

INSTANT



VENDU · 94700 Maisons-Alfort

Appartement Maisons-Alfort

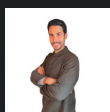
30 m² · 1 pièce

179 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

Référence VA4370

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828

DPE

G 540

GES

G 118



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

En plein coeur de Charentonneau, rue de Reims, dans une petite copropriété, au Rez-de-Chaussé surélevé, INSTANTIMMO vous propose en exclusivité un charmant T1 de 30m² à rafraichir. Avec une hauteur sous-plafond de plus de 3 mètres, ce bien a un superbe potentiel Il se compose d'une cuisine séparé, d'un coin salon, d'une salle d'eau, et des WC séparé, Chaudière récente, fenêtre double-vitrage. Sa luminosité, son calme et son charme en font un petit cocon à quelques pas de place René Coty.

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

30 m²

NOMBRE DE PIÈCES

1

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

3

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1949

SALLE D'EAU

1

WC

1

CAVE

Oui

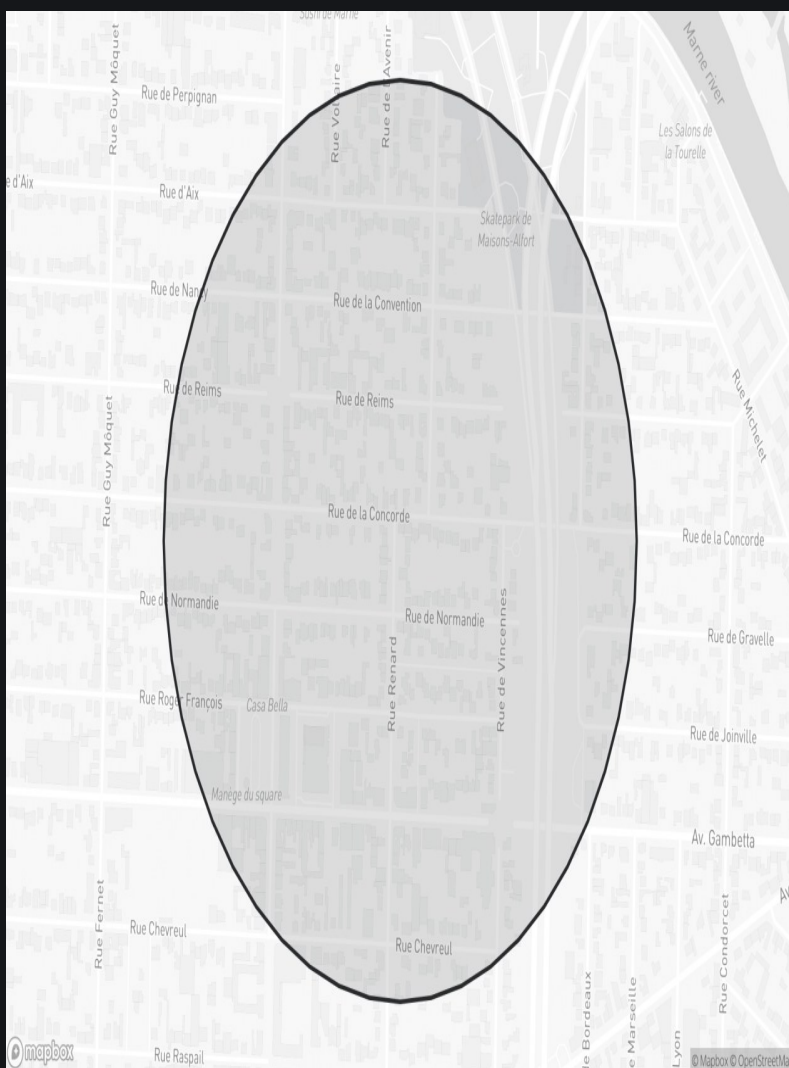
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

30 m² habitables

LOCALISATION



94700 Maisons-Alfort

Zone de localisation publique

Périmètre : 350 m

Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	179 000 €
HONORAIRES	À la charge de l'acquéreur · 9 000 € TTC
TAUX D'HONORAIRES	5,29 % du prix hors honoraires
PRIX HORS HONORAIRES	170 000 €
COPROPRIÉTÉ	26 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 540 kWhEP/m²/an



GES · 118 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 1 110 à 1 550 € · prix indexés sur 2021

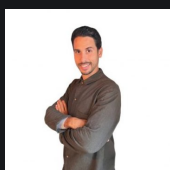
Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images

Toutes les photographies sont disponibles sur l'annonce en ligne.

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828



Annonce en ligne