

INSTANT



VENDU · 94700 Maisons-Alfort

Appartement Maisons-Alfort

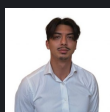
93 m² · 4 pièces · 2 chambres

559 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

Référence VA4045

VOTRE CONSEILLER



Arven Nguyen

0635511650

arven.nguyen@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 85299564600019

DPE

D 211

GES

C 19



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

93 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4

NOMBRE DE CHAMBRES

2

ÉTAGE

7

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

11

SÉJOUR

34 m²

SALLE DE BAINS

1

SALLE D'EAU

1

WC

1

Superficies et localisation

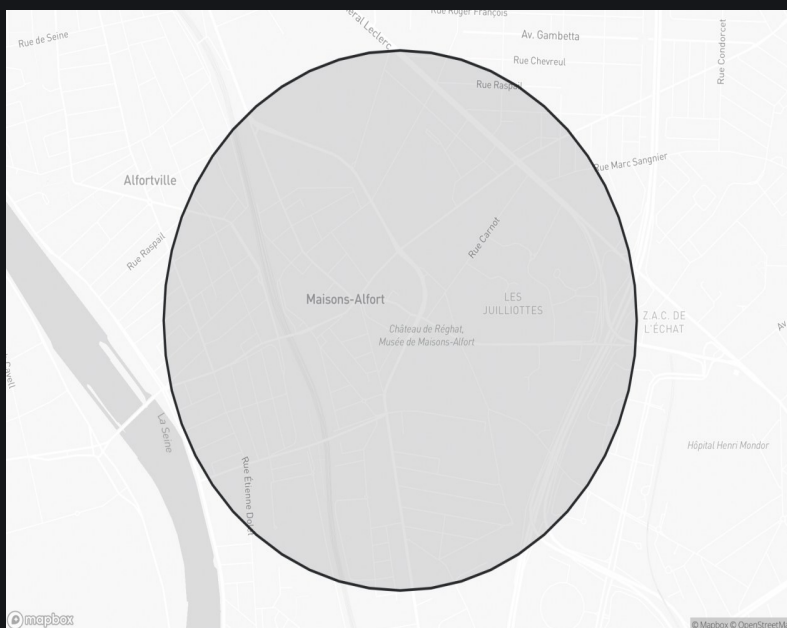
SUPERFICIES

Détail des pièces

93 m² habitables

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée	6,06 m²	Dressing	2,95 m²
Cuisine	10,09 m²	Salle de bain	3,94 m²
Double séjour	33,51 m²	Salle d'eau	3,21 m²
Chambre 1	10,56 m²	WC	1,16 m²
Chambre 2	13,47 m²	Balcon	8,5 m²
Dégagement	8,36 m²		

LOCALISATION



94700 Maisons-Alfort

Zone de localisation publique

Périmètre : 1 000 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

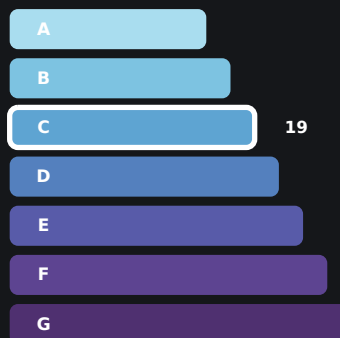
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	559 000 €
HONORAIRES	À la charge de l'acquéreur · 19 000 € TTC
TAUX D'HONORAIRES	3,52 % du prix hors honoraires
PRIX HORS HONORAIRES	540 000 €

DPE · 211 kWhEP/m²/an



GES · 19 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 1 310 à 1 810 € · prix indexés sur 2021

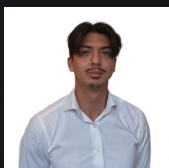
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images

Toutes les photographies sont disponibles sur l'annonce en ligne.

VOTRE CONSEILLER



Arven Nguyen

0635511650

arven.nguyen@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 85299564600019



Annonce en ligne