

INSTANT



VENDU · 94140 Alfortville

Appartement Alfortville

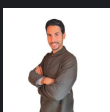
100 m² · 5 pièces · 4 chambres

530 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

Référence VA3848

DOSSIER PARTAGÉ · VOS CONSEILLERS

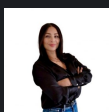


Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828



Nayirie Majarian

0664727225

nayirie.majarian@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 899242531

DPE

C 78

GES

C 15



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

Alfortville quartier des fleurs, à 8 minutes à pieds du RER Maisons-Alfort Alfortville, Instantimmo vous propose en exclusivité, dans une résidence récente, ce grand 5 pièces, décoré avec goût. Avec de beaux volumes, et des prestations de qualités, il vous charmera à coup sûr. Il se compose au 1er étage, d'une entrée avec placards, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau et un balcon. La partie nuit, en souplex, se compose d'une chambre parentale avec son dressing et sa salle d'eau, 3 autres chambres, un dressing, une salle de bains et wc séparé. Un double emplacement de parking et un jardin collectif complètent ce bien.

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

100 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5

NOMBRE DE CHAMBRES

4

ÉTAGE

1

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

3

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2016

EXPOSITION

Est

SALLE DE BAINS

3

ASCENSEUR

Oui

Superficies et localisation

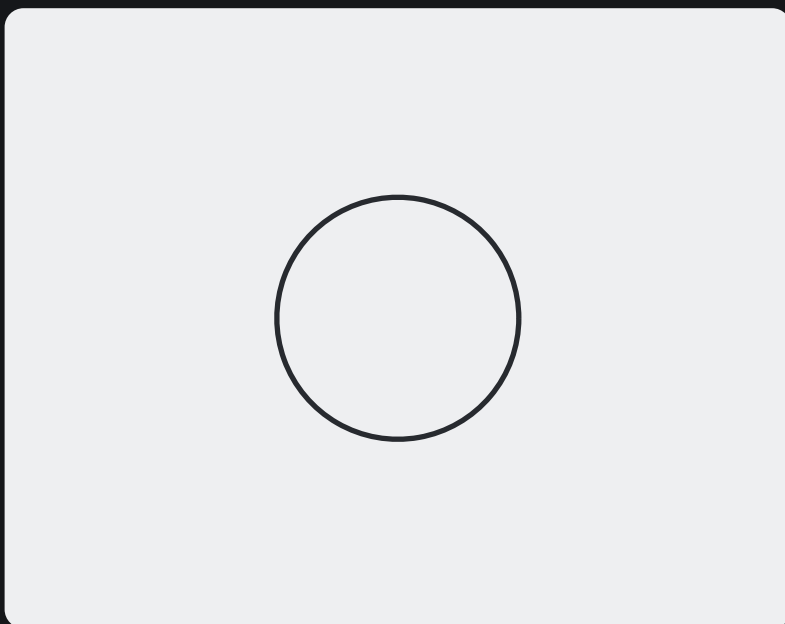
SUPERFICIES

Détail des pièces

100 m² habitables

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée séjour · 1er étage	13,88 m²	Chambre 1 · RDC	9,25 m²
Cuisine · 1er étage	15,13 m²	Chambre 1 · RDC	9,12 m²
Placard 1 · 1er étage	1,01 m²	Chambre 1 · RDC	13,07 m²
Placard 2 · 1er étage	0,84 m²	Penderie 1 · RDC	2,66 m²
Salle d'eau 1 · 1er étage	4,69 m²	Salle d'eau 2 · RDC	2,89 m²
Pallier · 1er étage	2,09 m²	Salle de bains · RDC	4,49 m²
Placard 3 · 1er étage	0,37 m²	wc · RDC	2,91 m²
Couloir · RDC	5,09 m²	Penderie 2	4,11 m²
Chambre 1 · RDC	9,21 m²		

LOCALISATION



94140 Alfortville

Localisation non diffusée

© Mapbox
© OpenStreetMap

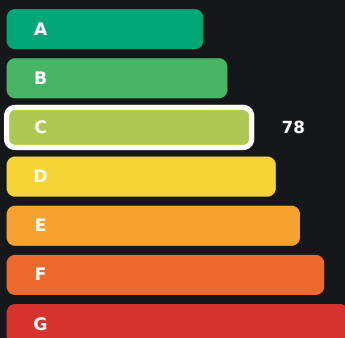
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE **530 000 €**

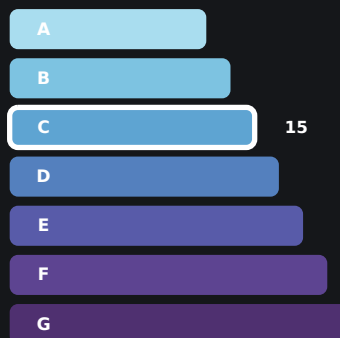
HONORAIRES **À la charge du vendeur · 15 000 € TTC**

PRIX HORS HONORAIRES **515 000 €**

DPE · 78 kWhEP/m²/an



GES · 15 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 690 à 990 € · prix indexés sur 2021

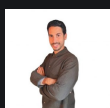
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images

Toutes les photographies sont disponibles sur l'annonce en ligne.

DOSSIER PARTAGÉ · VOS CONSEILLERS

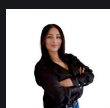


Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828



Nayirie Majarian

0664727225

nayirie.majarian@instantim...

Agent commercial · RSAC 899242531



Annonce en ligne