose d'une salle à manger/séjour d'environ 35m², d'une cuisine ouverte et de trois chambres dont deux avec dressing. Une salle d'eau avec douche à l'italienne refaite en 2017 et d'un wc indépendant. Le garage attenant à la maison peut accueillir une voiture. A l'extérieur, vous trouverez une piscine de 10m sur 4 et son pool-house. Le jardin propose et bénéficie d'une vue dégagée et d'un calme absolu.

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

97 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4

NOMBRE DE CHAMBRES

3

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2004

EXPOSITION

Sud-Est

SÉJOUR

35 m²

SALLE D'EAU

1

WC

1

PISCINE

Oui

POINTS À RETENIR

Beau Terrain · En parfait état · Piscine avec pool-house

Superficies et localisation

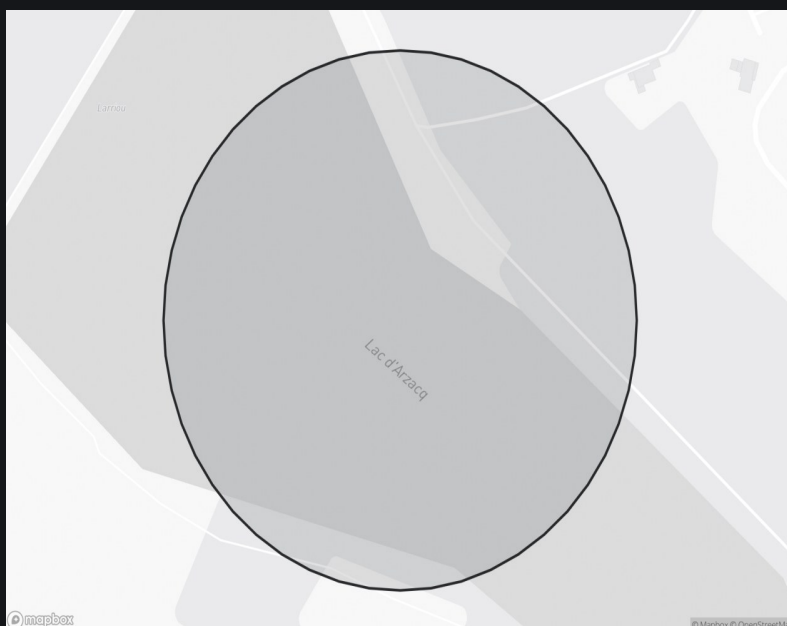
SUPERFICIES

Détail des pièces

97 m² habitables · 3 000 m² de terrain

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Salon · RDC	15 m²	Chambre 1 · RDC	12 m²
Salle à manger · RDC	19 m²	Chambre 2 · RDC	10,6 m²
Cuisine · RDC	9,5 m²	Chambre 3 · RDC	9,5 m²
Salle d'eau · RDC	6,5 m²	Garage · RDC	30 m²
WC · RDC	1,6 m²	hangar · RDC	10 m²
Couloir · RDC	3 m²		

LOCALISATION



64410 Méracq

Zone de localisation publique

© mapbox

© Mapbox © OpenStreetMap

© Mapbox
© OpenStreetMap

Financement et réglementation

PRIX DE VENTE **224 600 €**

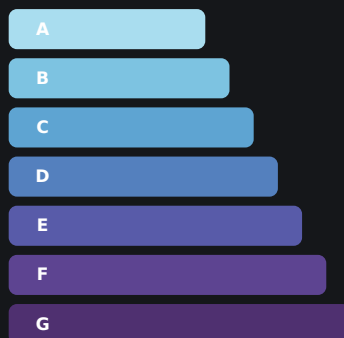
HONORAIRES **À la charge du vendeur**

PRIX HORS HONORAIRES **215 000 €**

DPE



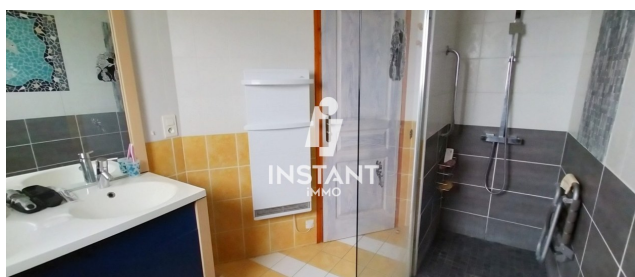
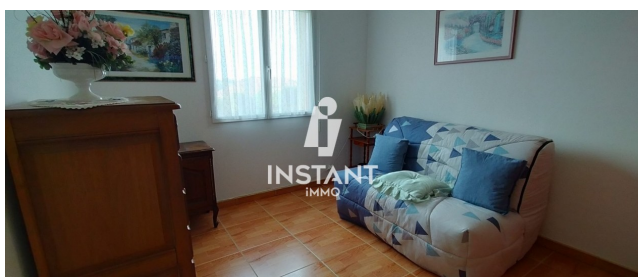
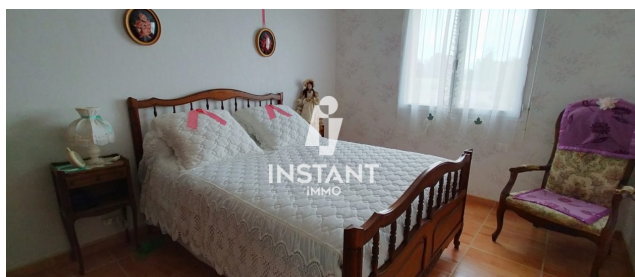
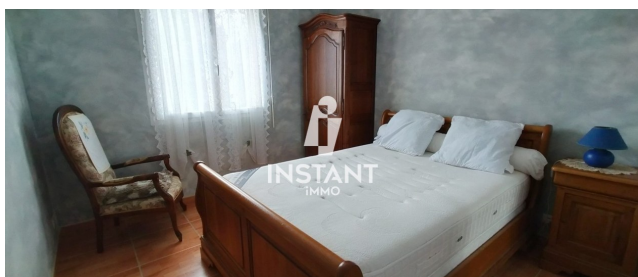
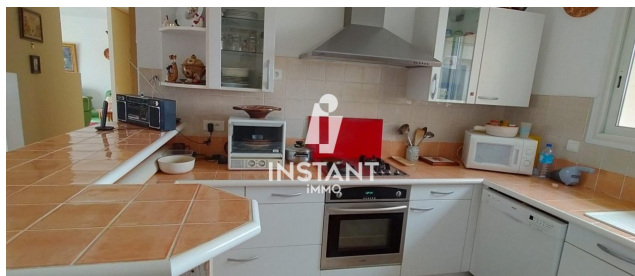
GES



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER

Réseau INSTANTIMMO

0184232011

contact@instantimmo.fr



Annonce en ligne