

INSTANT



VENDU · 92360 Meudon

Appartement Meudon

74 m² · 3 pièces · 2 chambres

239 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

Référence VA4876

DOSSIER PARTAGÉ · VOS CONSEILLERS



Kevin Di toro

0781226122

kevin.ditoro@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 514040278

Romain Daniele

0663397592

romain.daniele@instantimmo...

Agent commercial · RSAC
49009879500027

DPE

D 212

GES

D 46



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

Meudon-La-Forêt, Dans un immeuble en pierre de taille, avec ascenseur, nous vous proposons cet appartement de 4 pièces, lumineux et traversant. Il est composé : d'une entrée, d'un double séjour de 28m² avec accès à une loggia, une cuisine indépendante équipée pouvant être ouverte sur le séjour, un WC séparé. Du côté nuit, vous trouverez un dégagement avec placards intégrés, une salle de bains et deux Chambres dont une avec placards intégrés. (Possibilité de 3ème chambre) Pour plus de rangements, une cave en sous-sol complète ce bien, ainsi qu'un cellier coté loggia. À proximité des écoles (école maternelle, primaire et collège), des commerces et à 650m du Parc du Tronchet et de la Forêt domaniale de Meudon. Tout est accessible à pied ! 17 lignes de bus à moins de 500m permettent de desservir les communes alentours et Paris, le Tramway T6 est également accessible à 450m. Vous pourrez vous rendre au centre commercial Vélizy 2 (Westfield) à 8 min à pied.

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

74 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3

NOMBRE DE CHAMBRES

2

ÉTAGE

2

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

10

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1965

EXPOSITION

Sud-Est

SALLE DE BAINS

1

WC

1

Superficies et localisation

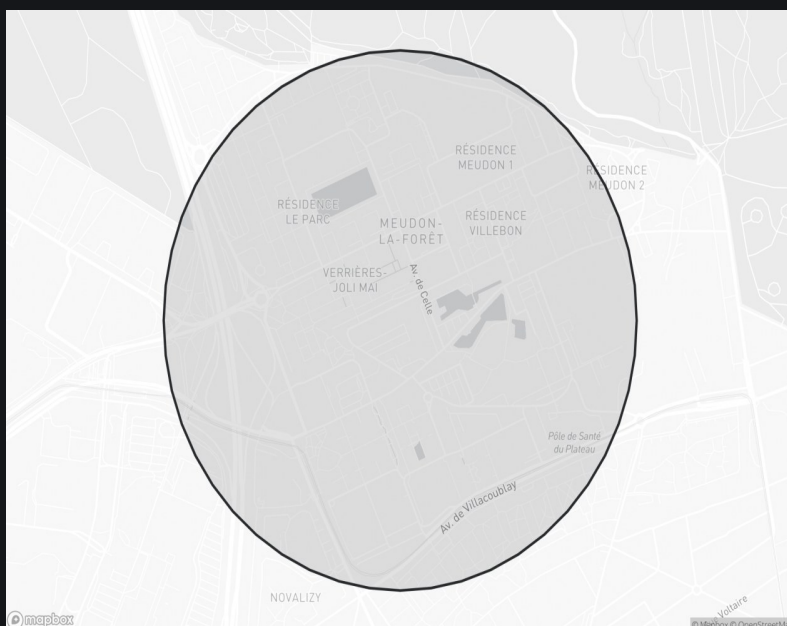
SUPERFICIES

Détail des pièces

74 m² habitables · 80 m² au sol

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée	4,26 m²	Dégagement	3,79 m²
Double Séjour	28,05 m²	Salle de bains	3,59 m²
Cuisine	10,69 m²	Chambre 1	11,13 m²
WC séparé	1,4 m²	Chambre 2	11,12 m²

LOCALISATION



92360 Meudon

Zone de localisation publique

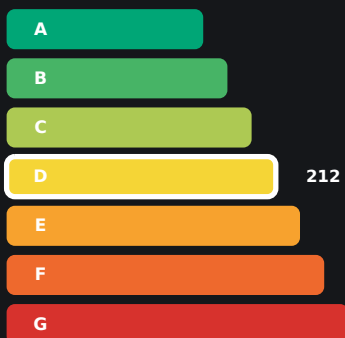
Périmètre : 500 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

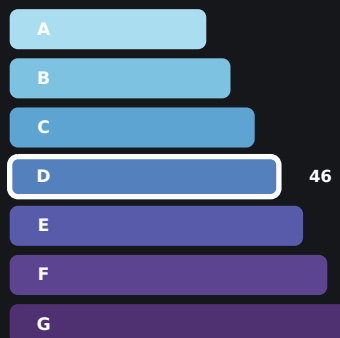
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	239 000 €
HONORAIRES	À la charge de l'acquéreur · 11 000 € TTC
TAUX D'HONORAIRES	4,82 % du prix hors honoraires
PRIX HORS HONORAIRES	228 000 €
COPROPRIÉTÉ	1350 lots · charges annuelles 4 812 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 212 kWhEP/m²/an



GES · 46 kgCO₂e/m²/an

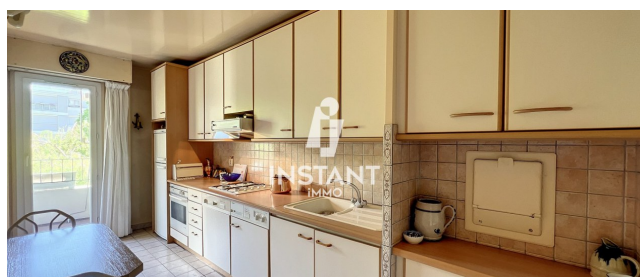
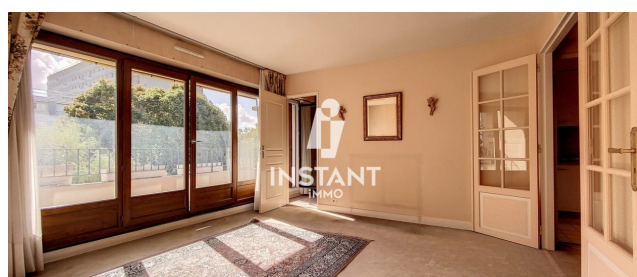
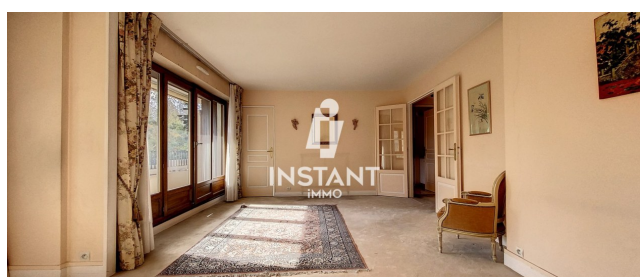
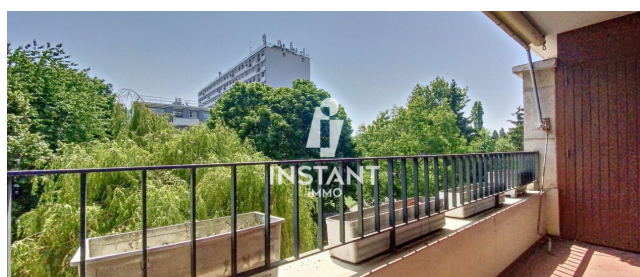
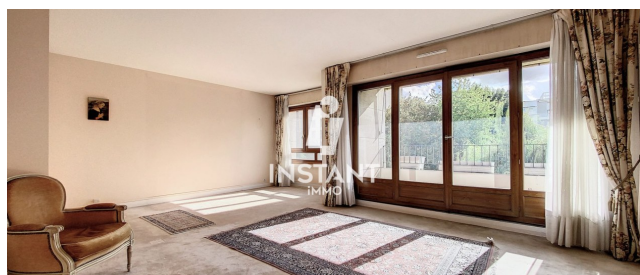


Dépenses annuelles estimées : 1 050 à 1 460 € · prix indexés sur 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



DOSSIER PARTAGÉ - VOS CONSEILLERS



Kevin Di toro

0781226122

kevin.ditoro@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 514040278

Romain Daniele

0663397592

romain.daniele@instantimmo...

Agent commercial · RSAC 49009879500027



Annonce en ligne