

INSTANT



VENDU · 94400 Vitry-sur-Seine

# Appartement Vitry-sur-Seine

55 m<sup>2</sup> · 3 pièces · 2 chambres

**290 000 €**

Dernier prix affiché de l'annonce

Référence VA3733

VOTRE CONSEILLER

Réseau INSTANTIMMO

0184232011

contact@instantimmo.fr

DPE

D 221

GES

B 7



Voir l'annonce en ligne

# Description et caractéristiques

À deux pas de la ligne de Tram T9, quartier du FORT, INSTANTIMMO vous propose un appartement dans une résidence calme et idéalement située. Au RDC sur 2, cet appartement de 3 pièces pour 55m<sup>2</sup> possède une entrée indépendante. Cet appartement se compose : D'un séjour avec une cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et d'un patio de 10m<sup>2</sup>. Il est exposé NORD-EST. Vous serez proche de toutes commodités : clinique - écoles - transport en commun T9 qui relie Porte de Choisy à Orly et de nombreux autres commerces. Une place de parking intérieure accompagne ce bien.

TYPE DE BIEN

**Appartement**

TRANSACTION

**Vente**

SURFACE HABITABLE

**55 m<sup>2</sup>**

NOMBRE DE PIÈCES

**3**

NOMBRE DE CHAMBRES

**2**

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

**2**

ANNÉE DE CONSTRUCTION

**2011**

EXPOSITION

**Nord-Est**

SALLE D'EAU

**1**

WC

**1**

ACCÈS PMR

**Oui**

## POINTS À RETENIR

**Proximité Commerces / Tram T9 · Immeuble Récent · Terrasse ·  
Emplacement parking**

# Superficies et localisation

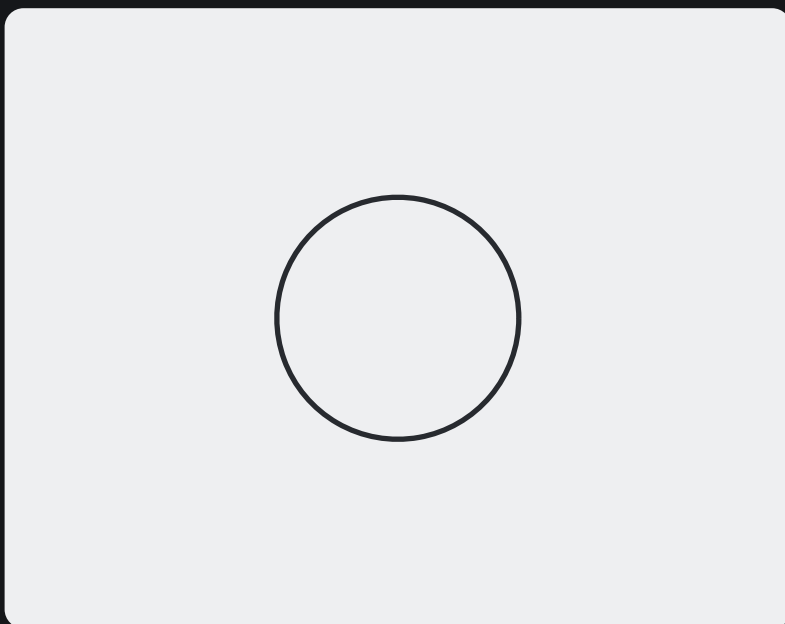
## SUPERFICIES

### Détail des pièces

55 m² habitables

| PIÈCE · NIVEAU               | SURFACE  | PIÈCE · NIVEAU | SURFACE |
|------------------------------|----------|----------------|---------|
| SALON SALLE A MANGER CUISINE | 25,85 m² | COULOIR/ENTREE | 2,49 m² |
| CHAMBRE 1                    | 10,91 m² | PATIO          | 9,95 m² |
| CHAMBRE 2                    | 9,02 m²  | SALLE D'EAU    | 4,6 m²  |
| WC                           | 1,8 m²   |                |         |

## LOCALISATION



**94400 Vitry-sur-Seine**

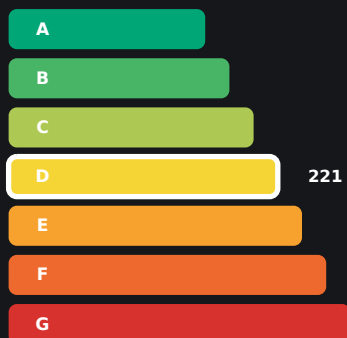
Localisation non diffusée

© Mapbox  
© OpenStreetMap

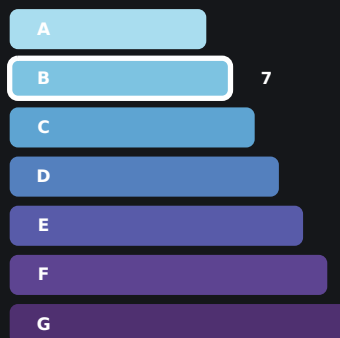
# Financement et réglementation

|                    |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|
| PRIX DE VENTE      | 290 000 €                             |
| HONORAIRES         | À la charge du vendeur · 12 000 € TTC |
| COPROPRIÉTÉ        | 359 lots · charges annuelles 1 715 €  |
| PROCÉDURE EN COURS | Aucune procédure signalée             |

**DPE · 221 kWhEP/m²/an**



**GES · 7 kgCO<sub>2</sub>e/m²/an**

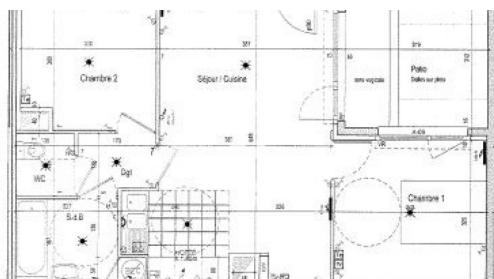
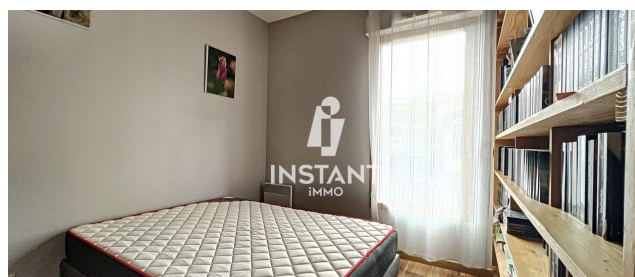
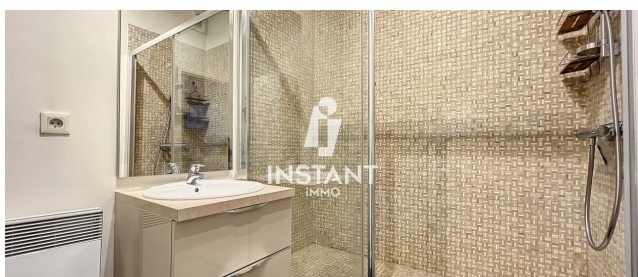
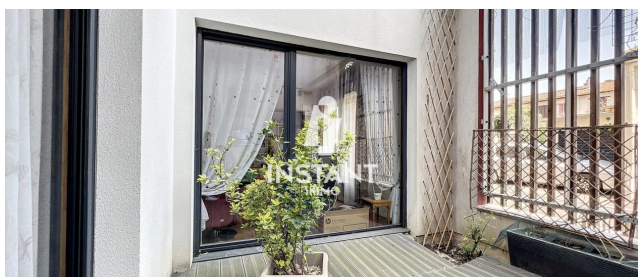
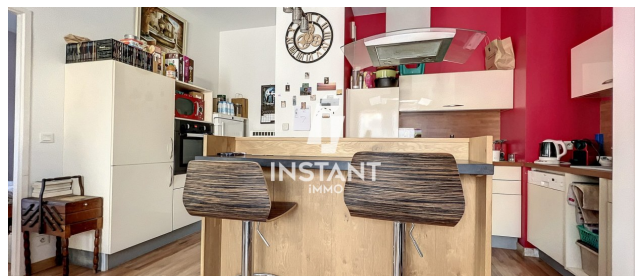
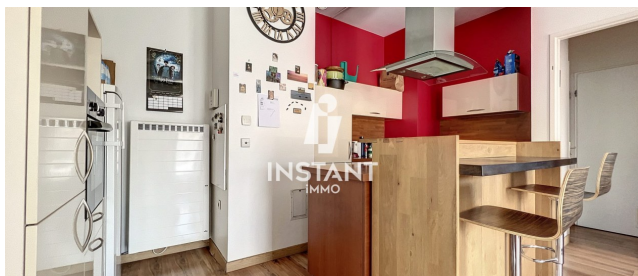


Dépenses annuelles estimées : 760 à 1 080 € · prix indexés sur 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Consulter Géorisques**

# Le bien en images



VOTRE CONSEILLER

**Réseau INSTANTIMMO**

0184232011

contact@instantimmo.fr



Annonce en ligne