

INSTANT



VENDU · 94700 Maisons-Alfort

Appartement Maisons-Alfort

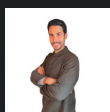
83 m² · 4 pièces · 3 chambres

582 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

Référence VA3961

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828

DPE

B 99

GES

A 4



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

Situé à 6 minutes à pied du métro Stade, dans une copropriété récente de standing, au troisième étage, un superbe T4 lumineux et traversant. Avec un agencement parfaitement optimisé, il vous charmera à coup sûr ! Il se compose d'une entrée, un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée ouverte sur un balcon exposé Ouest, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau et deux wc. Chauffage géothermie, fenêtres double vitrage avec volets roulants, de nombreux rangements, contrôle du chauffage, lumières et volets à distance. Deux emplacements de parking en sous-sol. Isolation et confort intérieur, fabrication de mobilier urbain à partir d'éco-matériaux, un accès à plusieurs locaux pour entreposer vos vélos, font de cet endroit le lieu idéal pour une belle qualité de vie. Visite virtuelle sur demande

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

83 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4

NOMBRE DE CHAMBRES

3

ÉTAGE

3

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

4

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2020

SÉJOUR

29 m²

SALLE DE BAINS

1

SALLE D'EAU

1

Superficies et localisation

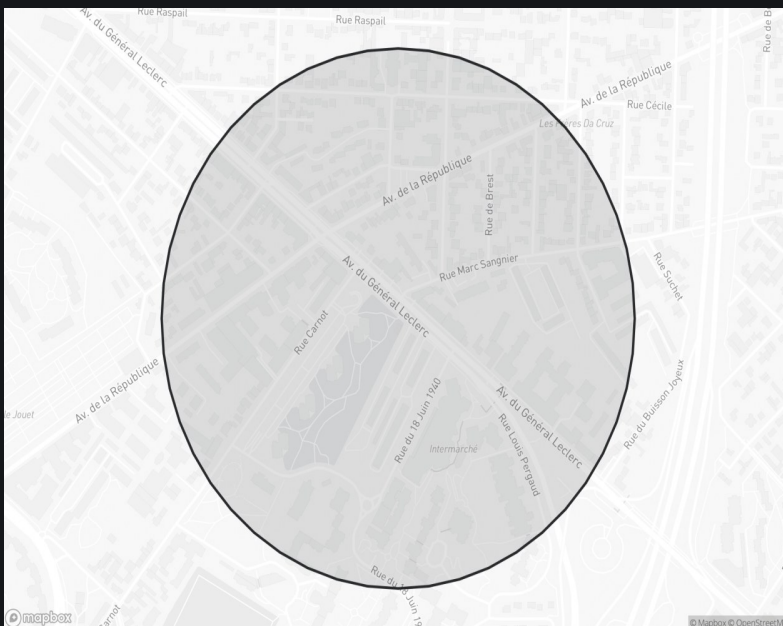
SUPERFICIES

Détail des pièces

83 m² habitables · 93 m² au sol

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée	4,92 m²	Salle d'eau	4,83 m²
Séjour + Cuisine	29,19 m²	Salle de bains	1,98 m²
Chambre 1	12,56 m²	Wc	1,76 m²
Chambre 2	9,81 m²	Wc	1 m²
Chambre 3	10,54 m²	Balcon	5,54 m²
Dégagement	4,83 m²	Balcon	4,67 m²

LOCALISATION



94700 Maisons-Alfort

Zone de localisation publique

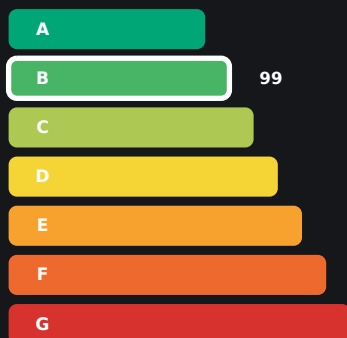
Périmètre : 350 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

Financement et réglementation

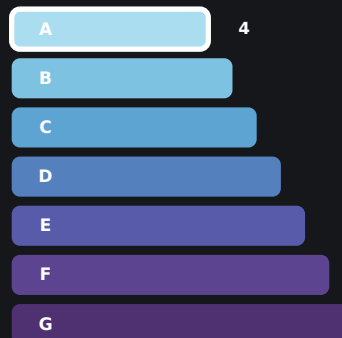
PRIX DE VENTE	582 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 12 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	570 000 €
COPROPRIÉTÉ	442 lots · charges annuelles 2 400 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 99 kWhEP/m²/an



Diagnostic réalisé le 01/09/2020

GES · 4 kgCO₂e/m²/an



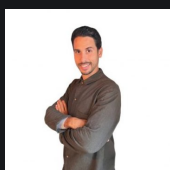
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images

Toutes les photographies sont disponibles sur l'annonce en ligne.

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828



Annonce en ligne