

INSTANT



VENDU · 94700 Maisons-Alfort

Appartement Maisons-Alfort

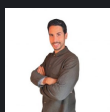
61 m² · 3 pièces · 2 chambres

320 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

Référence VA4574

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828

DPE

D 200

GES

D 33



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

Château Gaillard, à 10 minutes du métro stade, dans une résidence bien entretenue, nous vous proposons ce charmant 3 pièces traversant et lumineux. Vous serez séduit par cette vue imprenable sur le parc ! Il se compose d'une entrée, un salon, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec wc, deux chambres. Fenêtres double vitrage, volets roulants. Ce bien est complété par une CAVE avec la possibilité d'acheter une place de parking en supplément.

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

61 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3

NOMBRE DE CHAMBRES

2

ÉTAGE

2

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

10

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1968

SALLE D'EAU

1

WC

1

ASCENSEUR

Oui

POINTS À RETENIR

Résidence bien entretenue · Métro à 10 min

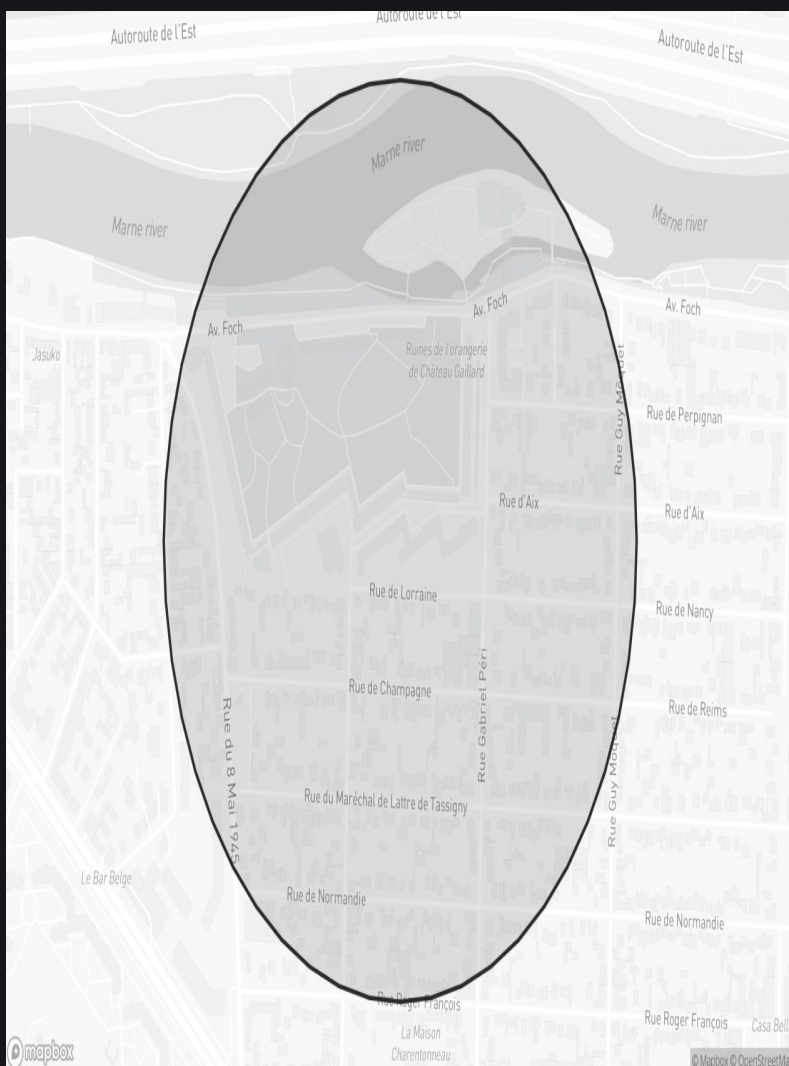
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

61 m² habitables

LOCALISATION



94700 Maisons-Alfort

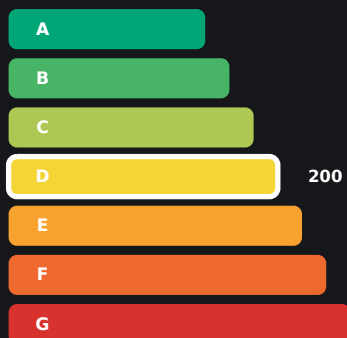
Zone de localisation publique

Périmètre : 350 m

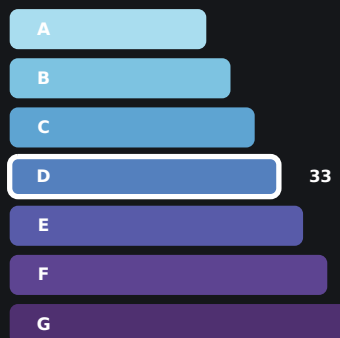
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	320 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 15 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	305 000 €
COPROPRIÉTÉ	1921 lots · charges annuelles 2 860 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 200 kWhEP/m²/an



GES · 33 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 950 à 1 340 € · prix indexés sur 2021

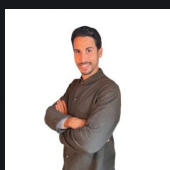
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images

Toutes les photographies sont disponibles sur l'annonce en ligne.

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828



Annonce en ligne