

INSTANT



VENDU · 77400 Lagny-sur-Marne

Appartement Lagny-sur-Marne

67 m² · 3 pièces · 2 chambres

215 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

Référence VA2728

VOTRE CONSEILLER

Sylvie Moscou

0660334917

sylvie.moscou@instantimmo....

DPE

D 226

GES

B 10



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

Agréable 68m² à deux pas des écoles. Situé au 2ème et dernier étage d'une résidence calme et entretenue. F3 composé d'un séjour de 21m², d'une cuisine aménagée indépendante et attenante de 6,3m. Grande entrée desservant 2 chambres, une salle de bain et des WC séparés. Nombreux rangements. Multiples moyens de déplacements. À quelques mètres, des stations de bus desservant la gare de LAGNY-THORIGNY vers Paris-Gare de l'Est, le RER A vers la Défense, le Val d'Europe ou bien encore Marne-la-Vallée-Chessy. Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 10 minutes. Sans oublier la proximité du cœur de ville de Lagny, commerces, restaurants, marché, bords de Marne Vous disposez d'une voiture ? Un emplacement de parking privatif compose également ce bien. Pour l'ensemble de ces facilités, le prix de cet appartement est de 215 000 € (honoraires à la charge du vendeur). Professionnels : merci de ne pas me contacter étant moi-même dans la partie.

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

67 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3

NOMBRE DE CHAMBRES

2

ÉTAGE

2

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

2

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1990

EXPOSITION

Sud-Est

SÉJOUR

21 m²

SALLE DE BAINS

1

POINTS À RETENIR

Spacieux · Résidence calme et entretenue

Superficies et localisation

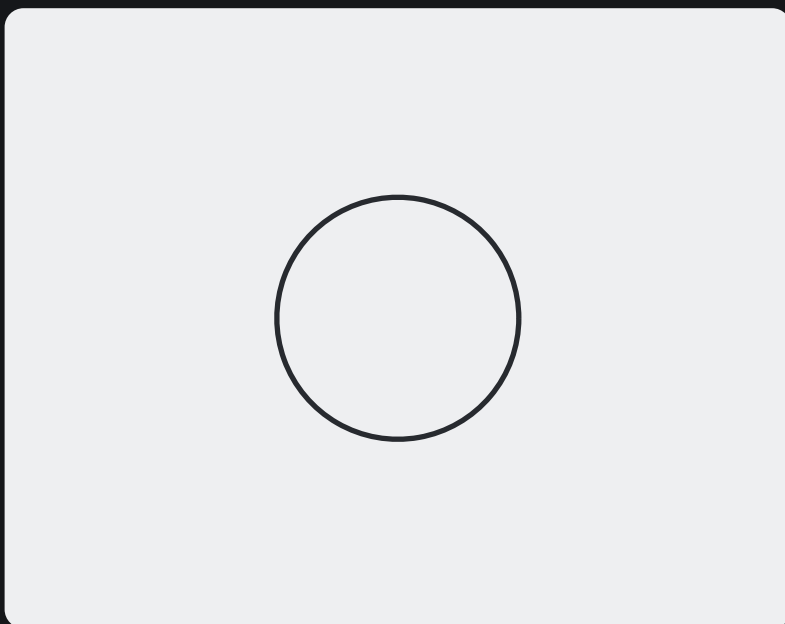
SUPERFICIES

Détail des pièces

67 m² habitables · 68 m² au sol

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée / couloir / placard 1 · 1er é...	13,14 m²	Séjour · 1er étage	20,85 m²
Salle de bain · 1er étage	3,56 m²	WC · 1er étage	1,33 m²
Chambre 1 · 1er étage	11,47 m²	Placard 2 · 1er étage	1,31 m²
Chambre 2 · 1er étage	9,6 m²	Cuisine · 1er étage	6,39 m²

LOCALISATION



77400 Lagny-sur-Marne

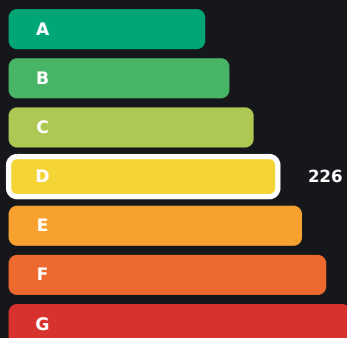
Localisation non diffusée

© Mapbox
© OpenStreetMap

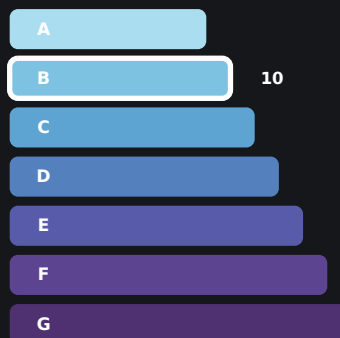
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	215 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 11 825 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	203 175 €
COPROPRIÉTÉ	46 lots · charges annuelles 1 561 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 226 kWhEP/m²/an



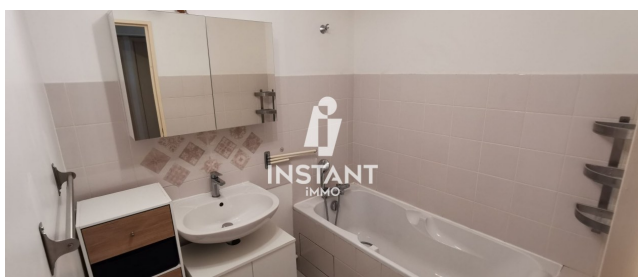
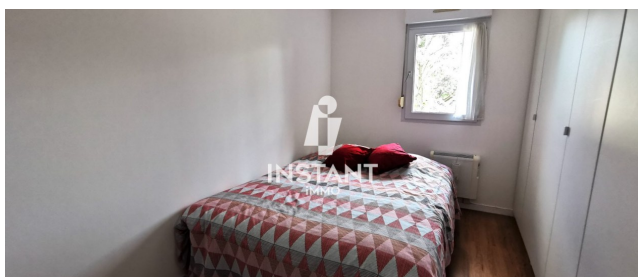
GES · 10 kgCO₂e/m²/an



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER

Sylvie Moscou

0660334917

sylvie.moscou@instantimmo.fr



Annonce en ligne