

INSTANT



VENDUE · 91380 Chilly-Mazarin

Maison Chilly-Mazarin

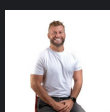
79 m² · 5 pièces · 3 chambres

280 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

Référence VM294

VOTRE CONSEILLER



Romain Holas

0667868134

romain.holas@instantimmo.fr

DPE

G 808

GES

E 53



[Voir l'annonce en ligne](#)

Description et caractéristiques

Dans un quartier pavillonnaire, charmante maison A MODERNISER, sur une parcelle de 243 m². Elle comprend, au rez de chaussée, entrée, séjour double, cuisine indépendante, véranda sur jardin, wc indépendant. A l'étage, 3 chambres et salle d'eau. Sous-sol total avec garage. Vous serez à 15 minutes à pieds du RER C.

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

79 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5

NOMBRE DE CHAMBRES

3

SÉJOUR

19 m²

SALLE DE BAINS

1

WC

2

CAVE

Oui

STATIONNEMENT

1

POINTS À RETENIR

Agencement · Quartier pavillonnaire · Jardin potager · sous-sol total

Superficies et localisation

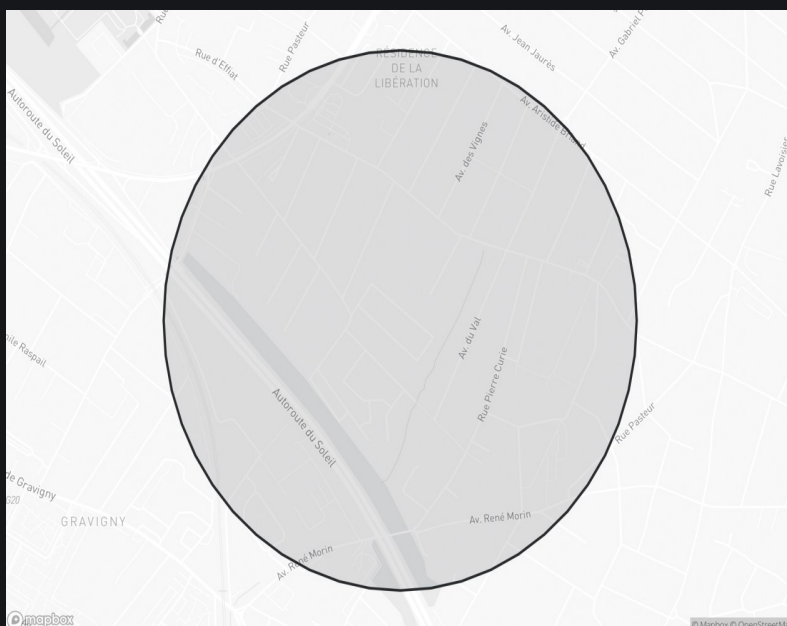
SUPERFICIES

Détail des pièces

79 m² habitables · 243 m² de terrain

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
entrée · RDC	3 m²	chambre 1 · 1er étage	9,3 m²
wc · RDC	1,35 m²	chambre 2 · 1er étage	9,05 m²
cuisine · RDC	9,2 m²	chambre 3 · 1er étage	9,1 m²
séjour · RDC	18,5 m²	salle d'eau · 1er étage	3,4 m²
véranda · RDC	16,8 m²		

LOCALISATION



91380 Chilly-Mazarin

Zone de localisation publique

Périmètre : 500 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

Financement et réglementation

PRIX DE VENTE **280 000 €**

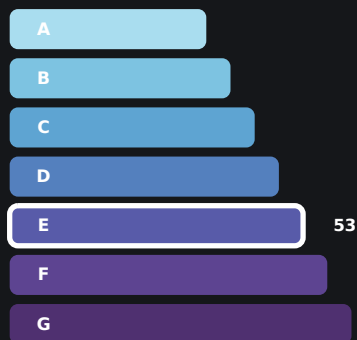
HONORAIRES **À la charge du vendeur · 12 000 € TTC**

PRIX HORS HONORAIRES **268 000 €**

DPE · 808 kWhEP/m²/an



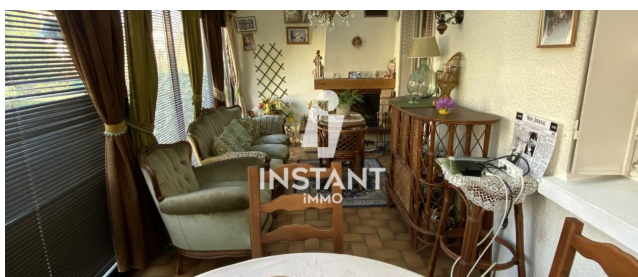
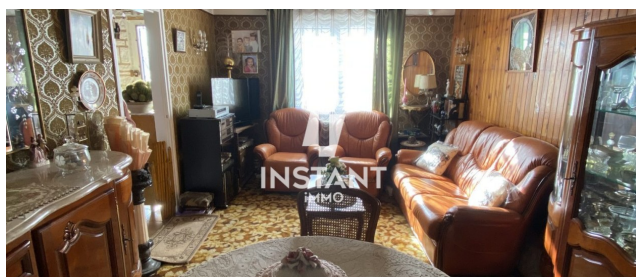
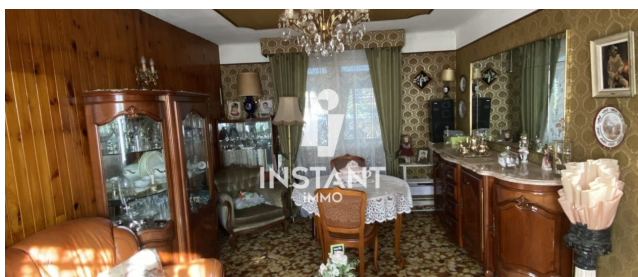
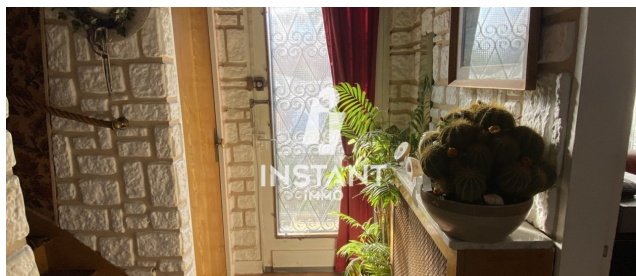
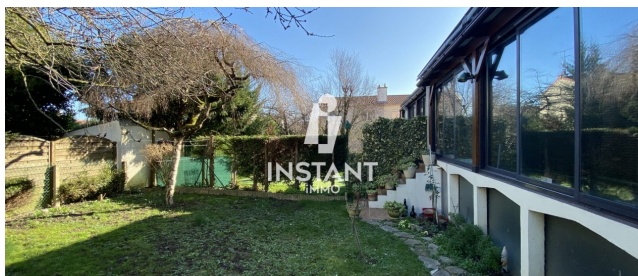
GES · 53 kgCO₂e/m²/an



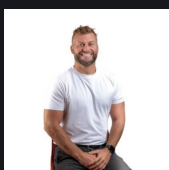
Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Romain Holas

0667868134

romain.holas@instantimmo.fr



Annonce en ligne