

INSTANT



VENDU · 94200 Ivry-sur-Seine

Appartement Ivry-sur-Seine

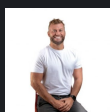
42 m² · 2 pièces · 1 chambre

255 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

Référence VA4127

DOSSIER PARTAGÉ · VOS CONSEILLERS



Romain Holas

0667868134

romain.holas@instantimmo.fr

Réseau INSTANTIMMO

0184232011

contact@instantimmo.fr

DPE

D 232

GES

B 7



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

Boulevard de Brandebourg, au 4^{ème} étage d'une résidence de 1997, appartement de 2 pièces principales comprenant entrée, séjour avec loggia, cuisine indépendante aménagée et équipée, chambre avec placards, salle de bains avec wc. Appartement en bon état général et lumineux (décoration à moderniser). Cave en sous-sol. Possibilité de parking en sus. Vous serez à proximité immédiate du RER C station Ivry sur seine, des bus et des commerces.

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

42 m²

NOMBRE DE PIÈCES

2

NOMBRE DE CHAMBRES

1

ÉTAGE

4

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

7

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1997

SÉJOUR

19 m²

SALLE DE BAINS

1

WC

1

POINTS À RETENIR

Résidence de 1997 · Bon agencement · Balcon · Double vitrage · Cave

Superficies et localisation

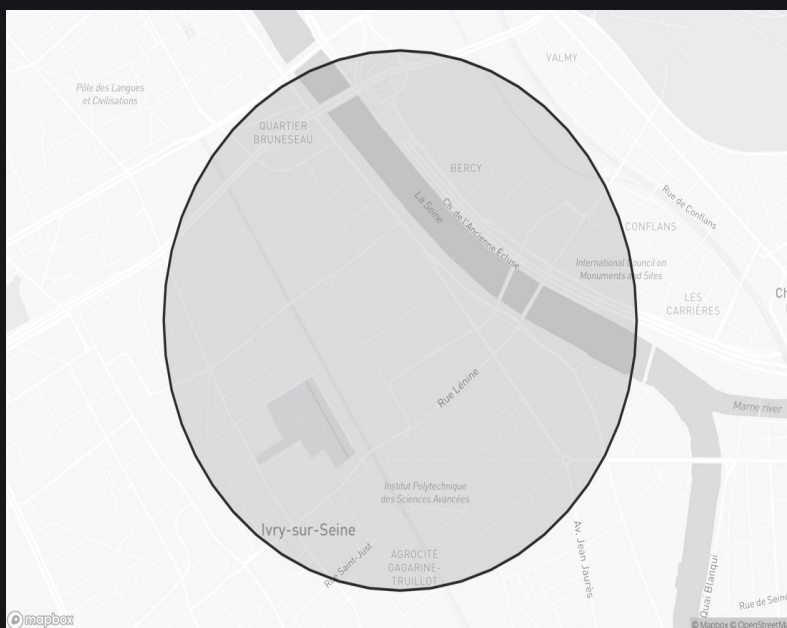
SUPERFICIES

Détail des pièces

42 m² habitables

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée	4,26 m²	Cuisine indépendante	5,94 m²
Séjour avec placards	18,9 m²	Chambre	10,05 m²
Loggia	4,1 m²	Salle d'eau avec wc	2,65 m²

LOCALISATION



94200 Ivry-sur-Seine

Zone de localisation publique

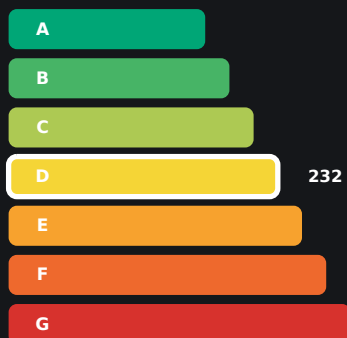
Périmètre : 1 000 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

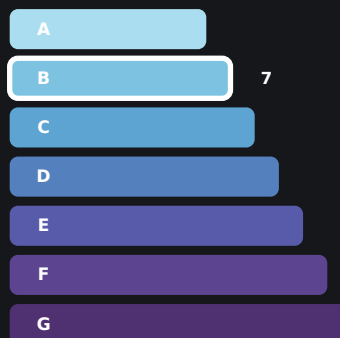
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	255 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur
PRIX HORS HONORAIRES	251 750 €
COPROPRIÉTÉ	25 lots · charges annuelles 1 420 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 232 kWhEP/m²/an



GES · 7 kgCO₂e/m²/an

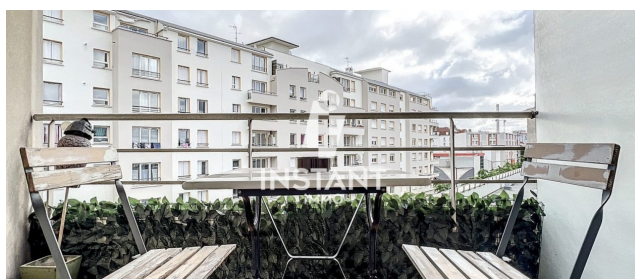
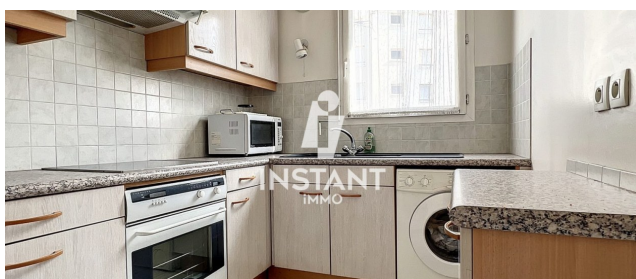
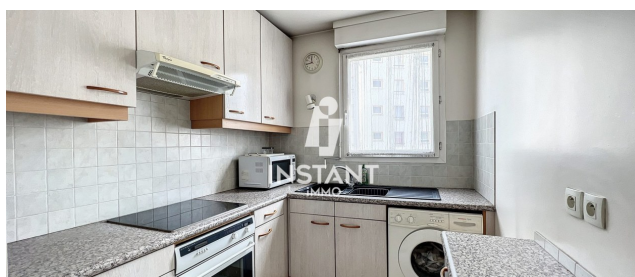
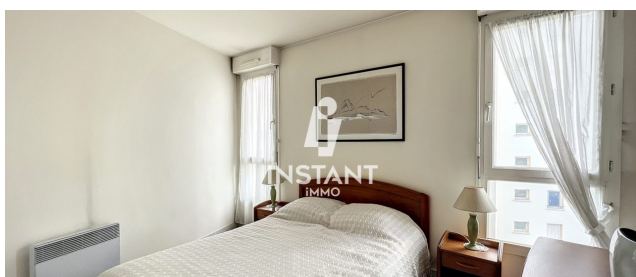
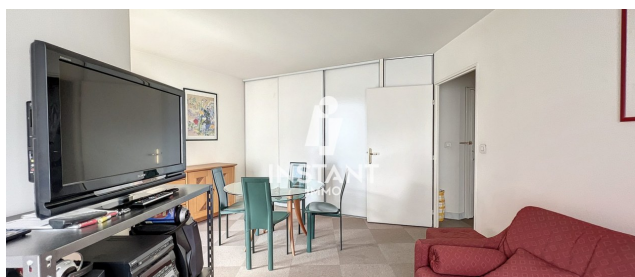
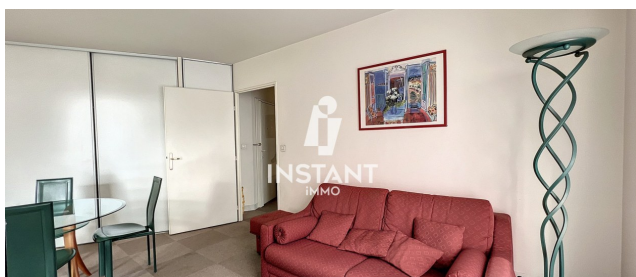
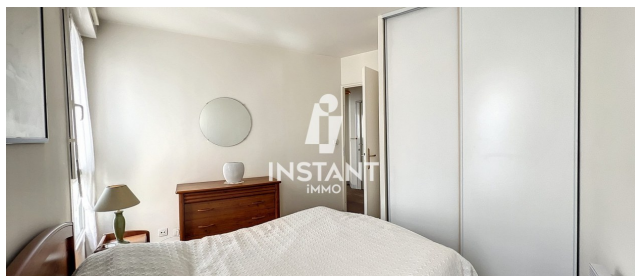


Dépenses annuelles estimées : 640 à 900 € · prix indexés sur 2021

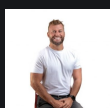
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



DOSSIER PARTAGÉ · VOS CONSEILLERS



Romain Holas

0667868134

romain.holas@instantimmo.fr

Réseau INSTANTIMMO

0184232011

contact@instantimmo.fr



Annonce en ligne