

INSTANT



VENDU · 94700 Maisons-Alfort

Appartement Maisons-Alfort

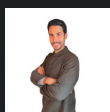
65 m² · 3 pièces · 2 chambres

480 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

Référence VA4259

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828

DPE

A 67

GES

B 7



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

A 8 minutes à pieds du métro Stade (ligne 8), 5 minutes en bus de la station Maisons-Alfort (RER D), à quelques pas d'un parc arboré avec installations pour enfants, Instantimmo vous propose en exclusivité, dans une copropriété récente de 2019 et sécurisée, cet agréable T3 : en excellent état et parfaitement agencé. Décoré avec soin, avec de belles prestations, il vous charmera à coup sûr ! Il se compose d'une belle entrée continuant sur la pièce de vie, une cuisine ouverte impeccable qui est aménagée et équipée, une chambre parentale, une belle chambre d'enfant, un dressing et une salle de bains avec wc séparés. Une belle terrasse, une place de parking en sous sol dans la résidence. Sa décoration soignée, des espaces parfaitement optimisés en font un lieu de vie idéal. A proximité immédiate du G20, de Picard, des Têtes Vertes, de Auchan, des marché du centre Ville, des écoles, de la ferme et de Charenton-le-Pont. Le Centre aquatique Arthur Hevet se trouve également à moins d'une dizaine de minutes à pied. Visite virtuelle disponible sur demande.

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

65 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3

NOMBRE DE CHAMBRES

2

ÉTAGE

2

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2019

EXPOSITION

Sud-Ouest

SALLE DE BAINS

1

WC

1

Superficies et localisation

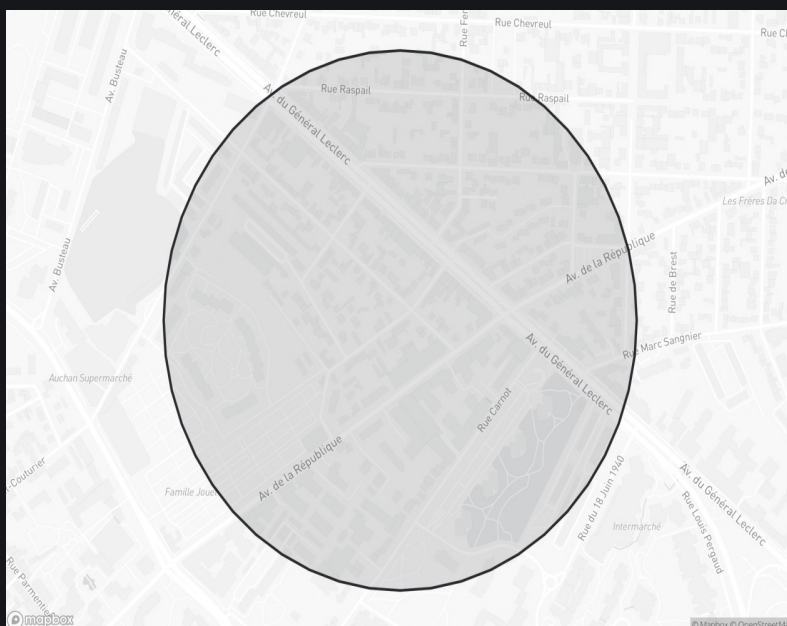
SUPERFICIES

Détail des pièces

65 m² habitables

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée	5,19 m²	Salle de bains	5,58 m²
Séjour - Cuisine	26,44 m²	WC	1,98 m²
Chambre 1	11,74 m²	Dégagement	3,41 m²
Chambre 2	9,06 m²	Rangement	1,62 m²

LOCALISATION



94700 Maisons-Alfort

Zone de localisation publique

Périmètre : 350 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

Financement et réglementation

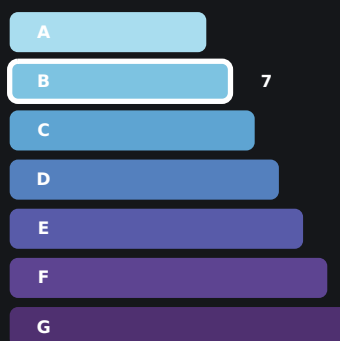
PRIX DE VENTE	480 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 19 200 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	460 800 €
COPROPRIÉTÉ	531 lots · charges annuelles 1 882 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 67 kWhEP/m²/an



Diagnostic réalisé le 17/10/2019

GES · 7 kgCO₂e/m²/an



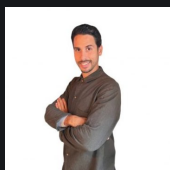
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images

Toutes les photographies sont disponibles sur l'annonce en ligne.

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828



Annonce en ligne