

INSTANT



VENDU · 94700 Maisons-Alfort

Appartement Maisons-Alfort

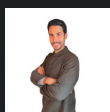
75 m² · 4 pièces · 3 chambres

439 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

Référence VA3982

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828

DPE

C 176

GES

E 53



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

Situé en face de la marne, Instantimmo vous propose en exclusivité, dans une copropriété bien entretenue, en étage élevé, ce beau 4 pièces, lumineux et parfaitement agencé. Pensé par une architecte et entièrement refait à neuf avec des matériaux de qualités, vous aurez simplement à poser vos bagages! Il se compose d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour avec une vue dégagée sur la marne, 3 chambres, une salle d'eau et wc séparé. Chauffage collectif au fioul, fenêtres double-vitrage neuves. Une cave et un box fermé dans la copropriété. La luminosité omniprésente, des espaces parfaitement optimisés en font un petit cocon dans le quartier recherché des bord de marne.

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

75 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4

NOMBRE DE CHAMBRES

3

ÉTAGE

1

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

4

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1954

SÉJOUR

33 m²

SALLE D'EAU

1

WC

1

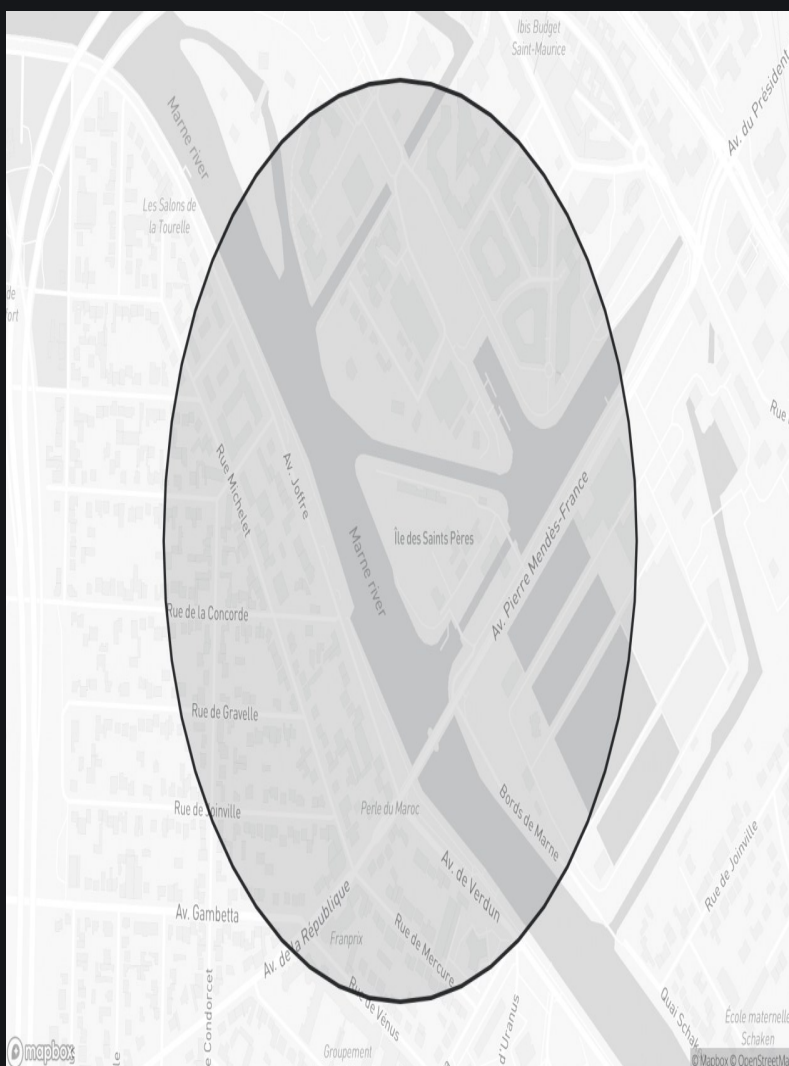
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

75 m² habitables · 75 m² au sol

LOCALISATION



94700 Maisons-Alfort

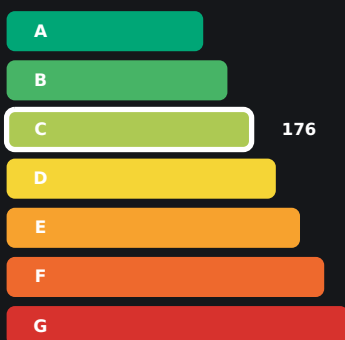
Zone de localisation publique

Périmètre : 350 m

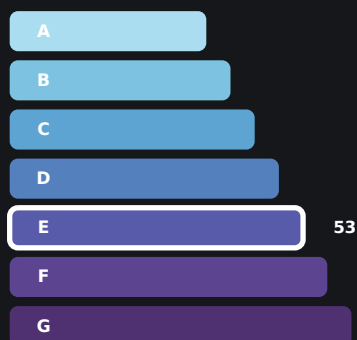
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	439 000 €
HONORAIRES	À la charge de l'acquéreur · 15 300 € TTC
TAUX D'HONORAIRES	3,61 % du prix hors honoraires
PRIX HORS HONORAIRES	423 700 €
COPROPRIÉTÉ	45 lots · charges annuelles 3 850 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 176 kWhEP/m²/an



GES · 53 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 1 010 à 1 410 €

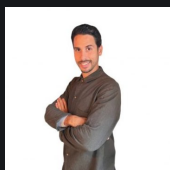
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images

Toutes les photographies sont disponibles sur l'annonce en ligne.

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828



Annonce en ligne