

INSTANT



VENDU · 94400 Vitry-sur-Seine

Appartement Vitry-sur-Seine

98 m² · 5 pièces · 4 chambres

424 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

Référence VA4677

DOSSIER PARTAGÉ · VOS CONSEILLERS

Vanessa Bardonneau

0695499012

archb6f7e07f_vanessa.bardo...

Agent commercial · RSAC 791 252 547

Réseau INSTANTIMMO

0184232011

contact@instantimmo.fr

DPE

C 147

GES

C 20



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

Au sein du quartier en plein développement des Ardoines, dans une résidence récente, Instantimmo vous propose un appartement en parfait état de 5 pièces et sa magnifique terrasse de 60m2, comprenant une entrée avec placard, un grand séjour avec cuisine équipée et un balcon de 7m2, un WC indépendant, une chambre parentale avec sa salle d'eau attenante et un accès direct à la grande terrasse. Vous emprunterez un couloir pour accéder à l'espace nuit comprenant 3 chambres, une salle de bains avec WC. La terrasse est exposée Ouest. Vous serez situés à 7 minutes de la station de tramway Watteau-Rondenay (T9), à 13 minutes de la gare RER C des Ardoines et de la future gare de Métro Ligne 15 et à proximité immédiate de tous les commerces et écoles. La luminosité omniprésente, des espaces parfaitement optimisés en font un petit cocon dans le secteur en plein essor des Ardoines. - Possibilité de louer une place de parking dans la résidence (75€/mois) - Chauffage collectif et eau chaude sanitaire Urbain, inclus dans les charges de copropriété. - Ecoles maternelle et primaire, Anatole France au pied de la résidence. - Collège Jules Valles à 2 minutes à pieds.

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

98 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5

NOMBRE DE CHAMBRES

4

ÉTAGE

4

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2008

EXPOSITION

Ouest

SÉJOUR

24 m²

SALLE DE BAINS

2

POINTS À RETENIR

Terrasse 60m2 · 4 chambres · Proximité écoles, commerces et transports

Superficies et localisation

SUPERFICIES

Détail des pièces

98 m² habitables

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée · RDC	6,79 m²	Chambre 4 · RDC	12,1 m²
Séjour · RDC	23,8 m²	Salle de bains · RDC	6,43 m²
Cuisine · RDC	9,16 m²	Salle d'eau · RDC	3,01 m²
Chambre 1 · RDC	9,54 m²	WC · RDC	1,17 m²
Chambre 2 · RDC	10,24 m²	Dégagement · RDC	5,42 m²
Chambre 3 · RDC	9,26 m²	Rangement · RDC	1,55 m²

LOCALISATION



94400 Vitry-sur-Seine

Zone de localisation publique

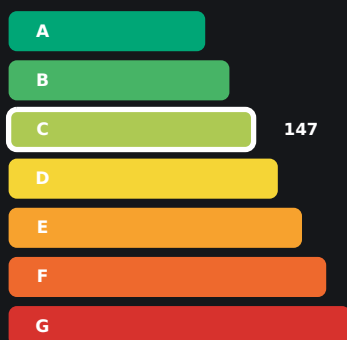
Périmètre : 300 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

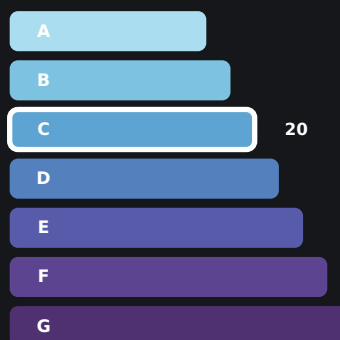
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	424 000 €
HONORAIRES	À la charge de l'acquéreur · 14 000 € TTC
TAUX D'HONORAIRES	3,41 % du prix hors honoraires
PRIX HORS HONORAIRES	410 000 €
COPROPRIÉTÉ	215 lots · charges annuelles 3 840 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 147 kWhEP/m²/an



GES · 20 kgCO₂e/m²/an

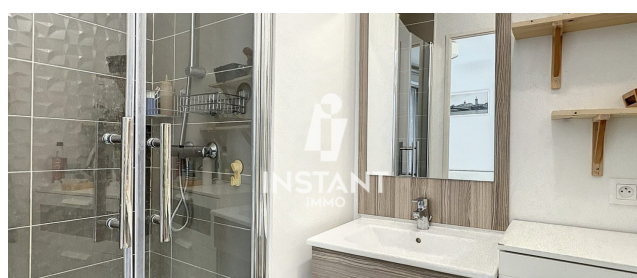
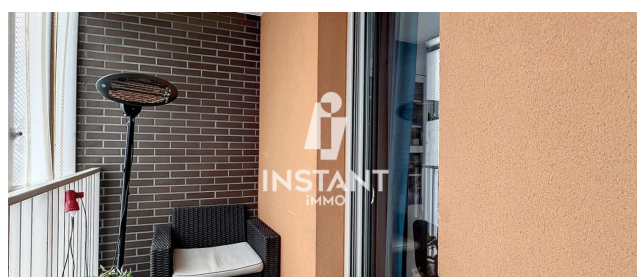
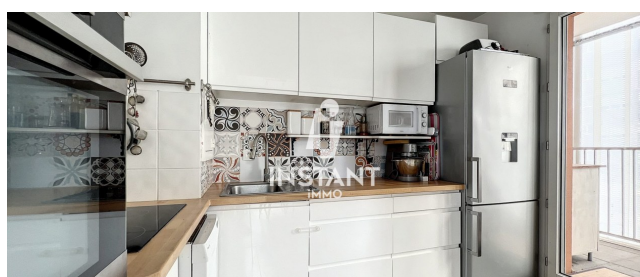
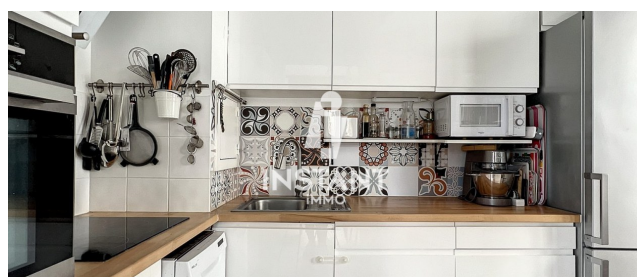
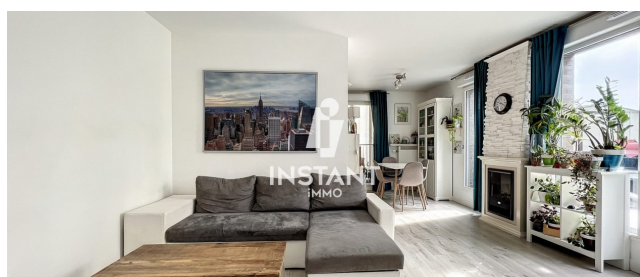


Dépenses annuelles estimées : 1 010 à 1 430 € · prix indexés sur 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



DOSSIER PARTAGÉ · VOS CONSEILLERS

Vanessa Bardonneau

0695499012

archb6f7e07f_vanessa.bardo...

Agent commercial · RSAC 791 252 547

Réseau INSTANTIMMO

0184232011

contact@instantimmo.fr



Annonce en ligne