

INSTANT



VENDU · 75020 Paris

Appartement Paris

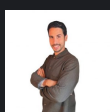
212 m² · 4 pièces · 3 chambres

1 995 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

Référence VA3782

DOSSIER PARTAGÉ · VOS CONSEILLERS



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828

Réseau INSTANTIMMO

0184232011

contact@instantimmo.fr

DPE

F 410

GES

F 90



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

Au coeur du quartier des Amandiers, à quelques pas du Square Samuel de Champlain, au dernier étage d'une ancienne manufacture, venez découvrir cet incroyable loft de 212m² (194m² Carrez) rénové dans un ancien atelier d'artiste, Grace aux verrières qui l'entoure, une superbe lumière inonde ce lieu. Il se compose d'une immense pièce de vie cathédrale avec ses poutres Eiffel en acier, une cuisine aménagée et équipée, un coin salon, une mezzanine servant de bureau, une salle de bains avec deux vasques, une baignoire et une douche, deux toilettes séparés. Vous montez un escalier en admirant cette extraordinaire pièce de vie, pour accéder à 3 chambres. Une cave vient compléter ce bien. Cet endroit se distingue par cette monumentale pièce de vie avec sa hauteur sous-plafond de 6,70 m2, sa lumière omniprésente et sa rareté ! Possibilité de réaliser une terrasse en intérieur avec un toit rétractable. Les stations de métro de Gambetta et de Père Lachaise sont accessible en 5 minutes à pieds. A vos agenda !

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

212 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4

NOMBRE DE CHAMBRES

3

ÉTAGE

2

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

2

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1911

SÉJOUR

119 m²

SALLE DE BAINS

1

WC

2

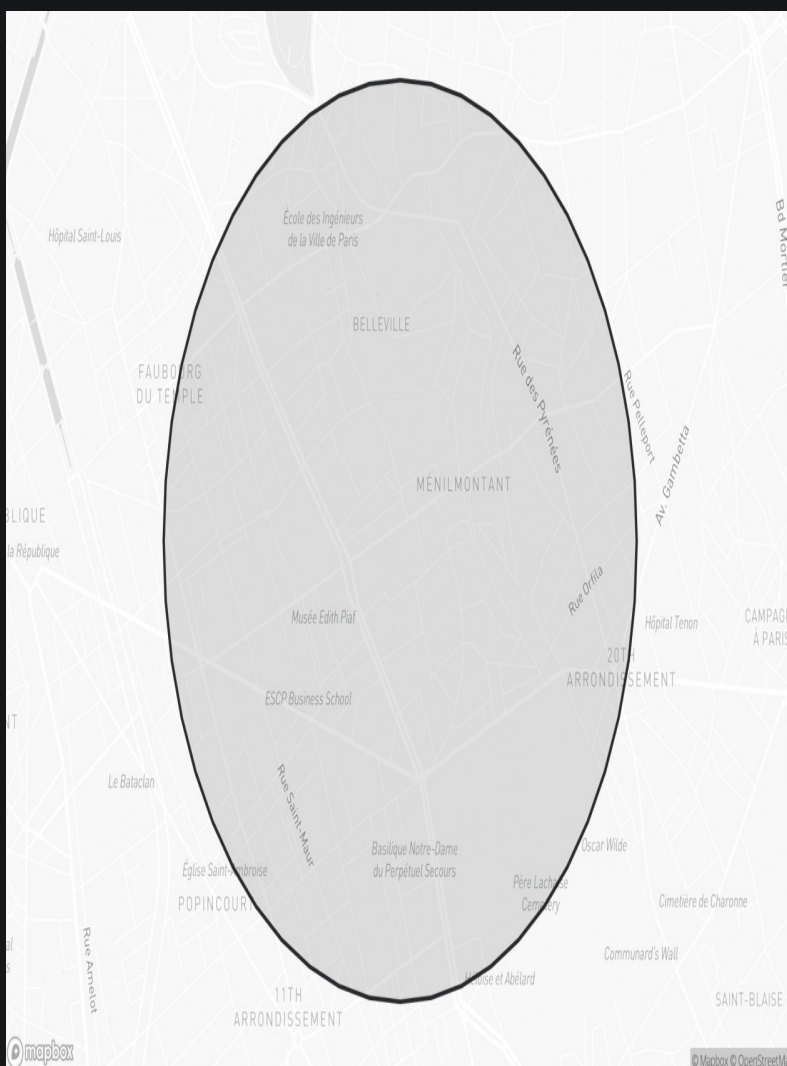
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

212 m² habitables · 212 m² au sol

LOCALISATION



75020 Paris

Zone de localisation publique

Périmètre : 1 000 m

Financement et réglementation

PRIX DE VENTE **1 995 000 €**

HONORAIRES **À la charge du vendeur · 95 000 € TTC**

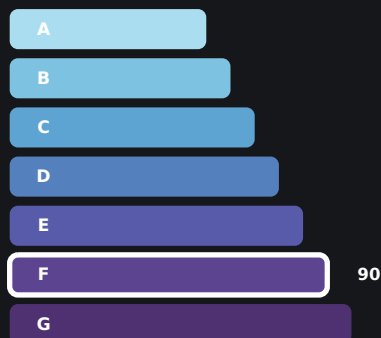
PRIX HORS HONORAIRES **1 900 000 €**

DPE · 410 kWhEP/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 3 271 à 3 271 €

GES · 90 kgCO₂e/m²/an



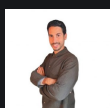
Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images

Toutes les photographies sont disponibles sur l'annonce en ligne.

DOSSIER PARTAGÉ · VOS CONSEILLERS



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828

Réseau INSTANTIMMO

0184232011

contact@instantimmo.fr



Annonce en ligne