

INSTANT



VENDU · 94170 Le Perreux-sur-Marne

Appartement Le Perreux-sur-Marne

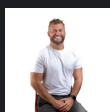
65 m² · 3 pièces · 2 chambres

525 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

Référence VA3840

VOTRE CONSEILLER



Romain Holas

0667868134

romain.holas@instantimmo.fr

DPE

D 226

GES

B 11



[Voir l'annonce en ligne](#)

Description et caractéristiques

DERNIER ÉTAGE AVEC TERRASSE EXPOSÉ SUD-OUEST. Situé avenue du Général de Gaulle, dans une résidence de standing édifiée par Patrignani, appartement de 3 pièces 65 m² au dernier étage comprenant entrée, séjour avec cuisine ouverte profitant d'une terrasse bien exposée sans vis-à-vis. Deux chambres, salle d'eau et wc séparés. Double box et cave en sous-sol.

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

65 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3

NOMBRE DE CHAMBRES

2

ÉTAGE

4

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

4

EXPOSITION

Sud-Ouest

SALLE D'EAU

1

WC

1

ASCENSEUR

Oui

POINTS À RETENIR

Dernier étage · Terrasse sans vis à vis · Double exposition · Box double en sous-sol · Cave

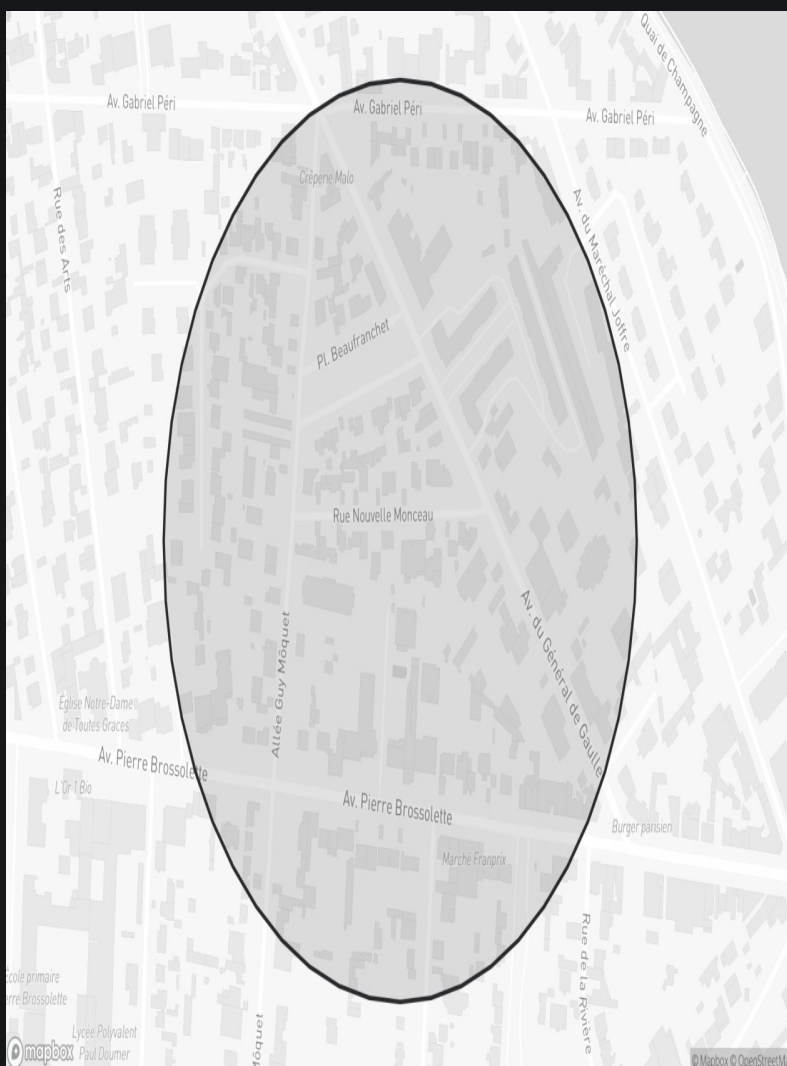
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

65 m² habitables

LOCALISATION



94170 Le Perreux-sur-Marne

Zone de localisation publique

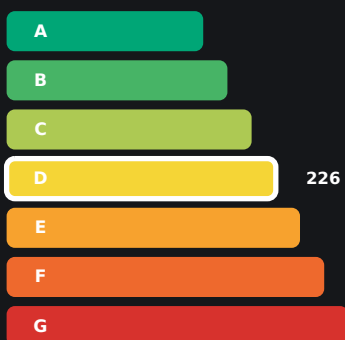
Périmètre : 200 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

Financement et réglementation

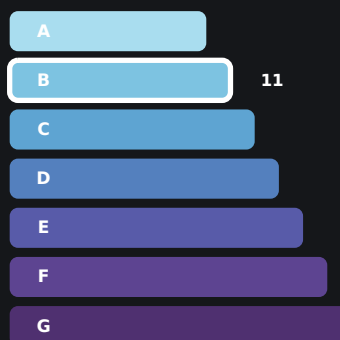
PRIX DE VENTE	525 000 €
HONORAIRES	À la charge de l'acquéreur · 15 000 € TTC
TAUX D'HONORAIRES	2,94 % du prix hors honoraires
PRIX HORS HONORAIRES	510 000 €
COPROPRIÉTÉ	61 lots · charges annuelles 1 818 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 226 kWhEP/m²/an



Diagnostic réalisé le 07/07/2010

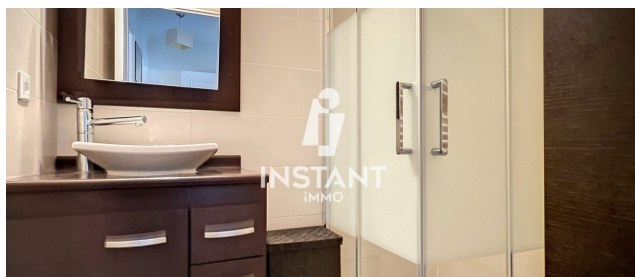
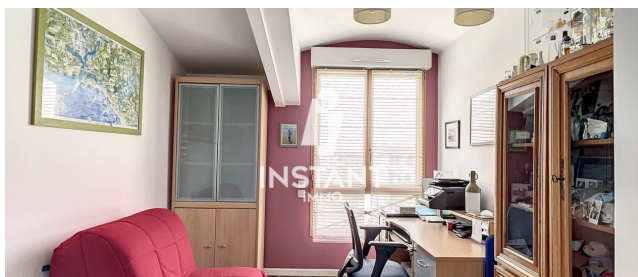
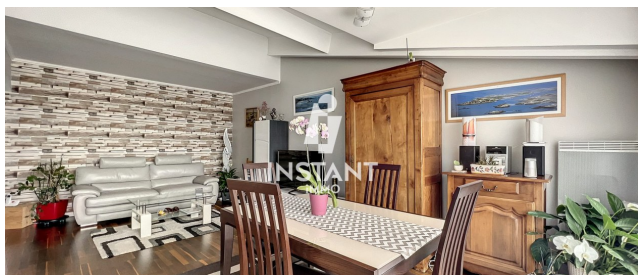
GES · 11 kgCO₂e/m²/an



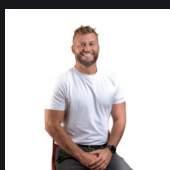
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Romain Holas

0667868134

romain.holas@instantimmo.fr



Annonce en ligne